

UCHWAŁA NR 1203/2024

ZARZĄDU POWIATU W POLICACH

z dnia 29 marca 2024 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości Powiatu Polickiego do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107) w związku z § 3, § 5 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 i § 6 uchwały Nr XXXVIII/279/2014 Rady Powiatu w Policach z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3158) oraz art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość Powiatu Polickiego, położoną w Policach, w obrębie ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police, gmina Police, oznaczoną działkami nr 6/1 o pow. 0,0819 ha i nr 3314 o pow. 0,0727 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00048104/6.

§ 2. 1. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu, o której mowa w § 1, stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 oraz zamieszcza się na stronie internetowej Powiatu Polickiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach.

3. Informacja o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w ust. 1, podawana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej Powiat Policki, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Wicestarście Polickiemu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ

nieruchomości Powiatu Polickiego przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Policach podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. nieruchomości Powiatu Polickiego przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu:

Położenie nieruchomości, księga wieczysta	Oznaczenie nieruchomości, numery działek	Powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium
Nr 16 Police, KW nr SZ2S/00048104/6	6/1	0,0819 ha	1.076.000 zł (do ceny niezabudowanej działki nr 3314 zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%).	107.600,00 zł
	3314	0,0727 ha		

Opis nieruchomości: nieruchomość stanowi własność Powiatu Polickiego w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Policach; działka nr 6/1 o pow. 819 m² zabudowana jest budynkiem o pow. użytkowej 287 m², położona w drugiej linii zabudowy od ul. Kresowej; teren płaski o kształcie zbliżonym do prostokąta; działka nr 3314 o pow. 727 m² jest niezabudowana i przylega bezpośrednio do działki nr 6/1 oraz działki nr 756/1 stanowiącej las; bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodinnymi, w dalszym sąsiedztwie budynki wielorodzinne; nieruchomość posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej: gazowej, wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i telekomunikacyjnej; nieruchomość obciążona jest dwoma ograniczonymi prawami rzeczowymi w postaci nieodpłatnych i ustanowionych, na czas nieokreślony na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości oznaczonej działką nr 3315, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police, gmina Police, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00023268/2, służebności gruntowych:

- przejazdu, której wykonanie ograniczone jest do działek nr 3312, 3313 i 3314;
 - przechodu, której wykonywanie ograniczone jest do terenu działek nr 3322 i 6/1;
- przy zbyciu nieruchomości oznaczonej działkami nr 3314 i nr 6/1 uzyska ona dostęp do drogi publicznej (nieruchomość władająca) poprzez ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez nieruchomości (nieruchomości obciążone) oznaczone działkami:
- nr 3313 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police, gmina Police, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00048105/3;

- 2) nr 3312 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police, gmina Police, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00004170/9,
- 3) nr 2/4 i nr 2/3 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police, gmina Police, dla których Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00023268/2;

koszt ustanowienia ww. służebności gruntowych w łącznej kwocie 7.970 zł (słownie: siedem tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt złotych) netto, do której doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi łącznie kwotę 9.803,10 zł (słownie: dziewięć tysięcy osiemset trzy złote i 10/100) brutto, obciąża w całości nabywcę.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: nieruchomość oznaczona działką nr 6/1 i nr 3314 położona jest w obrębie terenu elementarnego oznaczonego w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MN, U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczalną funkcją usługową, lokalizacja usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej – nieuciążliwej w parterach budynków, dopuszcza się pozostawienie istniejącej funkcji usługowej; działka nr 3314 położona jest również w obrębie terenu elementarnego oznaczonego w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 7-A 7KDW- projektowana ulica wewnętrzna.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o jej nabycie, przy czym okres 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, upływa w dniu 20 maja 2024 r.

Załącznik nr 2
do uchwały Nr 1203/2024
Zarządu Powiatu w Policach
z dnia 29 marca 2024 r.

ZARZĄD POWIATU W POLICACH
podaje do publicznej wiadomości

informację o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej oraz o zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Polickiego (www.policki.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach (www.powiat.policki.bip.net.pl) wykazu nieruchomości Powiatu Polickiego, położonej w obrębie ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police, gmina Police, oznaczonej działkami nr 6/1 i nr 3314, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Uzasadnienie

Projekt uchwały przedkłada Wicestarosta Policki w trybie § 72 ust. 1 Statutu Powiatu Polickiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz. 5468).

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności wykonywanie uchwał rady i gospodarowanie mieniem powiatu.

Natomiast przepisy art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) stanowią odpowiednio m.in., że:

- 1) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu; w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży;
- 2) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu;
- 3) sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu, stosownie do przepisów rozdziału 4;
- 4) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszcza na stronach internetowych właściwego urzędu, a informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość;
- 5) nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu.

W § 3 uchwały Nr XXXVIII/279/2014 Rady Powiatu w Policach z 26 czerwca 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3158) Zarząd Powiatu w Policach został upoważniony m.in. do samodzielnego zbywania nieruchomości będących własnością powiatu na zasadach określonych w tej uchwale. W myśl § 5 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3 powołanej uchwały zbycie nieruchomości może nastąpić w szczególności w drodze sprzedaży, a Zarząd Powiatu w Policach upoważniony jest do samodzielnego podejmowania decyzji o formie zbycia nieruchomości lub oddania w użytkowanie wieczyste. Natomiast § 6 ww. uchwały stanowi m.in., że sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu, stosownie do przepisów działu II rozdziału 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Powiatu Polickiego w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Policach. Działka nr 6/1 o pow. 819 m² zabudowana jest budynkiem o pow. użytkowej 287 m² i położona w drugiej linii zabudowy od ul. Kresowej. Teren nieruchomości płaski o kształcie zbliżonym do prostokąta. Działka nr 3314 o pow. 727 m² jest niezabudowana i przylega bezpośrednio do działki nr 6/1 oraz działki nr 756/1 stanowiącej las. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, w dalszym sąsiedztwie budynki wielorodzinne. Nieruchomość posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej: gazowej, wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i telekomunikacyjnej. Nieruchomość obciążona jest dwoma ograniczonymi prawami rzeczowymi w postaci nieodpłatnych i ustanowionych na czas nieokreślony, na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości oznaczonej działką nr 3315, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police, gmina Police, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00023268/2, służebności gruntowych:

- 1) przejazdu, której wykonanie ograniczone jest do działek nr 3312, 3313 i 3314;
- 2) przechodu, której wykonywanie ograniczone jest do działek nr 3322 i 6/1.

Przy zbyciu nieruchomości oznaczonej działkami nr 3314 i nr 6/1 uzyska ona dostęp do drogi publicznej (nieruchomość władająca) poprzez ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez nieruchomości (nieruchomości obciążone) oznaczone działkami:

- 1) nr 3313 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police, gmina Police, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00048105/3;
- 2) nr 3312 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police, gmina Police, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00004170/9;
- 3) nr 2/4 i nr 2/3 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police, gmina Police, dla których Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00023268/2.

Koszt ustanowienia ww. służebności gruntowych, w łącznej kwocie 7.970 zł (słownie: siedem tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt złotych) netto, do której doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi łącznie kwotę 9.803,10 zł (słownie: dziewięć tysięcy osiemset trzy złote i 10/100) brutto, obciąża w całości nabywcę.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Police przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego jest uchwalony i obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego. Jest to teren oznaczony jako teren zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej z dopuszczalną funkcją usługową, lokalizacja usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej – nieuciążliwej w parterach budynków, dopuszcza się pozostawienie istniejącej funkcji usługowej.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Zarząd Powiatu w Policach uchwały w tej sprawie.

Podjęcie przez Zarząd Powiatu w Policach przedmiotowej uchwały pozwoli na rozpoczęcie procedury sprzedaży ww. nieruchomości.