

UCHWAŁA NR IV/.../2015
RADY POWIATU W POLICACH

z dnia 30 stycznia 2015 r.

**w sprawie bonifikaty od ceny zabudowanej nieruchomości
położonej w Policach przy ul. Fabrycznej stanowiącej własność Powiatu Polickiego**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 i 645 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822 i 906), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie Archidiecezji Szczecińsko-Kamieńskiej z siedzibą w Szczecinie bonifikaty w wysokości 99% od ceny zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Polickiego, położonej w Policach przy ul. Fabrycznej, oznaczonej działką nr 2322/3 o pow. 0,0312 ha z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 6 Police, która nie ma urzędzonej księgi wieczystej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Policach.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opinia Nr 31/16/012015
Do projektu nie zgłaszano zastrzeżeń
pod względem merytorycznym i redakcyjnym

Bartosz Stojewski
radca prawny

Uzasadnienie.

Projekt uchwały przedkłada Zarząd Powiatu w Policach.

Zgodnie z art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady powiatu.

Natomiast przepis art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) stanowi odpowiednio m. in., że właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny, na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

Decyzją z dnia 29 maja 2009 r., znak GG-AP-7430/m/20/9, Burmistrz Polic zatwierdził podział nieruchomości położonej w Policach, stanowiącej własność Powiatu Polickiego, oznaczonej działką nr 2322/2 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 6 Police. W wyniku tego podziału powstała m. in. działka nr 2322/3 o pow. 0,0312 ha. Działka ta nie może stanowić samodzielnej działki inwestycyjnej i została wydzielona w celu przyłączenia jej do nieruchomości przyległej, tj. działki nr 2365, stanowiącej własność Archidiecezji Szczecińsko-Kamieńskiej.

W dniu 26 września 2014 r. do Kancelarii głównej Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek Dyrektora Centrum Edukacyjnego Archidiecezji Szczecińsko-Kamieńskiej o sprzedaż z 99% bonifikatą nieruchomości oznaczonej działką nr 2322/3 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 6 Police, na której obecnie prowadzona jest działalność pożytku publicznego, tj. noclegownia dla bezdomnych z terenu gminy Police.

Wartość przedmiotowej nieruchomości wynosi 9.100,00 zł. Po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 99 % cena zabudowanej nieruchomości wyniesie 91,00 zł.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Radę Powiatu w Policach uchwały w tej sprawie.

Podjęcie przez Radę Powiatu w Policach przedmiotowej uchwały nie rodzi dodatkowych skutków finansowych dla budżetu Powiatu Polickiego.

WICESTAROSTA

Paweł Mirowski