

## STAROSTA POLICKI

### ogłasza

#### **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**

| <b>Położenie<br/>nieruchomości,<br/>księga wieczysta</b>         | <b>Oznaczenie<br/>nieruchomości,<br/>numer działki</b> | <b>Powierzchnia<br/>nieruchomości<br/>w ha</b> | <b>Cena wywoławcza<br/>nieruchomości w zł</b>                                   | <b>Wadium<br/>w zł</b> |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| gmina Police,<br>obręb Drogoradz 56<br><br>Kw<br>SZ2S/00007784/7 | 425/1                                                  | 0,2700                                         | 152.000,00<br><br>Sprzedaż<br>nieruchomości<br>zwolniona jest<br>z podatku VAT. | 16.000,00              |

**Opis nieruchomości:** nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednokondygnacyjnym o pow. użytkowej 144 m<sup>2</sup>; budynek nieużytkowany od kilku lat, w złym stanie technicznym, nie nadającym się obecnie do zasiedlenia, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną do zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego na terenie działki; ogrzewanie piecowe, do budynku doprowadzony jest również gaz; nieruchomość jest częściowo ogrodzona, sąsiaduje z działkami o zabudowie zagrodowej, posiada bezpośredni dostęp do działki nr 378, stanowiącej drogę publiczną.

**Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:** działka znajduje się w granicy terenu elementarnego oznaczonego symbolem: Dr 67 MUR tj. zabudowa zagrodowa.

Działy III i IV księgi wieczystej SZ2S/00007784/7 prowadzonej dla wykazanej nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy kupna-sprzedaży w formie aktu notarialnego.

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 czerwca 2014 r. o godz. 9.00 w siedzibie  
Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8, w pokoju nr 203 (II piętro).**

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:**

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, przy czym aktualność wypisu winna być potwierdzona w sądzie – w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu,

- w przypadku osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej – oryginału decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do ww. rekompensaty.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy. Cudzoziemcy, będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży muszą okazać się zgodą Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości. Ponadto w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej.

Osoby, które posiadają prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zwolnione są z obowiązku wpłacenia wadium, jeżeli złożą w terminie wpłaty wadium, pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Decyzje lub zaświadczenia o prawie do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg – pozostają w dyspozycji Starosty Polickiego do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium,
- nie wygrał przetargu – zostają zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

**Wadium należy wnieść gotówką lub przelewem najpóźniej w dniu 9 czerwca 2014 r.  
na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach  
w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer 4412403943111000041356962.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi.

#### **Informacje dodatkowe.**

1. Nabywca nieruchomości przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
2. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją jego wycinka może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej wydanej przez Burmistrza Polic. Koszt wycinki ponosi nabywca.
3. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości nabywca wykona we własnym zakresie.
4. Forma nabycia nieruchomości – sprzedaż na własność, za cenę osiągniętą w przetargu, płatną jednorazowo najpóźniej dzień przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.
5. Koszty nabycia nieruchomości w całości ponosi nabywca.

**Szczegółowe informacje można uzyskać  
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32,34  
w pokoju nr 10 (I piętro) lub telefonicznie pod nr (91) 42-47-994.**

***Starosta Policki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu  
w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.***