

STAROSTA POLICKI

ogłasza

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na oddanie w użytkowanie wieczyste
niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Położenie nieruchomości, księga wieczysta	Oznaczenie nieruchomości, numer działki	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wadium w zł
gmina Police, ul. Jabłoniowa, Kw SZ2S/00030943/0	3181/3	0,1016	67.000,00	7.000,00

Opis nieruchomości: działka położona jest w starej części Polic, w odległości 150 m od drogi wojewódzkiej nr 115; uzbrojenie techniczne działki znajduje się w zasięgu ul. Jabłoniowej; bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią budynki mieszkalne wielorodzinne, budynki gospodarcze; teren nieruchomości częściowo ogrodzony, posiada dostęp do drogi publicznej.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: działka przeznaczona jest na cele usługowo-produkcyjne.

Działy III i IV księgi wieczystej SZ2S/00030943/0 prowadzonej dla wykazanej nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Do ceny nieruchomości został doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowi 25% ceny osiągniętej w przetargu, a opłaty roczne stanowią 3% ceny osiągniętej w przetargu.

Kwota pierwszej opłaty podlega zapłacie jednorazowo w całości nie później niż przed dniem zawarcia umowy notarialnej na oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

**Przetarg odbędzie się w dniu 9 lipca 2014 r. o godz. 9.00 w siedzibie
Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32, 34, w sali nr 17 (I piętro).**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, przy czym aktualność wypisu winna być potwierdzona w sądzie – w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu,
- w przypadku osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej – oryginału decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do ww. rekompensaty.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy. Cudzoziemcy, będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w dniu zawarcia notarialnej umowy oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste muszą okazać się zgodą Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości. Ponadto w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej.

Osoby, które posiadają prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zwolnione są z obowiązku wpłacenia wadium, jeżeli złożą w terminie wpłaty wadium, pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylecia się od zawarcia notarialnej umowy oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Decyzje lub zaświadczenia o prawie do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg – pozostają w dyspozycji Starosty Polickiego do czasu zawarcia notarialnej umowy oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste lub uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium,
- nie wygrał przetargu – zostają zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

**Wadium należy wnieść gotówką lub przelewem najpóźniej w dniu 4 lipca 2014 r.
na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach
w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer 44124039431111000041356962.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe.

1. Nabywca nieruchomości przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
2. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją jego wycinka może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej wydanej przez Burmistrza Polic. Koszt wycinki ponosi nabywca.
3. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości nabywca wykona we własnym zakresie.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości winny być wnoszone z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania użytkowania wieczystego.
5. Nabywca nieruchomości przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
6. Termin zakończenia zabudowy nieruchomości, zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego, wynosi 5 lat od dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
7. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

**Szczegółowe informacje można uzyskać
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32,34
w pokoju nr 10 (I piętro) lub telefonicznie pod nr (91) 42–47–994.**

***Starosta Policki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu
w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.***