

WYKAZ

nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) Starosta Policki podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę:

Położenie nieruchomości, księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Stawka czynszu dzierżawy w zł
1	2	3	4	5	6
gmina Dobra, teren byłego przejścia granicznego w Lubieszynie,	884/28	0,9700	Nieruchomość składa się z trzech działek, z czego: działka nr 884/28 zabudowana jest budynkiem jednokondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym o pow. użytkowej 1.353,64 m ² . Stan techniczny budynku dobry. Nieruchomość nie jest ogrodzona, uzbrojona w przyłącza: energetyczne, gazowe, wodno-kanalizacyjne i telefoniczne. Budynek wyposażony jest w urządzenia grzewcze oraz instalację wodno-kanalizacyjną. Cel dzierżawy: administracyjno-biurowo-socjalny, handlowo-usługowy.	Brak planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra	Zgodnie z zarządzeniem Starosty Polickiego Nr 36/2009 z dnia 9 grudnia 2009 r.

1	2	3	4	5	6
Kw SZ2S/00040146/6	884/25	0,0077	Działka 884/25 przylega bezpośrednio do działki nr 884/28, jest niezabudowana, nieogrodzona. Cel dzierżawy: parking.	nieruchomość położona jest na terenie rozwoju funkcji usługowych powiązanych z obsługą ruchu drogowego lokalnego i tranzytowego.	Zgodnie z zarządzeniem Starosty Polickiego Nr 36/2009 z dnia 9 grudnia 2009 r
	899/1	0,0070	Działka nr 899/1 została wydzielona w celu polepszenia dostępu do budynku nr 11 K znajdującego się na działce nr 884/28 oraz zwiększenia odległości budynku od drogi krajowej.		

Czynsz za dzierżawę ww. nieruchomości będzie wnoszony z góry do dnia 15 każdego miesiąca.

Stawki czynszu dzierżawy podlegają corocznej waloryzacji na następny rok, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi zmiany cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszanemu komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibach Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 oraz przy ul. Kresowej 32, 34, a także umieszczony na stronie internetowej Powiatu Polickiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach, na okres 21 dni, tj. od dnia 2 października 2014 r. do dnia 23 października 2014 r.