

ZARZĄD POWIATU POLICKIEGO
z siedzibą w Policach przy ul. Tanowskiej 8
o g ł a s z a
trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Powiatu Polickiego, położonej w Nowym Warpnie – Podgrodziu.

Lp.	Adres nieruchomości, księga wieczysta	Oznaczenie nieruchomości, numery działek	Powierzchnia działki w m ²	Cena wywoławcza nieruchomości wraz z udziałem w dz. drogowej nr 101/91 w zł	Wadium w zł
1	Nowe Warpno – Podgrodzie KW 1112 (dawna 121809)	101/83	2.098	36.164,00	3.700,00
2		101/84	1.797	30.302,00	3.100,00
3		101/85	2.703	43.661,00	4.400,00
4		101/86	2.278	37.469,00	3.800,00
5		101/87	1.662	28.260,00	2.900,00
6		101/88	1.636	27.979,00	2.800,00
7		101/89	1.736	31.882,00	3.200,00
8		101/90	1.673	31.183,00	3.200,00
9		101/92	3.390	101.706,00 (zwolniona z podatku VAT)	10.200,00
10		101/93	2.422	39.506,00	4.000,00
11		101/94	2.300	44.359,00	4.500,00

Wykazana nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie opracowano planu zagospodarowania przestrzennego. Zabudowa poszczególnych działek może być realizowana po uzyskaniu indywidualnych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu wydawanych przez Burmistrza Gminy Nowe Warpno. Działki nie są uzbrojone w urządzenia infrastruktury technicznej.

Działy III i IV księgi wieczystej KW 1112 prowadzonej dla wykazanej nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Do ceny ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535, z późn. zm.), zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed podpisaniem umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 stycznia 2007 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach, przy ul. Tanowskiej 8, w sali nr 203 (II piętro).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, przy czym aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy. Cudzoziemcy, będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w dniu zawarcia aktu notarialnego muszą okazać się zgodą Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Wadium należy wnieść najpóźniej w dniu 22 stycznia 2007 r. gotówką lub przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer **44124039431111000041356962**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Policach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe.

1. Nabywca nieruchomości przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
2. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu, kolidującego z inwestycją, jego wycinka może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej wydanej przez Burmistrza Gminy Nowe Warpno. Koszt wycinki ponosi nabywca.
3. Forma nabycia nieruchomości – sprzedaż na własność, za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o 22 % podatku VAT, płatną jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
4. Koszty notarialne i sądowe związane z wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach, przy ul. Tanowskiej 8, w pokojach nr 206 i 212 (na II piętrze) lub telefonicznie pod nr tel. 43 – 28 – 140 lub 43 – 28 – 139.

Zarząd Powiatu Polickiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.