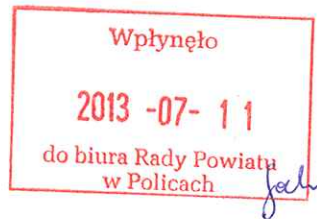




Zarząd Powiatu w Policach

Police, dnia 10 lipca 2013 r.



Pan
Cezary Arciszewski
Radny Powiatu Polickiego

AO.0003.1.2013.JS

Odpowiadając na Pana zapytanie zadane w 16 pkt porządku obrad XXVII sesji Rady Powiatu w Policach w dniu 27 czerwca 2013 r., dotyczące planów wykorzystania lokali użytkowych położonych na I piętrze budynku Starostwa Powiatowego w Policach zlokalizowanym przy ul. Tanowskiej 8, użytkowanych wcześniej przez zamiejscowe wydziały Sądu Rejonowego Szczecin - Prawobrzeże i Zachód, Zarząd Powiatu w Policach uprzejmie informuje, co następuje.

W dniu 21 grudnia 2012 r. Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie przekazał Starostwu Powiatowemu w Policach protokołem zdawczo-odbiorczym lokale użytkowe, w tym pomieszczenia biurowe, socjalne i magazynowe, położone na I piętrze budynku Starostwa Powiatowego w Policach zlokalizowanym przy ul. Tanowskiej 8, użyczone sądowi w celu prowadzenia w nim statutowej działalności na podstawie umowy użyczenia z dnia 1 października 2003 r.

Stan techniczny zwolnionych pomieszczeń uniemożliwia ich użytkowanie w chwili obecnej i wymaga przeprowadzenia wielu prac remontowo-modernizacyjnych w celu zapewnienia standardu odpowiedniego dla pomieszczeń biurowych. Ściany pomieszczeń biurowych i korytarza, wykładzina PCV i wykładzina dywanowa, którymi pokryte są podłogi, wykazują bardzo duży stopień zużycia, będący następstwem długoletniego użytkowania. Instalacja elektryczna jest przestarzała, nie jest przystosowana do podłączenia większej ilości komputerów i urządzeń biurowych i wymaga wymiany. Wymiany wymagają także lampy oświetleniowe i osprzęt elektryczny. Sieć informatyczna (częściowo zdemontowana przez pracowników sądu) i telefoniczna nie są zintegrowane z siecią i centralą telefoniczną Starostwa Powiatowego w Policach, a jej stan techniczny pozostawia wiele do życzenia; należałoby wykonać nową instalację sieci teleinformatycznej. Planowany zakres prac remontowych powinien obejmować przede wszystkim naprawę i malowanie powierzchni ścian i sufitów, wymianę drzwi i ościeżnic, wykonanie posadzek po uprzednim wykonaniu warstwy wyrównującej z zaprawy samopoziomującej, ułożenie nowych wykładzin podłogowych w pomieszczeniach biurowych i na korytarzu. W planie niezbędnych robót należy ująć także remont pomieszczeń sanitarnych, które wymagają przebudowy oraz wymiany instalacji i armatury sanitarnej oraz położenia glazury i terakoty. Wydatki związane z ww. robotami szacowane są wstępnie na kwotę ok. 350 000 zł. W kwocie tej nie ujęto kosztów adaptacji pomieszczenia w piwnicy na archiwum zakładowe.

Zamierzeniem Zarządu Powiatu w Policach jest wykorzystanie części pomieszczeń biurowych przede wszystkim przez komórki organizacyjne Starostwa Powiatowego w Policach, mając na uwadze potrzebę poprawy warunków ich pracy, a przede wszystkim poprawę warunków obsługi klientów urzędu, a pozostałych pomieszczeń na potrzeby innych jednostek organizacyjnych Powiatu Polickiego. Decyzje w tej sprawie uzależnione będą od możliwości ujęcia odpowiednich kwot środków finansowych w projektach budżetu na 2014 r. i lata następne. W przypadku braku środków na przeprowadzenie niezbędnych prac remontowo-modernizacyjnych Zarząd Powiatu w Policach rozważy wynajem pomieszczeń innym podmiotom.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Łeszek Guździół
Łeszek Guździół

Otrzymują do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Powiatu w Policach
2. SP