

**ZARZĄD POWIATU W POLICACH**

**o g ł a s z a**

**drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości  
stanowiących własność Powiatu Polickiego położonych w Policach przy ul. Korczaka**

| Lp. | Położenie nieruchomości, księga wieczysta                           | Oznaczenie nieruchomości, numery działek | Powierzchnia nieruchomości w ha | Cena nieruchomości wraz z udziałami po 1/16 części w działkach drogowych nr nr 1/3, 17/1 i 3335/9 w zł | Wadium w zł |
|-----|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1   | Police,<br>ul. Korczaka                                             | 3335/2                                   | 0,2317                          | 252 000,00                                                                                             | 25 200,00   |
| 2   | KW<br>SZ2S/00034583/6<br>(dz. nr 1/3)                               | 3335/3                                   | 0,0705                          | 97 200,00                                                                                              | 9 720,00    |
| 3   | KW<br>SZ2S/00034582/9                                               | 3335/4                                   | 0,0703                          | 108 900,00                                                                                             | 10 890,00   |
| 4   | (dz. nr nr 17/1,<br>3335/9)                                         | 3335/5                                   | 0,0700                          | 98 100,00                                                                                              | 9 810,00    |
| 5   | KW<br>SZ2S/00015508/8                                               | 3335/6                                   | 0,0691                          | 101 700,00                                                                                             | 10 170,00   |
| 6   | (dz. nr nr 3335/2,<br>3335/3, 3335/4,<br>3335/5, 3335/6,<br>3335/7) | 3335/7                                   | 0,0655                          | 97 200,00                                                                                              | 9 720,00    |

**1. Nieruchomość oznaczona działką nr 3335/2**

**Opis nieruchomości:** nieruchomość niezabudowana, zadrzewiona, uzbrojenie pełne w zasięgu działki, zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie centrum Polic; z działką związany jest udział wynoszący 1/16 części w działkach oznaczonych numerami 1/3, 17/1 i 3335/9, stanowiących drogę wewnętrzną, poprzez którą zapewniony jest dostęp nieruchomości do drogi publicznej.

**Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:** nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 7-A 8U – teren zabudowy usługowej; natomiast działki drogowe nr nr 1/3, 17/1 i 3335/9 położone są na terenie oznaczonym symbolem 7-A 6KDW – w części istniejąca, a w części projektowana ulica wewnętrzna.

**2. Nieruchomości oznaczone działkami nr 3335/3, 3335/4, 3335/5, 3335/6 i 3335/7**

**Opis nieruchomości:** nieruchomości niezabudowane, częściowo zadrzewione, uzbrojenie pełne w zasięgu działek, zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie centrum Polic; z każdą z działek związany jest udział wynoszący 1/16 części w działkach oznaczonych numerami 1/3, 17/1 i 3335/9, stanowiących drogę wewnętrzną, poprzez którą zapewniony jest dostęp

nieruchomości do drogi publicznej. Przez działkę nr 3335/3 przebiega urządzenie infrastruktury technicznej, tj. kabel energetyczny; wzdłuż granicy wschodniej i częściowo południowej działki nr 3335/5 oraz wzdłuż granicy południowej działek nr nr 3335/6 i 3335/7 przebiega urządzenie infrastruktury technicznej tj. rurociąg ciepłowniczy.

**Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:** nieruchomości położone są na terenie oznaczonym symbolem 7-A 23MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; natomiast działki drogowe nr nr 1/3, 17/1 i 3335/9 położone są na terenie oznaczonym symbolem 7-A 6KDW – w części istniejąca, a w części projektowana ulica wewnętrzna.

Działy III i IV ksiąg wieczystych KW SZ2S/00034583/6, KW SZ2S/00034582/9 i KW SZ2S/00015508/8, prowadzonych dla wykazanych nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 Nr 54, poz. 535 z późn. zm.). Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed podpisaniem umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego.

***Przetarg odbędzie się w dniu 24 sierpnia 2012 r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach, przy ul. Tanowskiej 8, w sali nr 203 (II piętro).***

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:**

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, przy czym aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy. Cudzoziemcy, będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w dniu zawarcia aktu notarialnego muszą okazać się zgodą Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

***Wadium należy wnieść gotówką lub przelewem najpóźniej w dniu 20 sierpnia 2012 r. na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer 4412403943111000041356962.***

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Policach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi.

## **Informacje dodatkowe**

1. Przedmiotowe działki znajdują się obecnie w trwałym zarządzie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 1 dla Dzieci Niepełnosprawnych Ruchowo im. Marii Grzegorzewskiej w Policach. Po sprzedaży każdej z działek zostanie wygaszony trwały zarząd ww. jednostce organizacyjnej.
2. Wartość działki nr 3335/3 uwzględnia zmianę przebiegu przez tą działkę urządzenia infrastruktury technicznej tj. kabla energetycznego, natomiast wartość działek nr 3335/5, 3335/6 i 3335/7 uwzględnia przebieg przez te działki urządzenia infrastruktury technicznej, tj. rurociągu ciepłowniczego.
3. Nabywca działki nr 3335/3 może dokonać uzgodnień ze spółką ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Szczecin w celu przedstawienia projektu przebudowy infrastruktury technicznej tj. kabla energetycznego oraz wydania przez ww. spółkę szczegółowych warunków zmiany przebiegu kabla energetycznego, w sposób umożliwiający zabudowę działki nr 3335/3.
4. W przypadku sprzedaży działek nr 3335/5, 3335/6 i 3335/7 zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność przesyłu pomiędzy właścicielem urządzenia infrastruktury technicznej, tj. rurociągu ciepłowniczego a każdorazowym nabywcą tych działek.
5. Nabywca nieruchomości przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
6. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu, kolidującego z inwestycją, jego wycinka może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej, wydanej przez Burmistrza Polic. Koszt wycinki ponosi nabywca.
7. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości nabywca wykona we własnym zakresie.
8. Forma nabycia nieruchomości – sprzedaż na własność, za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o 23% podatku VAT, płatną jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
9. Koszty nabycia nieruchomości w całości ponosi nabywca.
10. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 21 czerwca 2012 r.
11. Cena wywoławcza nieruchomości została obniżona o 10 % w stosunku do ceny wywoławczej w pierwszym przetargu.

**Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32, 34, w pokojach nr 11 i nr 16 (na I piętrze) lub telefonicznie pod nr tel. 91-42-47-995 lub 91-42-47-998.**

***Zarząd Powiatu w Policach zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.***