

STAROSTA POLICKI

og ł a s z a

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa**

Lp.	Położenie nieruchomości, księga wieczysta	Oznaczenie nieruchomości, numery działek	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wadium w zł
1	2	3	4	5	6
1	gmina Dobra, obręb Dobra teren byłego przejścia granicznego w Lubieszynie, Kw SZ2S/00040343/7	884/34 budynek Nr 11L	0,0352	84.800,00	9.000,00
2	gmina Dobra, obręb Dobra teren byłego przejścia granicznego w Lubieszynie, Kw SZ2S/00040344/4	884/35 budynek Nr 11H	0,0278	44.800,00	5.000,00
3	gmina Dobra, obręb Dobra teren byłego przejścia granicznego w Lubieszynie, Kw SZ2S/00040345/1	884/36 budynek Nr 11G	0,0471	90.800,00	10.000,00
4	gmina Dobra, obręb Dołuje teren byłego przejścia granicznego w Lubieszynie, Kw SZ2S/00040348/2	890/20 budynek Nr 10K	0,0276	83.800,00	9.000,00

1	2	3	4	5	6
5	gmina Dobra, obręb Dołuje teren byłego przejścia granicznego w Lubieszynie, Kw SZ2S/00040350/9	890/23 budynek Nr 10G	0,0173	44.800,00	5.000,00

Opis nieruchomości:

- 1) działka nr 884/34 zabudowana budynkiem jednokondygnacyjnym niepodpiwniczonym o pow. użytkowej 45,67 m²; budynek składa się z korytarza z aneksem kuchennym, toalety i dwóch pomieszczeń biurowych; przy budynku znajduje się betonowa rampa rozładunkowa o pow. 26 m²; nieruchomość posiada pełne uzbrojenie techniczne – prąd, woda i kanalizacja ściekowa; dojazd do działki nr 884/34 zapewniony zostanie przez ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez działki nr 884/38, 884/39 i 884/40;
- 2) działka 884/35 zabudowana budynkiem jednokondygnacyjnym niepodpiwniczonym o pow. użytkowej 23,69 m²; budynek składa się z korytarza z aneksem kuchennym, toalety i pomieszczenia biurowego; przy budynku znajduje się betonowa rampa rozładunkowa o pow. 26 m²; nieruchomość posiada pełne uzbrojenie techniczne – prąd, woda i kanalizacja ściekowa; dojazd do działki nr 884/35 zapewniony zostanie przez ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez działkę nr 884/40;
- 3) działka nr 884/36 zabudowana budynkiem jednokondygnacyjnym niepodpiwniczonym o pow. użytkowej 45,21 m²; budynek składa się z korytarza z aneksem kuchennym, toalety i dwóch pomieszczeń biurowych; przy budynku znajduje się betonowa rampa rozładunkowa o pow. 26 m²; nieruchomość posiada pełne uzbrojenie techniczne – prąd, woda i kanalizacja ściekowa; dojazd do działki nr 884/36 zapewniony zostanie przez ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez działkę nr 884/40;
- 4) działka 890/20 zabudowana budynkiem jednokondygnacyjnym niepodpiwniczonym o pow. użytkowej 45,52 m²; budynek składa się z korytarza z aneksem kuchennym, toalety i dwóch pomieszczeń biurowych; przy budynku znajduje się betonowa rampa rozładunkowa o pow. 26 m²; nieruchomość posiada pełne uzbrojenie techniczne – prąd, woda i kanalizacja ściekowa; dojazd do działki nr 890/20 zapewniony zostanie przez ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez działki nr 890/27, 890/16 i 890/11;
- 5) działka nr 890/23 zabudowana budynkiem jednokondygnacyjnym niepodpiwniczonym o pow. użytkowej 23,69 m²; budynek składa się z korytarza z aneksem kuchennym, toalety i pomieszczenia biurowego; przy budynku znajduje się betonowa rampa rozładunkowa o pow. 26 m²; nieruchomość posiada pełne uzbrojenie techniczne – prąd, woda i kanalizacja ściekowa; dojazd do działki nr 890/23 zapewniony zostanie przez ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez działkę nr 890/11.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: brak planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra działki położone są na terenie rozwoju funkcji usługowych powiązanych z obsługą ruchu drogowego lokalnego i tranzytowego.

Działy III i IV ksiąg wieczystych Kw SZ2S/00040343/7, Kw SZ2S/00040344/4, Kw SZ2S/00040345/1, Kw SZ2S/00040348/2 i Kw SZ2S/00040350/9 prowadzonych dla wykazanych nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu płaćta jest w całości przed podpisaniem umowy kupna-sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 marca 2014 r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8, w pokoju nr 203 (II piętro).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, przy czym aktualność wypisu winna być potwierdzona w sądzie – w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu,
- w przypadku osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej – oryginału decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do ww. rekompensaty.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy. Cudzoziemcy, będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży muszą okazać się zgodą Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości. Ponadto w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej.

Osoby, które posiadają prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zwolnione są z obowiązku wpłacenia wadium, jeżeli złożą w terminie wpłaty wadium, pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylecia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Decyzje lub zaświadczenia o prawie do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg – pozostają w dyspozycji Starosty Polickiego do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium,
- nie wygrał przetargu – zostają zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Wadium należy wnieść gotówką lub przelewem najpóźniej w dniu 21 marca 2014 r. na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer 44124039431111000041356962.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe.

1. Nabywca nieruchomości przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
2. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją jego wycinka może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej wydanej przez Wójta Gminy Dobra. Koszt wycinki ponosi nabywca.

3. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości nabywca wykona we własnym zakresie.
4. Forma nabycia nieruchomości – sprzedaż na własność, za cenę osiągniętą w przetargu, płatną jednorazowo najpóźniej dzień przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.
5. Koszty nabycia nieruchomości w całości ponosi nabywca.

**Szczegółowe informacje można uzyskać
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32,34
w pokoju nr 10 (I piętro) lub telefonicznie pod nr (91) 42–47–994.**

***Starosta Policki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu
w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.***