

UCHWAŁA NR 251/2012

ZARZĄDU POWIATU W POLICACH

z dnia 6 czerwca 2012 r.

w sprawie powołania komisji negocjacyjnej w celu przeprowadzenia rokowań i uzgodnienia wysokości odszkodowania za działkę gruntu wydzieloną pod poszerzenie drogi powiatowej Nr 0614Z – ul. Asfaltowa

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) w związku z art. 25b oraz art. 98 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337) uchwala się, co następuje:

§ 1. Powołuje się komisję negocjacyjną w celu przeprowadzenia rokowań i uzgodnienia wysokości odszkodowania za działkę gruntu oznaczoną nr 102/11, wydzieloną pod poszerzenie drogi powiatowej Nr 0614Z – ul. Asfaltowa, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 12 Police, zwaną dalej „komisją negocjacyjną”, w składzie:

- 1) Bożena Sołtys – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach;
- 2) Mariola Godlewska – Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach;
- 3) Krystyna Szafrąńska – Główny Specjalista w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach.

§ 2.1. Podstawę uzgodnienia wysokości odszkodowania stanowić będzie operat szacunkowy określający wartość działki gruntu wydzielonej pod poszerzenie drogi publicznej, o której mowa w § 1, zwanej dalej „nieruchomością”, wykonany przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Po zakończeniu rokowań komisja negocjacyjna sporządzi protokół rokowań.

3. Protokół rokowań stanowić będzie podstawę zawarcia porozumienia pomiędzy Zarządem Powiatu w Policach a poprzednim właścicielem nieruchomości w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się komisji negocjacyjnej.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Staroście Polickiemu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie.

Projekt uchwały przedkłada Starosta Policki w trybie § 62 ust. 1 Statutu Powiatu Polickiego.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) zarząd powiatu wykonuje m.in. zadania powiatu określone przepisami prawa, a do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Natomiast przepisy art. 25b i art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) stanowią m.in. odpowiednio, że powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, a działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne powiatowe z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa, na własność powiatu z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne, przy czym przepis ten stosuje się odpowiednio przy wydzielaniu działek gruntu pod poszerzenie istniejących dróg publicznych. Zgodnie z ust. 3 powołanego artykułu za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem lub użytkownikiem wieczystym a właściwym organem. Przepis art. 131 stosuje się odpowiednio. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego odszkodowanie ustala się i wypłaca według zasad i trybu obowiązujących przy wywłaszczaniu nieruchomości.

W dniu 8 czerwca 2011 r. Burmistrz Polic wydał decyzję znak: GG.6831.1.4.2011.AP, na podstawie której podziałowi uległa działka nr 102, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 12 Police, która stanowiła współwłasność osób fizycznych. W wyniku ww. podziału powstała m.in. działka nr 102/11 o pow. 0,0181 ha wydzielona pod poszerzenie istniejącej drogi powiatowej Nr 0614Z – ul. Asfaltowa.

Z dniem, w którym ww. decyzja stała się ostateczna, tj. z dniem 23 lipca 2011 r., działka nr 102/11 przeszła z mocy prawa na własność Powiatu Polickiego.

W dniu 26 stycznia 2012 r. do kancelarii Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek pp. Zdzisławy i Zenona małżeństwa Tarocińskich w sprawie wypłaty odszkodowania za działkę nr 102/11 o pow. 0,0181 ha z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 12 Police.

Mając na uwadze powyższe zlecono wycenę działki nr 102/11, z obrębu Nr 12 Police, zgodnie z którą wartość tej działki wynosi 24.300,00 zł.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Zarząd Powiatu w Policach uchwały w tej sprawie.

Podjęcie przez Zarząd Powiatu w Policach przedmiotowej uchwały nie rodzi dodatkowych skutków finansowych dla budżetu Powiatu Polickiego.