



Zarząd Powiatu w Policach

Police, dnia 10 kwietnia 2014 r.

Wpłynęło

2014 -04- 10

do biura Rady Powiatu
w Policach

**Pan
Andrzej Bednarek
Radny Powiatu
Policzkiego**

GN.0003.2.2014.RK

Odpowiadając na Pana zapytanie, złożone w 15 pkt porządku obrad XXXV sesji Rady Powiatu w Policach w dniu 28 marca 2014 r., dotyczące działalności firm przy ul. Piotra i Pawła w Policach, Zarząd Powiatu w Policach informuje co następuje.

Zagadnienia poruszane w Pana zapytaniu leżą w sferze kompetencji Starosty Policzkiego, nie mniej jednak wychodząc naprzeciw Pana oczekiwaniom, chcę udzielić wyczerpującej odpowiedzi.

Skarb Państwa jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Piotra i Pawła 24 w Policach, oznaczonej działkami: nr 2404/4, nr 2404/7, 2404/10, nr 2404/13, nr 2404/15 i nr 2404/16 z obrębu ewidencji gruntów i budynków nr 2 Police, ujawnionej w księdze wieczystej SZ2S/00003917/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach. Grunt ten jest przedmiotem użytkowania wieczystego EKO SAFE Spółki Akcyjnej z siedzibą w Policach.

Poprzednim użytkownikiem wieczystym tego gruntu były nw. firmy:

- 1) Nadodrzańskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego w Szczecinie, na podstawie decyzji Wojewody Szczecińskiego z dnia 1 października 1991 r., znak GNG.n.15-7220p-273/91;
- 2) PROXIMA Sp. z o. o. z siedzibą w Policach, na podstawie umowy sprzedaży z dnia 16 lipca 1999 r., Rep. A nr 4763/1999 r.;
- 3) BGM PETROTRADE POLAND Sp. z o. o. z siedzibą w Szczecinie, na podstawie umowy przeniesienia z dnia 13 marca 2002 r., Rep. A nr 1033/2002;
- 4) Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Uslugowe „RODE” Sp. z o.o., na podstawie umowy zamiany z dnia 18 marca 2005 r. Rep., A nr 1904/2005;
- 5) Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Uslugowe „RODE SERVICE” Sp. z o.o., na podstawie umowy przeniesienia z dnia 7 października 2005 r., Rep. A nr 6649/2005, które zmieniło nazwę na VEGA Sp. z o.o., wpis do KRS nr 0000247082 z dnia 30 maja 2006 r.;
- 6) RAMA Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie, na podstawie umowy przeniesienia z dnia 12 listopada 2007 r., Rep. A nr 5738/2007, która zmieniła nazwę na FAL – FABRYKA ARMATURY Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

Obecny użytkownik wieczysty tej nieruchomości gruntowej EKO SAFE Spółka Akcyjna z siedzibą w Policach, KRS: 0000312988, prawo użytkowania wieczystego

gruntu nabył umową przeniesienia z dnia 6 maja 2008 r., Rep. A nr 3746/2008, która była podstawą wpisu w księdze wieczystej SZ2S/00003917/1.

Aktualnie obowiązująca wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego ww. gruntów została ustalona w 2011 r. w trybie jej aktualizacji i od dnia 1 stycznia 2012 r. wynosi łącznie 25.028,85 zł. Powyższa opłata została ustalona przy zastosowaniu stawki procentowej w wysokości 3 % wartości nieruchomości.

EKO SAFE Spółka Akcyjna z siedzibą w Policach zalega z opłatami rocznymi od 2011 r. na łączną kwotę **91.359,45 zł** (należność główna, na dzień 31 marca 2014 r.), na którą składają się opłaty:

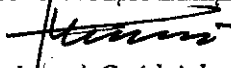
- za rok 2011 r. w wysokości 16.272,90 zł,
- za rok 2012 r. w wysokości 25.028,85 zł,
- za rok 2013 r. w wysokości 25.028,85 zł,
- za rok 2014 r. w wysokości 25.028,85 zł.

W celu odzyskania należnych zobowiązań Starosta Policki podjął stosowne kroki i wystąpił do sądu o egzekucję należności. W wyniku postępowania egzekucyjnego Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód I Wydział Cywilny w Szczecinie wydał nakazy zapłaty w postępowaniu upominawczym:

- 1) z dnia 13 lutego 2011 r., sygn. akt. I NC 1899/1, kwoty 16.272,90 zł z ustawowymi odsetkami, a także 2.400,00 zł tytułem kosztów zastępstwa procesowego oraz 204,00 zł tytułem kosztów sądowych;
- 2) z dnia 28 listopada 2013 r., sygn. akt. I Nc 1376/13, kwoty 50.057,70 zł z ustawowymi odsetkami, a także kwoty 3.600,00 zł tytułem kosztów zastępstwa procesowego oraz 626,00 zł tytułem kosztów sądowych.

Ponadto, w dniu 20 grudnia 2011 r. i w dniu 4 listopada 2013 r., zostały złożone do sądu pozwy o zapłatę ww. należności.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU


Leszek Guździol

Otrzymują do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Powiatu w Policach
2. SP