

UCHWAŁA NR 213/2012

ZARZĄDU POWIATU W POLICACH

z dnia 30 marca 2012 r.

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w Policach przy ul. Kresowej

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) oraz art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337), a także § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 oraz z 2009 r. Nr 55, poz. 450), uchwala się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Polickiego, położonych w Policach przy ul. Kresowej, oznaczonych działkami:

- 1) nr 1/3 o pow. 0,2085 ha, w udziale 6/16 części – stanowiąca część drogi wewnętrznej, posiadająca księgę wieczystą KW 34583;
 - 2) nr 1/4 o pow. 0,2513 ha, posiadająca księgę wieczystą KW 16416 (dawna 121305);
 - 3) nr 1/5 o pow. 0,3450 ha, posiadająca księgę wieczystą KW 16416 (dawna 121305);
 - 4) nr 1/6 o pow. 0,2580 ha, posiadająca księgę wieczystą KW 16416 (dawna 121305);
 - 5) nr 1/7 o pow. 0,2589 ha, posiadająca księgę wieczystą KW 16416 (dawna 121305);
 - 6) nr 1/8 o pow. 0,2587 ha, posiadająca księgę wieczystą KW 16416 (dawna 121305);
 - 7) nr 1/10 o pow. 0,3227 ha, posiadająca księgę wieczystą KW 16416 (dawna 121305);
 - 8) nr 17/1 o pow. 0,0778 ha, w udziale 6/16 części – stanowiąca część drogi wewnętrznej, posiadająca księgę wieczystą KW 34582;
 - 9) nr 3335/9 o pow. 0,3379 ha, w udziale 6/16 części – stanowiąca część drogi wewnętrznej, posiadająca księgę wieczystą KW 34582,
- z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police.

§ 2. W drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości, o których mowa § 1, obniża się o 10 % ich cenę wywoławczą ustaloną przy ogłaszaniu pierwszego przetargu.

§ 3. 1. Projekt ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowi załącznik do uchwały.

2. Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w ust. 1 zostanie podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Policach,

a także zamieszczenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej Powiat Policki ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu oraz na stronie internetowej Powiatu Polickiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach.

§ 4. Wyznacza się komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1, w następującym składzie osobowym:

- 1) Bożena Sołtys – przewodnicząca komisji;
- 2) Anna Otworowska – zastępca przewodniczącej komisji;
- 3) Mariola Godlewska – członek komisji;
- 4) Agnieszka Badowska – członek komisji;
- 5) Małgorzata Sztandera – Sawa – członek komisji.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się odpowiednio Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach oraz komisji przetargowej wyznaczonej do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Staroście Polickiemu.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie.

Projekt uchwały przedkłada Starosta Policki w trybie § 62 ust. 1 Statutu Powiatu Polickiego.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Natomiast przepisy art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), a także § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), stanowią odpowiednio, że:

- 1) przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ;
- 2) ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości nie wcześniej niż po upływie terminów składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, o czym zawiadamia się ich na piśmie oraz, że w ogłoszeniu o przetargu podaje się informacje zamieszczone w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu, a w razie ogłoszenia kolejnego przetargu lub rokowań, również terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów i wywiesza się je w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu;
- 3) jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2, zgodnie z którym przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % tej wartości;
- 4) przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego;
- 5) o zastosowanej formie przetargu decyduje jego organizator;
- 6) czynności związane z przeprowadzaniem przetargu wykonuje komisja przetargowa, której przewodniczącego oraz członków, w składzie od 3 do 7 osób, wyznacza właściwy organ spośród osób dających rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu.

Uchwałą Nr 288/2009 z dnia 17 czerwca 2009 r. Zarząd Powiatu w Policach przeznaczył do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości położone w Policach przy ul. Kresowej, oznaczone działkami nr nr 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9 i 1/10, przy czym z każdą z tych działek związany jest udział po 1/16 w działkach nr nr 1/3, 17/1 i 3335/9, stanowiących drogę wewnętrzną, poprzez którą sprzedawane działki będą miały zapewniony dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Kresowej.

W dniu 22 lipca 2009 r. Zarząd Powiatu w Policach podjął uchwałę Nr 296/2009 w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w Policach przy ul. Kresowej. Termin przetargu został wyznaczony na dzień 18 września 2009 r., podczas którego wyłoniono nabywcę działki nr 1/9 wraz z udziałami po 1/16 części w działkach nr nr 1/3, 17/1 i 3335/9. Pomimo wpływu wadium uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż działek nr nr 1/4, 1/5,

1/6, 1/7, 1/8 i 1/10, przetarg na sprzedaż tych działek zakończył się wynikiem negatywnym, gdyż osoba, która wpłaciła wadium nie przystąpiła do licytacji.

Następnie Zarząd Powiatu w Policach podjął uchwały odpowiednio Nr 335/2009 z dnia 16 listopada 2009 r., Nr 362/2010 z dnia 20 stycznia 2010 r. i Nr 390/2010 z dnia 9 kwietnia 2010 r. w sprawie ogłoszenia odpowiednio drugiego, trzeciego i czwartego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w Policach przy ul. Kresowej, oznaczonych działkami nr nr 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8 i 1/10 wraz z udziałami po 1/16 w działkach nr nr 1/3, 17/1 i 3335/9. W wyznaczonych terminach nie wpłacono ani jednego wadium uprawniającego do wzięcia udziału w przetargach na sprzedaż tych działek, w związku z czym przetargi te zakończyły się wynikiem negatywnym.

W myśl art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, operat szacunkowy sporządzony dla przedmiotowej nieruchomości stracił ważność, a zgodnie z nową wyceną wartość ww. nieruchomości uległa zmianie. Przepisy art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 powołanej ustawy stanowią odpowiednio, że cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, przy czym przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe Zarząd Powiatu w Policach podjął w dniu 8 września 2010 r. uchwałę Nr 447/2010 zmieniającą uchwałę w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonych w Policach przy ul. Kresowej, w związku z czym w dniach od 10 września do 30 września 2010 r. na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach oraz na stronie internetowej Powiatu Polickiego umieszczono wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Powiatu Polickiego, położonych w Policach przy ulicy Kresowej.

W dniu 15 października 2010 r. Zarząd Powiatu w Policach podjął uchwałę Nr 471/2010 w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości. Termin przetargu został ustalony na dzień 26 listopada 2010 r. W wyznaczonym terminie, tj. do 22 listopada 2010 r., nie wpłacono ani jednego wadium uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż nieruchomości, w związku z czym przetarg na sprzedaż tych działek zakończył się wynikiem negatywnym.

Następnie w dniu 24 lutego 2011 r. Zarząd Powiatu w Policach podjął uchwałę Nr 18/2011 w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w Policach przy ulicy Kresowej, oznaczonych działkami nr nr 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8 i 1/10 wraz z udziałami po 1/16 w działkach nr nr 1/3, 17/1 i 3335/9. W celu zwiększenia zainteresowania ww. działkami w drugim przetargu obniżono ich ceny wywoławcze o 10 %. Termin przetargu został wyznaczony na dzień 12 kwietnia 2011 r. W wyznaczonym terminie, tj. do 6 kwietnia 2011 r., nie wpłacono ani jednego wadium uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż nieruchomości, w związku z czym przetarg na sprzedaż tych działek zakończył się wynikiem negatywnym.

Ponadto w dniu 1 czerwca 2011 r. Zarząd Powiatu w Policach podjął uchwałę Nr 63/2011 w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż ww. nieruchomości. Obniżono o kolejne 10% cenę wywoławczą ustaloną przy ogłaszaniu drugiego przetargu. W wyznaczonym terminie, tj. do 18 lipca 2011 r., nie wpłacono ani jednego wadium uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż nieruchomości, w związku z czym przetarg na sprzedaż tych działek zakończył się wynikiem negatywnym.

W myśl art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, operat szacunkowy sporządzony dla przedmiotowej nieruchomości stracił ważność, a zgodnie z nową wyceną wartość ww. nieruchomości uległa zmianie.

Mając na uwadze powyższe Zarząd Powiatu w Policach podjął w dniu 24 października 2011 r. uchwałę Nr 119/2011 zmieniającą uchwałę w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonych w Policach przy ulicy Kresowej, w związku z czym w dniach od 31 października 2011 r. do 20 listopada 2011 r. na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach oraz na stronie internetowej Powiatu Polickiego umieszczono wykaz przedmiotowych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W dniu 30 listopada 2011 r. Zarządu Powiatu w Policach podjął uchwałę Nr 141/2011 w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości. Termin przetargu został ustalony na dzień 19 stycznia 2012 r. W wyznaczonym terminie, tj. do 13 stycznia 2012 r. nie wpłacono ani jednego wadium uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż nieruchomości, w związku z czym przetarg na sprzedaż tych działek zakończył się wynikiem negatywnym.

Mając na uwadze powyższe w celu zwiększenia zainteresowania ww. działkami proponuje się obniżenie ich cen wywoławczych o 10% i ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Zarząd Powiatu w Policach uchwały w tej sprawie.

Podjęcie przez Zarząd Powiatu w Policach przedmiotowej uchwały pozwoli na kontynuację procedury zmierzającej do sprzedaży ww. nieruchomości.