

UCHWAŁA NR 409/2013

ZARZĄDU POWIATU W POLICACH

z dnia 4 kwietnia 2013 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w najem na czas oznaczony 5 lat lokalu użytkowego znajdującego się w budynku Starostwa Powiatowego w Policach położonym przy ul. Tanowskiej 8

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) oraz art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529), a także § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 oraz z 2009 r. Nr 55, poz. 450), uchwala się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem na czas oznaczony 5 lat lokalu użytkowego znajdującego się w budynku Starostwa Powiatowego w Policach położonym przy ul. Tanowskiej 8.

§ 2. 1. Projekt ogłoszenia o przetargu na oddanie w najem lokalu, o którym mowa w § 1, stanowi załącznik do uchwały.

2. Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w ust. 1 zostanie podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Policach, a także zamieszczenie na stronie internetowej Powiatu Polickiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach.

§ 3. Wyznacza się komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu na oddanie w najem lokalu, o którym mowa w § 1, w następującym składzie osobowym:

- 1) Jolanta Olkiewicz – Skotnicka – przewodnicząca komisji;
- 2) Grażyna Kogutowska – zastępca przewodniczącej komisji;
- 3) Anna Otworowska – członek komisji;
- 4) Teresa Kalinowska – członek komisji.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się odpowiednio Naczelnikowi Wydziału Administracji i Organizacji Starostwa Powiatowego w Policach oraz komisji przetargowej wyznaczonej do przeprowadzenia przetargu na oddanie w najem lokalu.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Sekretarzowi Powiatu Polickiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie.

Projekt uchwały przedkłada Sekretarz Powiatu Polickiego w trybie § 62 ust. 1 Statutu Powiatu Polickiego.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Natomiast przepisy art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), a także § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), stanowią odpowiednio, że:

- 1) przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ;
- 2) ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości nie wcześniej niż po upływie terminów składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, o czym zawiadamia się ich na piśmie oraz, że w ogłoszeniu o przetargu podaje się informacje zamieszczone w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu, a w razie ogłoszenia kolejnego przetargu lub rokowań, również terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów i wywiesza się je w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu;
- 3) przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego;
- 4) o zastosowanej formie przetargu decyduje jego organizator;
- 5) czynności związane z przeprowadzaniem przetargu wykonuje komisja przetargowa, której przewodniczącego oraz członków, w składzie od 3 do 7 osób, wyznacza właściwy organ spośród osób dających rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu.

Uchwałą Nr 395/2013 z dnia 7 marca 2013 r. Zarząd Powiatu w Policach przeznaczył do oddania w najem w drodze przetargu na czas oznaczony 5 lat lokal użytkowy znajdujący się w budynku Starostwa Powiatowego w Policach położonym przy ul. Tanowskiej 8.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Zarząd Powiatu w Policach uchwały w tej sprawie.

Podjęcie przez Zarząd Powiatu w Policach przedmiotowej uchwały pozwoli na kontynuację procedury zmierzającej do oddania w najem ww. lokalu użytkowego.