

UMOWA

zawarta w Policach, w dniu ... marca 2015 r., pomiędzy:

Powiatem Polickim, z siedzibą w Policach (72-010), przy ul. Tanowskiej 8, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Policach w imieniu którego działają:

- 1) Andrzej Bednarek – Starosta Policki,
 - 2) Paweł Mirowski – Wicestarosta Policki
- zwanym dalej „**Powiatem**”,

a

Protea Development S.A. z siedzibą w Poznaniu (kod: 61-731) przy ul. Nowowiejskiego 10/6, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000464570, REGON 300989415, NIP 781-182-97-24, reprezentowaną przez:

Adama Jabłońskiego – pełnomocnika,
zwaną dalej „**Inwestorem**”.

Preambuła

Zważywszy, że:

- 1) Inwestor realizuje na nieruchomości położonej w miejscowości Dobra stanowiącej działkę numer 104, zapisanej w księdze wieczystej numer SZ2S/00004434/8 Sądu Rejonowego Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach, jak również nieruchomościach obejmujących działki nr 105 i 210/1, obręb 0003, inwestycję polegającą na budowie obiektu handlowego z infrastrukturą towarzyszącą;
- 2) realizacja inwestycji wymaga między innymi przyłączenia ww. nieruchomości do istniejącej w pasie drogowym sieci kanalizacji deszczowej;
- 3) podłączenie ww. nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej wymaga przeprowadzenia remontu tej sieci;

Powiat i Inwestor mając na uwadze brzmienie art. 16 ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 260 z późn. zm.) zawierają umowę o następującej treści:

§ 1.

Przedmiotem umowy jest określenie warunków realizacji inwestycji drogowej w pasie drogowym drogi powiatowej Nr 3907Z Szczecin – Dobieszczyn w miejscowości Dobra, ul. Szczecińska, działka drogowa nr 210/1, polegającej na:

- 1) remoncie kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w pasie drogowym;
- 2) remoncie nawierzchni jezdni drogi powiatowej;

zwaną dalej „inwestycją” oraz określenie zasad finansowego udziału Powiatu i Inwestora w jej realizacji.

§ 2.

1. Właścicielem zrealizowanej inwestycji będzie Powiat.
2. Inwestor zrzeka się jakichkolwiek roszczeń z tytułu powiększenia majątku Powiatu.

3. Powiat zobowiązuje się wydać Inwestorowi warunki techniczne przyłączenia opisanej w preambule nieruchomości do istniejącej w pasie drogowym sieci kanalizacji deszczowej. Zgoda na przyłączenie nieruchomości do kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w pasie drogowym nie zostanie uwarunkowana zakończeniem realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 umowy.
4. Inwestor zobowiązuje się do partycypowania w kosztach inwestycji, w wysokości 1/3 jej wartości, jednak nie więcej niż 120 000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych).
5. Powiat zobowiązuje się do partycypowania w kosztach inwestycji w wysokości 2/3 jej wartości, jednak nie więcej niż 240 000,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści tysięcy złotych), przy czym 50% wkładu własnego Powiatu sfinansowane zostanie z pomocy finansowej Gminy Dobra przekazanej w formie dotacji celowej, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku nieotrzymania przez Powiat pomocy finansowej od Gminy Dobra na sfinansowanie wkładu własnego na realizację inwestycji, o której mowa w § 1, jej zakres zostanie ograniczony do robót wymienionych w § 1 pkt 1. W takim wypadku zakres partycypacji finansowej Powiatu w kosztach inwestycji stanowić będzie 1/2 jej wartości, nie więcej jednak niż 120 000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych), natomiast zakres partycypacji finansowej Inwestora wyniesie 1/2 wartości inwestycji, jednak nie więcej niż 120 000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych).
7. Powiat wyda Inwestorowi warunki techniczne, o których mowa w ust. 3, w terminie 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
8. Powiat umożliwi Inwestorowi włączenie się do istniejącej w pasie drogowym sieci kanalizacji deszczowej i korzystanie z tej kanalizacji niezwłocznie po zgłoszeniu przez Inwestora takiej gotowości.
9. Kwota, o której mowa w ust. 4, płatna będzie na podstawie refaktury wystawionej przez Powiat, po zrealizowaniu inwestycji i otrzymaniu faktury końcowej od wykonawcy inwestycji, o której mowa w § 1, w terminie nie późniejszym niż termin wynikający z tej faktury. Termin wskazany w fakturze wystawionej przez Powiat jest równoznaczny z pierwszym wezwaniem do zapłaty.

§ 3.

Inwestycja, o której mowa w § 1, realizowana będzie przez Powiat, a wszelkie roboty budowlane i usługi zlecane będą przez Powiat jako zamawiającego w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) lub zgodnie z tą ustawą.

§ 4.

1. Powiat zobowiązuje się do:
 - 1) przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy inwestycji, o której mowa w § 1, niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy;
 - 2) zawarcia umów z wykonawcami inwestycji wyłonionymi zgodnie z Prawem zamówień publicznych;
 - 3) sprawowania nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 4) terminowego i prawidłowego regulowania zobowiązań finansowych względem wykonawców inwestycji;
 - 5) egzekwowania ewentualnych kar i odszkodowań od uczestników procesu inwestycyjnego zgodnie z ustaleniami wynikającymi z zawartych umów.

2. Zobowiązania, o których mowa w ust. 1 pkt 2-5, nie obowiązują w przypadku, kiedy cena najkorzystniejszej oferty złożonej w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będzie wyższa niż suma kwot o których mowa w § 2 ust. 4 i 5.

§ 5.

1. Na zabezpieczenie zapłaty należnej Powiatowi kwoty, o której mowa w § 2 ust. 4, Inwestorłoży Powiatowi w dniu zawarcia niniejszej umowy weksel własny in blanco wraz z klauzulą „bez kosztów” lub „bez protestu”.
2. Złożony weksel Powiat ma prawo wypełnić w przypadku niewpłacenia przez Inwestora kwoty określonej w § 2 ust. 4 niniejszej umowy na pierwsze wezwanie do zapłaty.
3. Powiat ma prawo opatrzyć weksel, o którym mowa w § 5 ust. 1, umowy, datą i miejscem płatności według swojego uznania.
4. O wypełnieniu weksla Powiat jest zobowiązany zawiadomić Inwestora listem poleconym wysłanym na 7 dni przed terminem płatności weksla na adres Inwestora wskazany w niniejszej umowie.
5. Inwestor upoważnia Powiat do złożenia listu, o którym mowa w ust. 5, do akt sprawy ze skutkiem doręczenia, jeżeli nie zostanie on przez Inwestora odebrany z jakichkolwiek powodów.

§ 6.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory mogące powstać na tle wykonywania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze negocjacji, a jeżeli to nie da rezultatu, spory takie strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Powiatu.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe obowiązujące w tym zakresie przepisy unormowań szczegółowych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

Powiat

Inwestor