

STAROSTA POLICKI

o g ł a s z a

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata
nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr i pow. działki w ha	Przedmiot dzierżawy	Cel dzierżawy	Stawka wywoławcza czynszu	Wadium w zł
1.	Obręb nr 2 Police	2230 1,7258 (część) ul. Piotra i Pawła 53	hala obsługowo-naprawcza o pow. użytkowej 1290 m ² ,	usługi motoryzacyjne i inne	3,00 zł/m ² miesięcznie	400,00
2.			budynek socjalno-administracyjny o pow. użytkowej 1065 m ² z łącznikiem o pow. użytkowej 395 m ² ,	biuro, handel i inne	3,50 zł/m ² miesięcznie	550,00
3.			budynek socjalny o pow. użytkowej 609 m ²	administracyjno-socjalne	3,50 zł/m ² miesięcznie	220,00
4.		2402 0,0938	grunt niezabudowany	produkcja, usługi	2,00 zł/m ² miesięcznie przy pow. 500 m ² , 1,50 zł/m ² miesięcznie za każdy następny m ²	200,00
5.		1132 0,8051	grunt niezabudowany	pod uprawy rolne i pastwiska	600,00 zł + 0,10 zł za 1 m ² rocznie	150,00
6.	Obręb Nr 17 Police	44/7 0,4471	grunt położony w granicach portu, częściowo zabudowany nabrzeżem	produkcja, przeładunek towarów	5,00 zł – przy pow. do 1000 m ² rocznie, 2,50 zł za każdy następny m ² rocznie	1.400,00

7.		44/19 0,0459	grunt położony w granicach portu, niezabudowany	produkcja, przeładunek towarów	5,00 zł za 1 m ² rocznie	250,00
8.	Obręb Nr 2 Nowe Warpno	170/1 4,5553	grunt niezabudowany, w części zakrzaczony	pod uprawy rolne i pastwiska	1.000,00 zł + 0,02 zł/m ² rocznie przy pow. powyżej 10.000 m ²	200,00
9.	Obręb Nr 2 Nowe Warpno	171 0,4762	grunt niezabudowany, w części zakrzaczony	pod uprawy rolne i pastwiska	600.00 zł + 0,10 zł/m ² rocznie przy pow. od 2001 m ² do 10.000 m ²	150,00
10.	Obręb Nr 2 Nowe Warpno	209/9 0,2802	grunt niezabudowany, w części zakrzaczony	rekreacja i wypoczynek	1.50 zł za m ² rocznie	450,00

Budynki lub ich części położone na działce nr 2230 zostaną wydierżawione wraz z udziałem w gruncie ustalonym proporcjonalnie do ich powierzchni.

Do opłaty z tytułu dzierżawy budynków usytuowanych na działce 2230 zostanie doliczona opłata miesięczna za grunt w kwocie 500 zł miesięcznie, do której zostanie doliczony 22% podatek VAT.

Działki nr nr 2230, 2402 i 1132 położone są w pobliżu Zakładów Chemicznych „Police” S.A..

Do kwoty czynszu ustalonego zgodnie z wylicytowaną stawką zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

Nie dolicza się podatku VAT do kwoty czynszu za nieruchomości oddane w dzierżawę pod uprawy rolne i pastwiska.

Czynsz za dzierżawę nieruchomości, o których mowa w pkt. 1-4, będzie wnoszony co miesiąc z góry w terminie do 15-tego dnia każdego miesiąca, w przypadku czynszu za dzierżawę, o których mowa w pkt. 5-10, będzie wnoszony raz w roku w terminie do 31 marca każdego roku

Dzierżawca we własnym zakresie, w miarę potrzeby, zawrze umowy na dostawę energii, wody i gazu oraz na odbiór ścieków i odpadów komunalnych.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 lipca 2010 r. o godz. 11 00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32, 34, w sali nr 17 (I piętro).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, przy czym aktualność wypisu winna być potwierdzona w sądzie – w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Wadium należy wnieść najpóźniej w dniu 20 lipca 2010 r. gotówką lub przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer 44124039431111000041356962. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Policach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet pierwszej opłaty czynszu

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy, wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul Kresowej 32, 34 w pokoju nr 10 (I piętro) lub telefonicznie pod nr (091) 42–47–994.

Starosta Policki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.