

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Starosta Policki podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego:

Położenie nieruchomości, księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1	2	3	4	5	6
gmina Dobra, teren byłego przejścia granicznego w Lubieszynie,	884/28	0,9700	Nieruchomość składa się z trzech działek, z czego: działka nr 884/28 zabudowana jest budynkiem jednokondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym o pow. użytkowej 1.3530,64 m ² . Stan techniczny budynku dobry. Nieruchomość nie jest ogrodzona, uzbrojona w przyłącza: energetyczne, gazowe, wodno – kanalizacyjne i telefoniczne. Budynek wyposażony jest w urządzenia grzewcze oraz instalację wodno – kanalizacyjną. Ze względu na rozwiązania komunikacyjne, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej, zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 884/37 położoną w Dobrej.	Brak planu. W studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra	3.747.000,00 Do ceny niezabudowanych działek nr 884/25 i 899/1 został doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

1	2	3	4	5	6
Kw SZ2S/00040146/6	884/25	0,0077	Działka 884/25 przylega bezpośrednio do działki nr 884/28, jest niezabudowana, nieogrodzona. Uzbrojenie w przyłącza: energetyczne, gazowe, wodno – kanalizacyjne i telefoniczne znajduje się w pobliżu działki.	nieruchomość położona jest na terenie rozwoju funkcji usługowych powiązanych z obsługą ruchu drogowego lokalnego i tranzytowego.	Sprzedaż zabudowanej działki nr 884/28 zwolniona jest z podatku VAT.
	899/1	0,0070	Działka nr 899/1 została wydzielona w celu polepszenia dostępu do budynku nr 11 K znajdującego się na działce nr 884/28 oraz zwiększenia odległości budynku od drogi krajowej. Nieruchomość jest niezabudowana i nieogrodzona. Uzbrojenie w przyłącza: energetyczne, gazowe, wodno – kanalizacyjne i telefoniczne znajduje się w pobliżu działki.		

Wykaz zostanie wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibach Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 oraz przy ul. Kresowej 32,34, a także umieszczony na stronie internetowej Powiatu Polickiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego na okres 21 dni, tj. od dnia 20 lutego 2013 r. do dnia 12 marca 2013 r.