

STAROSTA POLICKI

o g ł a s z a

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na oddanie w dzierżawę
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Lp.	Położenie nieruchomości i numer księgi wieczystej	Numer i pow. działki w ha	Przedmiot dzierżawy	Cel dzierżawy	Miesięczna stawka wywoławcza czynszu	Wadium w zł
1.	Obręb nr 2 Police ul. Piotra i Pawła 53 Kw SZ2S/00020978/1	2230 2,0258 (część)	hala produkcyjno-usługowo-naprawcza o pow. użytkowej 1290 m ² oraz grunt o pow. 1100 m ²	hala na cele handlowo-usługowe	3,37 zł/m ²	600,00
				grunt na cele dojazdowe, manewrowe i parkingowe	0,68 zł/m ²	
2.			budynek socjalny o pow. użytkowej 609 m ² oraz grunt o pow. 1900 m ²	hala na cele administracyjno-biurowo-socjalne	3,94 zł/m ²	400,00
				grunt na cele dojazdowe, manewrowe i parkingowe	0,68 zł/m ²	
3.			budynek socjalno-administracyjny o pow. użytkowej 1065 m ² z łącznikiem o pow. użytkowej 395 m ² oraz grunt o pow. 2000 m ²	hala na cele administracyjno-biurowo-socjalne	3,94 zł/m ²	800,00
				grunt na cele dojazdowe, manewrowe i parkingowe	0,68 zł/m ²	
4.			grunt niezabudowany o pow. 15.258 m ²	na cele parkingowe, dojazdowe i manewrowe	0,68 zł/m ²	1.100,00

Nieruchomość położona jest w strefie uciążliwości Zakładów Chemicznych „Police” S.A. i zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę produkcyjno-usługową.
Termin zagospodarowania nieruchomości wynosi 3 lata.

Na wydzierżawionej nieruchomości zakazuje się podejmowania wszelkich działań mogących mieć negatywny wpływ na środowisko.

Do kwoty czynszu ustalonego zgodnie z wylicytowanymi stawkami czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz za dzierżawę nieruchomości będzie wnoszony co miesiąc z góry w terminie do 15-tego dnia każdego miesiąca lub jednorazowo, za cały rok z góry, w terminie do 31 marca każdego roku w zależności od celu, na jaki wydzierżawiana jest nieruchomość.

Stawki czynszu dzierżawy podlegają corocznej waloryzacji na następny rok, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi zmiany cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszanemu komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Dzierżawca we własnym zakresie, w miarę potrzeby, zawrze umowy na dostawę energii, wody i gazu oraz na odbiór ścieków i odpadów komunalnych.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 kwietnia 2015 r. o godz. 11.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32, 34, w pokoju nr 17 (I piętro).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wpłaty wadium;
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości;
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, przy czym aktualność wypisu winna być potwierdzona w sądzie w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Wadium należy wnieść gotówką lub przelewem najpóźniej w dniu 13 kwietnia 2015 r. na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer 4412403943111000041356962.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet pierwszej opłaty czynszu.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe.

1. Nabywca nieruchomości przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest niezaleganie z płatnościami z tytułu zobowiązań wobec Skarbu Państwa i Powiatu Polickiego.

**Szczegółowe informacje można uzyskać
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32,34
w pokoju nr 10 (I piętro) lub telefonicznie pod nr (91) 42-47-994.**

***Starosta Policki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu
w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.***