

UCHWAŁA NR 395/2013

ZARZĄDU POWIATU W POLICACH

z dnia 7 marca 2013 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem w drodze przetargu na czas oznaczony 5 lat lokalu użytkowego znajdującego się w budynku Starostwa Powiatowego w Policach położonym przy ul. Tanowskiej 8

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) oraz art. 25b w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529), a także § 1 oraz § 14 ust. 1 i § 17 ust. 3 uchwały Nr XLII/296/2006 Rady Powiatu Polickiego z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 77, poz. 1343), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem w drodze przetargu na czas oznaczony 5 lat, z przeznaczeniem na kiosk z artykułami spożywczymi i przemysłowymi oraz punkt ksero, lokal użytkowy stanowiący własność Powiatu Polickiego, znajdujący się na parterze budynku Starostwa Powiatowego w Policach położonego przy ul. Tanowskiej 8.

§ 2. 1. Wykaz z lokalem użytkowym przeznaczonym do oddania w najem w drodze przetargu, o którym mowa w § 1, stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

2. Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w ust. 1, podawana do publicznej wiadomości przez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Policach, a także w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Powiatu Polickiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Administracji i Organizacji Starostwa Powiatowego w Policach.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Sekretarzowi Powiatu Polickiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie.

Projekt uchwały przedkłada Sekretarz Powiatu Polickiego w trybie § 62 ust. 1 Statutu Powiatu Polickiego.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności wykonywanie uchwał rady i gospodarowanie mieniem powiatu.

Natomiast przepisy art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 2, art. 25b, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) stanowią odpowiednio m.in., że:

- 1) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu; w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem oddania w najem;
- 2) zasobem nieruchomości powiatu gospodaruje zarząd powiatu, a w szczególności wynajmuje nieruchomości wchodzące w skład zasobu;
- 3) gospodarowanie zasobem polega w szczególności na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1;
- 4) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, a przepisy art. 25 ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio;
- 5) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu;
- 6) zawarcie umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

W dniu 18 lutego 2013 r. do kancelarii Starostwa Powiatowego w Policach wpłynęło pismo pani Marioli Kempy, prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą „Sklep spożywczy „Paula” Mariola Kempa”, z prośbą o rozwiązanie za porozumieniem stron umowy najmu lokalu użytkowego, położonego w Policach w budynku Starostwa Powiatowego zlokalizowanym przy ul. Tanowskiej 8.

Umowa najmu nr 229/AO/2011 z dnia 23 marca 2011 r. została zawarta pomiędzy Zarządem Powiatu w Policach a panią Mariolą Kempą w wyniku przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w najem na czas oznaczony 5 lat lokalu użytkowego znajdującego się w budynku Starostwa Powiatowego w Policach zlokalizowanym przy ul. Tanowskiej 8. Swoją prośbę w sprawie rozwiązania tej umowy pani Mariola Kempa argumentuje koniecznością zawieszenia działalności gospodarczej ze względu na wysokie koszty utrzymania lokalu i spadek obrotów wynikający z małej ilości klientów.

W dniu 27 lutego 2013 r., Zarząd Powiatu w Policach, wyraził zgodę na rozwiązanie za porozumieniem stron z dniem 30 kwietnia 2013 r. ww. umowy najmu lokalu użytkowego, położonego w Policach w budynku Starostwa Powiatowego zlokalizowanym przy ul. Tanowskiej 8, zawartej w dniu 23 marca 2011 r.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Zarząd Powiatu w Policach uchwały w tej sprawie.

Podjęcie przez Zarząd Powiatu w Policach przedmiotowej uchwały pozwoli na rozpoczęcie procedury zmierzającej do oddania ww. lokalu w najem.