

UCHWAŁA NR 235/2012

ZARZĄDU POWIATU W POLICACH

z dnia 9 maja 2012 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w Policach przy ul. Korczaka

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) oraz art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337), a także § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 oraz z 2009 r. Nr 55, poz. 450) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Polickiego, położonych w Policach przy ul. Korczaka, oznaczonych działkami:

- 1) nr 1/3 o pow. 0,2085 ha, w udziale 6/16 części – stanowiąca część drogi wewnętrznej;
 - 2) nr 17/1 o pow. 0,0778 ha, w udziale 6/16 części – stanowiąca część drogi wewnętrznej;
 - 3) nr 3335/2 o pow. 0,2317 ha;
 - 4) nr 3335/3 o pow. 0,0705 ha;
 - 5) nr 3335/4 o pow. 0,0703 ha;
 - 6) nr 3335/5 o pow. 0,0700 ha;
 - 7) nr 3335/6 o pow. 0,0691 ha;
 - 8) nr 3335/7 o pow. 0,0655 ha;
 - 9) nr 3335/9 o pow. 0,3379 ha, w udziale 6/16 części – stanowiąca część drogi wewnętrznej;
- z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police, dla których Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgi wieczyste KW SZ2S/00034583/6, KW SZ2S/00034582/9 i KW SZ2S/00015508/8.

§ 2. 1. Projekt ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowi załącznik do uchwały.

2. Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w ust. 1, zostanie podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Policach, a także zamieszczenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej Powiat Policki ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu oraz na stronie internetowej Powiatu Polickiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach.

§ 3. Wyznacza się komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1, w następującym składzie osobowym:

- 1) Bożena Sołtys – przewodnicząca komisji;
- 2) Mariola Godlewska – zastępca przewodniczącej komisji;
- 3) Agnieszka Badowska – członek komisji;
- 4) Anna Otworowska – członek komisji;
- 5) Małgorzata Sztandera-Sawa – członek komisji.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się odpowiednio Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach oraz komisji przetargowej wyznaczonej do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Staroście Polickiemu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie.

Projekt uchwały przedkłada Starosta Policki w trybie § 62 ust. 1 Statutu Powiatu Polickiego.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Natomiast przepisy art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), a także § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), stanowią odpowiednio, że:

- 1) przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ;
- 2) ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości nie wcześniej niż po upływie terminów składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, o czym zawiadamia się ich na piśmie oraz, że w ogłoszeniu o przetargu podaje się informacje zamieszczone w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu, a w razie ogłoszenia kolejnego przetargu lub rokowań, również terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów i wywiesza się je w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu;
- 3) przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego;
- 4) o zastosowanej formie przetargu decyduje jego organizator;
- 5) czynności związane z przeprowadzaniem przetargu wykonuje komisja przetargowa, której przewodniczącego oraz członków, w składzie od 3 do 7 osób, wyznacza właściwy organ spośród osób dających rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu.

Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Powiatu Polickiego. Na podstawie decyzji z dnia 30 listopada 1998 r., znak: GNG-I-B/7226/13-1/93/98, oddano w trwałe zarząd Specjalnemu Ośrodkowi Szkolno-Wychowawczemu Nr 1 dla Dzieci Niepełnosprawnych Ruchowo im. Marii Grzegorzewskiej w Policach m. in. działkę nr 17 i nr 27. W wyniku podziałów i scaleń tych działek powstała m. in. działka nr 17/1 oraz działki nr nr 3335/2, 3335/3, 3335/4, 3335/5, 3335/6, 3335/7, 3335/8 i 3335/9. Natomiast działka nr 1/3 powstała z podziału działki nr 1.

Uchwałą Nr 37/2011 z dnia 6 kwietnia 2011 r. Zarząd Powiatu w Policach przeznaczył do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości położone w Policach przy ul. Korczaka, oznaczone działkami nr nr 3335/2, 3335/3, 3335/4, 3335/5, 3335/6, 3335/7 i 3335/8, przy czym z każdą z tych działek związany był udział po 1/16 części w działkach nr nr 1/3, 17/1 i 3335/9, stanowiących drogę wewnętrzną, poprzez którą sprzedawane działki będą miały zapewniony dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Kresowej.

W dniu 1 czerwca 2011 r. Zarząd Powiatu w Policach podjął uchwałę Nr 64/2011 w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości oznaczonych działkami nr nr 3335/2, 3335/3, 3335/4, 3335/5, 3335/6, 3335/7 i 3335/8 oraz udziałów po 1/16 części w działkach drogowych nr nr 1/3, 17/1 i 3335/9, położonych w Policach przy ulicy Kresowej. Termin przetargu został ustalony na dzień 18 lipca 2011 r. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 13 lipca 2011 r., nie wpłacono ani jednego wadium uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż ww. działek, w związku z czym przetarg na sprzedaż tych działek zakończył się wynikiem negatywnym.

Następnie w dniu 10 sierpnia 2011 r. Zarząd Powiatu w Policach podjął uchwałę Nr 90/2011 w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości oznaczonych działkami nr nr 3335/2, 3335/3, 3335/4, 3335/5, 3335/6, 3335/7 i 3335/8 oraz udziałów po 1/16 części w działkach drogowych nr nr 1/3, 17/1 i 3335/9, położonych w Policach przy ulicy Kresowej. W celu zwiększenia zainteresowania ww. działkami w drugim przetargu obniżono ich ceny wywoławcze o 10%. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 26 września 2011 r., nie wpłacono ani jednego wadium uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż ww. działek, w związku z czym przetarg na sprzedaż tych działek zakończył się wynikiem negatywnym.

Mając na uwadze powyższe w dniu 3 listopada 2011 r. Zarząd Powiatu w Policach podjął uchwałę Nr 129/2011 w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości. W celu zwiększenia zainteresowania ww. działkami w trzecim przetargu obniżono ich ceny wywoławcze o kolejne 10 %. Termin przetargu został wyznaczony na dzień 9 grudnia 2011 r., podczas którego wyłoniono nabywców działki nr 3335/8 wraz z udziałami po 1/16 części w działkach nr nr 1/3, 17/1 i 3335/9. Pomimo wpływu wadium uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż działek nr nr 3335/4, 3335/5, 3335/6 i 3335/7, przetarg na sprzedaż tych działek zakończył się wynikiem negatywnym, gdyż osoby, które wpłaciły wadium nie przystąpiły do licytacji. Natomiast dla działek nr nr 3335/2 i 3335/3 w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 6 grudnia 2011 r., nie wpłacono ani jednego wadium uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu, w związku z tym przetarg na sprzedaż tych działek również zakończył się wynikiem negatywnym.

Ponadto, w myśl art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, operat szacunkowy sporządzony dla przedmiotowej nieruchomości stracił ważność, a zgodnie z nową wyceną wartość ww. nieruchomości uległa zmianie.

Przepisy art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowią odpowiednio, że cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, a przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości.

Następnie uchwałą Nr 202/2012 z dnia 21 marca 2012 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonych w Policach przy ul. Korczaka, Zarząd Powiatu w Policach zmienił brzmienie załączników nr 1 i nr 2, tj. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu, stanowiących własność Powiatu Polickiego, położonych w Policach przy ul. Korczaka i treść informacji o wywieszeniu wykazu, podawaną do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Mając na uwadze powyższe w dniach od 28 marca 2012 r. do 19 kwietnia 2012 r. na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 i przy ul. Kresowej 32,34 oraz na stronie internetowej Powiatu Polickiego i w Biuletynie Informacji Publicznej umieszczono wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu, stanowiących własność Powiatu Polickiego, położonych w Policach przy ul. Korczaka.

W tym stanie rzeczy należy ponownie ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonych działkami nr nr 3335/2, 3335/3, 3335/4, 3335/5, 3335/6 i 3335/7 wraz z udziałami po 1/16 w działkach drogowych nr nr 1/3, 17/1 i 3335/9, położonych w Policach przy ul. Korczaka.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Zarząd Powiatu w Policach uchwały w tej sprawie.

Podjęcie przez Zarząd Powiatu w Policach przedmiotowej uchwały pozwoli na kontynuację procedury zmierzającej do sprzedaży ww. nieruchomości.