

UCHWAŁA NR 61/2015
ZARZĄDU POWIATU W POLICACH

z dnia 4 marca 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia piątego przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości położonych w Policach przy ul. Korczaka**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 i 645 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1079) oraz art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822 i 906), a także § 3 ust. 1, § 6 ust. 1, 4 i 5a oraz § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Polickiego, położonych w Policach przy ul. Korczaka, oznaczonych działkami:

- 1) nr 1/3 o pow. 0,2085 ha, w udziale 6/16 części – stanowiąca część drogi wewnętrznej;
 - 2) nr 17/1 o pow. 0,0778 ha, w udziale 6/16 części – stanowiąca część drogi wewnętrznej;
 - 3) nr 3335/2 o pow. 0,2317 ha;
 - 4) nr 3335/3 o pow. 0,0705 ha;
 - 5) nr 3335/5 o pow. 0,0700 ha;
 - 6) nr 3335/9 o pow. 0,3379 ha, w udziale 6/16 części – stanowiąca część drogi wewnętrznej;
- z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police, dla których Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgi wieczyste KW SZ2S/00034583/6, KW SZ2S/00034582/9 i KW SZ2S/00015508/8.

§ 2. W piątym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1, obniża się o 10 % ich cenę wywoławczą, ustaloną przy ogłaszaniu czwartego przetargu.

§ 3. 1. Projekt ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Policach oraz zamieszczenie na stronie internetowej Powiatu Polickiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach, co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

3. Wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej Powiat Policki, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 4. Wyznacza się komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1, w następującym składzie osobowym:

- 1) Bożena Sołtys – przewodnicząca komisji;
- 2) Anna Otworowska – zastępca przewodniczącej komisji;
- 3) Agnieszka Badowska – członek komisji;
- 4) Mariola Godlewska – członek komisji;
- 5) Ryszard Kurek – członek komisji.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się odpowiednio Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach oraz komisji przetargowej wyznaczonej do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Wicestaroście Polickiemu.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Projekt uchwały przedkłada Wicestarosta Policki w trybie § 62 ust. 1 Statutu Powiatu Polickiego.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Natomiast przepisy art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518), a także § 3 ust. 1, § 6 ust. 1, 4 i 5a oraz § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), stanowią odpowiednio m.in., że:

- 1) przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ;
- 2) ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości nie wcześniej niż po upływie terminów składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, o czym zawiadamia się ich na piśmie oraz, że w ogłoszeniu o przetargu podaje się informacje zamieszczone w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu, a w razie ogłoszenia kolejnego przetargu lub rokowań, również terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów i wywiesza się je w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu;
- 3) jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi, a przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu;
- 4) przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego;
- 5) o zastosowanej formie przetargu decyduje jego organizator;
- 6) przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ, wybierając jedną z form, o których mowa w art. 40 ust. 1;
- 7) właściwy organ podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu;
- 8) w przypadku przetargu na zbycie nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 10.000 euro, wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położna jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu;
- 9) w wyciągu zamieszcza się w szczególności: dane wymienione w art. 35 ust. 2 pkt 1 i 2, informację o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, cenę wywoławczą, termin i miejsce przetargu, wysokość wadium, informację o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu, dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu;
- 10) czynności związane z przeprowadzaniem przetargu wykonuje komisja przetargowa, której przewodniczącego oraz członków, w składzie od 3 do 7 osób, wyznacza właściwy organ spośród osób dających rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu.

Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Powiatu Polickiego. Na podstawie decyzji z dnia 30 listopada 1998 r., znak: GNG-I-B/7226/13-1/93/98, oddano w trwały zarząd Specjalnemu Ośrodkowi Szkolno-Wychowawczemu Nr 1 dla Dzieci Niepełnosprawnych Ruchowo im. Marii Grzegorzewskiej w Policach m. in. działkę nr 17 i 27. W wyniku podziałów i scaleń tych działek powstała m. in. działka nr 17/1 oraz działki nr 3335/2, 3335/3, 3335/4, 3335/5, 3335/6, 3335/7, 3335/8 i 3335/9. Natomiast działka nr 1/3 powstała z podziału działki nr 1.

Uchwałą Nr 37/2011 z dnia 6 kwietnia 2011 r. Zarząd Powiatu w Policach przeznaczył do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości położone w Policach przy ul. Korczaka, oznaczone działkami nr 3335/2, 3335/3, 3335/4, 3335/5, 3335/6, 3335/7 i 3335/8, przy czym z każdą z tych działek związany był udział po 1/16 części w działkach nr 1/3, 17/1 i 3335/9, stanowiących drogę wewnętrzną, poprzez którą sprzedawane działki będą miały zapewniony dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Kresowej.

W dniu 1 czerwca 2011 r. Zarząd Powiatu w Policach podjął uchwałę Nr 64/2011 w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości oznaczonych działkami nr 3335/2, 3335/3, 3335/4, 3335/5, 3335/6, 3335/7 i 3335/8 oraz udziałów po 1/16 części w działkach drogowych nr 1/3, 17/1 i 3335/9, położonych w Policach przy ul. Korczaka. Termin przetargu został ustalony na dzień 18 lipca 2011 r. W wyznaczonym terminie tj. do dnia 13 lipca 2011 r., nie wpłacono ani jednego wadium uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż ww. działek, w związku z czym przetarg na sprzedaż tych działek zakończył się wynikiem negatywnym.

Następnie w dniu 10 sierpnia 2011 r. Zarząd Powiatu w Policach podjął uchwałę Nr 90/2011 w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości oznaczonych działkami nr 3335/2, 3335/3, 3335/4, 3335/5, 3335/6, 3335/7 i 3335/8 oraz udziałów po 1/16 części w działkach drogowych nr 1/3, 17/1 i 3335/9, położonych w Policach przy ul. Korczaka. W celu zwiększenia zainteresowania ww. działkami w drugim przetargu obniżono ich ceny wywoławcze o 10%. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 26 września 2011 r., nie wpłacono ani jednego wadium uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż ww. działek, w związku z czym przetarg na sprzedaż tych działek zakończył się wynikiem negatywnym.

Z kolei w dniu 3 listopada 2011 r. Zarząd Powiatu w Policach podjął uchwałę Nr 129/2011 w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości. W celu zwiększenia zainteresowania ww. działkami w trzecim przetargu obniżono ich ceny wywoławcze o kolejne 10 %. Termin przetargu został wyznaczony na dzień 9 grudnia 2011 r., podczas którego wyłoniono nabywców działki nr 3335/8 wraz z udziałami po 1/16 części w działkach nr 1/3, 17/1 i 3335/9. Pomimo wpływu wadium uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż działek nr 3335/4, 3335/5, 3335/6 i 3335/7, przetarg na sprzedaż tych działek zakończył się wynikiem negatywnym, gdyż osoby, które wpłaciły wadium, nie przystąpiły do licytacji. Natomiast dla działek nr 3335/2 i 3335/3 w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 6 grudnia 2011 r., nie wpłacono ani jednego wadium, uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu, w związku z tym przetarg na sprzedaż tych działek również zakończył się wynikiem negatywnym.

Ponadto, w myśl art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, operat szacunkowy sporządzony dla przedmiotowej nieruchomości stracił ważność, a zgodnie z nową wyceną wartość ww. nieruchomości uległa zmianie.

Przepisy art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowią odpowiednio, że cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, a przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości.

Uchwałą Nr 202/2012 z dnia 21 marca 2012 r., zmieniającą uchwałę w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonych w Policach przy ul. Korczaka, Zarząd Powiatu w Policach zmienił brzmienie załączników nr 1 i 2, tj. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu, stanowiących własność Powiatu Polickiego, położonych w Policach przy ul. Korczaka i treść informacji o wywieszeniu wykazu, podawaną do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Mając na uwadze powyższe w dniach od 28 marca 2012 r. do 19 kwietnia 2012 r. na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 i przy ul. Kresowej 32,34 oraz na stronie internetowej Powiatu Polickiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach umieszczono wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu, stanowiących własność Powiatu Polickiego, położonych w Policach przy ul. Korczaka.

W dniu 9 maja 2012 r. Zarząd Powiatu w Policach podjął uchwałę Nr 235/2012 w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości. Termin przetargu został ustalony na dzień 21 czerwca 2012 r. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 18 czerwca 2012 r., zostało wpłacone jedno wadium, uprawniające do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż działki nr 3335/2. Osoba uprawniona do uczestniczenia w przetargu na sprzedaż działki nr 3335/2 nie przystąpiła jednak do licytacji, dlatego też przetarg na jej sprzedaż zakończył się wynikiem negatywnym.

Następnie w dniu 13 lipca 2012 r. Zarząd Powiatu w Policach podjął uchwałę Nr 268/2012 w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości oznaczonych działkami nr 3335/2, 3335/3, 3335/4, 3335/5, 3335/6 i 3335/7 oraz udziałów po 1/16 części w działkach drogowych nr 1/3, 17/1 i 3335/9, położonych w Policach przy ul. Korczaka. W celu zwiększenia zainteresowania ww. działkami w drugim przetargu obniżono ich ceny wywoławcze o 10%. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 20 sierpnia 2012 r., nie wpłacono ani jednego wadium uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż ww. działek, w związku z czym przetarg na sprzedaż tych działek zakończył się wynikiem negatywnym.

Z kolei w dniu 10 października 2012 r. Zarząd Powiatu w Policach podjął uchwałę Nr 304/2012 w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości. W celu zwiększenia zainteresowania ww. działkami w trzecim przetargu obniżono ich ceny wywoławcze o kolejne 10 %. Termin przetargu został wyznaczony na dzień 20 listopada 2012 r., podczas którego wyłoniono nabywców działki nr 3335/4 wraz z udziałami po 1/16 części w działkach nr 1/3, 17/1 i 3335/9. Pomimo wpływu wadium uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż działki nr 3335/5 i 3335/7, przetarg na sprzedaż tych działek zakończył się wynikiem negatywnym, gdyż osoby, które wpłaciły wadium, nie przystąpiły do licytacji. Natomiast dla działek nr 3335/2, 3335/3 i 3335/6 w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 15 listopada 2012 r., nie wpłacono ani jednego wadium, uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu, w związku z tym przetarg na sprzedaż tych działek również zakończył się wynikiem negatywnym.

Mając na uwadze powyższe w dniu 19 grudnia 2012 r. Zarząd Powiatu w Policach podjął uchwałę Nr 344/2012 w sprawie ogłoszenia czwartego przetargu nieograniczonego na sprzedaż działek nr 3335/2, 3335/3, 3335/5, 3335/6 i 3335/7 oraz udziałów po 1/16 części w działkach drogowych nr 1/3, 17/1 i 3335/9, położonych w Policach przy ul. Korczaka. W celu zwiększenia zainteresowania ww. działkami w czwartym przetargu obniżono ich ceny wywoławcze o kolejne 10 %. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 11 lutego 2013 r., nie wpłacono ani jednego wadium uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż ww. działek, w związku z czym przetarg na sprzedaż tych działek zakończył się wynikiem negatywnym.

Ponadto, w myśl art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, operat szacunkowy sporządzony dla przedmiotowej nieruchomości stracił ważność, a zgodnie z nową wyceną wartość ww. nieruchomości uległa zmianie.

Uchwałą Nr 511/2013 z dnia 27 września 2013 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonych w Policach przy ul. Korczaka, Zarząd Powiatu w Policach zmienił brzmienie załączników nr 1 i 2, tj. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu, stanowiących własność Powiatu Polickiego, położonych w Policach przy ul. Korczaka i treść informacji o wywieszeniu wykazu, podawaną do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Mając na uwadze powyższe w dniach od 4 października 2013 r. do 24 października 2013 r. na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 i przy ul. Kresowej 32,34 oraz na stronie internetowej Powiatu Polickiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach umieszczono wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu, stanowiących własność Powiatu Polickiego, położonych w Policach przy ul. Korczaka.

W dniu 27 listopada 2013 r. Zarząd Powiatu w Policach podjął uchwałę Nr 542/2013 w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek nr 3335/2, 3335/3, 3335/5, 3335/6 i 3335/7 oraz udziałów po 1/16 części w działkach drogowych nr 1/3, 17/1 i 3335/9, położonych w Policach przy ul. Korczaka. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 13 stycznia 2014 r., nie wpłacono ani jednego wadium uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż ww. działek, w związku z czym przetarg na sprzedaż tych działek zakończył się wynikiem negatywnym.

Następnie w dniu 5 lutego 2014 r. Zarząd Powiatu w Policach podjął uchwałę Nr 582/2014 w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości oznaczonych działkami nr 3335/2, 3335/3, 3335/5, 3335/6 i 3335/7 oraz udziałów po 1/16 części w działkach drogowych nr 1/3, 17/1 i 3335/9, położonych w Policach przy ul. Korczaka. W celu zwiększenia zainteresowania ww. działkami w drugim przetargu obniżono ich ceny wywoławcze o 10%. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 24 marca 2014 r., nie wpłacono ani jednego wadium uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż ww. działek, w związku z czym przetarg na sprzedaż tych działek zakończył się wynikiem negatywnym.

Z kolei w dniu 21 maja 2014 r. Zarząd Powiatu w Policach podjął uchwałę Nr 642/2014 w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości oznaczonych działkami nr 3335/2, 3335/3, 3335/5, 3335/6 i 3335/7 oraz udziałów po 1/16 części w działkach drogowych nr 1/3, 17/1 i 3335/9, położonych w Policach przy ul. Korczaka. Cena wywoławcza nieruchomości została obniżona o 10 % w stosunku do

ceny wywoławczej w drugim przetargu. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 30 czerwca 2014 r., nie wpłacono ani jednego wadium uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż ww. działek, w związku z czym przetarg na sprzedaż tych działek zakończył się wynikiem negatywnym.

Uchwałą Nr 678/2014 z dnia 5 września 2014 r. Zarząd Powiatu w Policach ogłosił czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonych działkami nr 3335/2, 3335/3, 3335/5, 3335/6 i 3335/7 oraz udziałów po 1/16 części w działkach drogowych nr 1/3, 17/1 i 3335/9, położonych w Policach przy ul. Korczaka. Termin przetargu został wyznaczony na dzień 15 października 2014 r., podczas którego wyłoniono nabywców działki nr 3335/6 oraz działki nr 3335/7 wraz z udziałami po 1/16 części w działkach nr 1/3, 17/1 i 3335/9. Pomimo wpływu wadium uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż działek nr 3335/3 i 3335/5, przetarg na sprzedaż tych działek zakończył się wynikiem negatywnym, gdyż osoby, które wpłaciły wadium, nie przystąpiły do licytacji. Natomiast dla działki nr 3335/2 w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 10 października 2014 r., nie wpłacono ani jednego wadium, uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu, w związku z tym przetarg na sprzedaż tej działki również zakończył się wynikiem negatywnym.

Mając na uwadze powyższe w celu zwiększenia zainteresowania działkami nr 3335/2, 3335/3 i 3335/5 oraz udziałów po 1/16 części w działkach drogowych nr 1/3, 17/1 i 3335/9, położonych w Policach, proponuje się obniżenie ich cen wywoławczych o 10 % i ogłoszenie piątego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Zarząd Powiatu w Policach uchwały w tej sprawie.

Podjęcie przez Zarząd Powiatu w Policach przedmiotowej uchwały pozwoli na kontynuację procedury zmierzającej do sprzedaży ww. nieruchomości.