

POWIAT POLICKI	ZARZĄDZENIE NR 10/2006 STAROSTY POLICKIEGO	Z DNIA 10 października 2006 r.
w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Powiatu Polickiego		
REALIZACJA: Geodeta Powiatowy – Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach		Otrzymują: wg rozdzielnika
NADZÓR: Wicestarosta Policki		

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustalam następującą wysokość stawek czynszu za dzierżawę gruntów z przeznaczeniem na:

- 1) cele handlowe i usługowe:
 - a) dla osób prowadzących działalność gospodarczą przez okres całego roku obrachunkowego - **1,91 zł za 1 m² miesięcznie**,
 - b) dla osób prowadzących działalność gospodarczą w sezonie tj. od 01 czerwca do 30 września - **3,19 zł za 1 m² miesięcznie**,
 - c) za grunty dzierżawione na cele handlu ulicznego i „małej gastronomii” ulicznej, tj.: kioski, kolektury TOTO-LOTKA, „warzywniaki”, inne kontenery i pawilony nie związane trwale z gruntem, dzierżawione w ww. celach - **9,56 zł za 1 m² miesięcznie**,
- 2) cele administracyjno-biurowo-socjalne - **1,28 zł za 1 m² miesięcznie**,
- 3) cele produkcyjne:
 - a) do 500 m² - **1,66 zł za 1 m² miesięcznie**,
 - b) za każdy następny m² - **1,15 zł za 1 m² miesięcznie**,
- 4) cele składowe, magazynowe - **1,91 zł za 1 m² rocznie**,
- 5) cele parkingowe - **0,64 zł za 1 m² miesięcznie**,
- 6) nabrzeża portowe w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej przez podmioty gospodarcze i osoby fizyczne - **1,91 zł za 1 m² rocznie**,
- 7) nabrzeża portowe służące do przeładunków towarów:
 - a) do 1000 m² - **1,91 zł za 1 m² rocznie**,
 - b) za każdy następny m² - **50% stawki, o której mowa w lit. a)**,
- 8) drogi dojazdowe i place manewrowe:
 - a) do 500 m² - **0,39 zł za 1 m² miesięcznie**,
 - b) od 501 do 1000 m² - **0,32 zł za 1 m² miesięcznie**,
 - c) od 1001 do 2500 m² - **0,23 zł za 1 m² miesięcznie**,
 - d) od 2501 do 5000 m² - **0,17 zł za 1 m² miesięcznie**,
 - e) od 5001 do 10000 m² - **0,12 zł za 1 m² miesięcznie**,
 - f) powyżej 10000 m² - **0,06 zł za 1 m² miesięcznie**,
- 9) cele rekreacyjne i wypoczynkowe:
 - a) do 500 m² - **1,31 zł za 1 m² rocznie**,
 - b) od 501 m² do 1000 m² - **1,06 zł za 1 m² rocznie**,
 - c) od 1001 m² do 2000 m² - **0,79 zł za 1 m² rocznie**,
 - d) od 2001 m² do 5000 m² - **0,32 zł za 1 m² rocznie**,
 - e) od 5001 m² do 10000 m² - **0,21 zł za 1 m² rocznie**,
 - f) od 10001 m² do 20000 m² - **0,12 zł za 1 m² rocznie**,
 - g) powyżej 20000 m² - **0,06 zł za 1 m² rocznie**,

- 10) ustawienie reklam:
 - a) do 1m² powierzchni tablicy reklamowej - **19,13 zł miesięcznie,**
 - b) za każdy następny m² powierzchni tablicy reklamowej - **15% stawki, o której mowa w lit. a),**
- 11) pod uprawę warzyw i innych roślin:
 - a) do 500 m² - **0,13 zł za 1 m² rocznie,**
 - b) od 501 m² do 1000 m² - **0,08 zł za 1 m² rocznie,**
 - c) od 1001 m² do 5000 m² - **0,04 zł za 1 m² rocznie,**
 - d) powyżej 5000 m² - **0,02 zł za 1 m² rocznie,**
- 12) dzierżawę gruntów pod garażami - **1,53 zł za 1 m² miesięcznie,**
- 13) realizację infrastruktury technicznej dla potrzeb indywidualnego uzbrojenia nieruchomości sąsiedniej w instalacje: gazową, wodną, kanalizacyjną, telekomunikacyjną, energetyczną - **0,43 zł za 1 m² rocznie,**
- 14) dzierżawę gruntów przeznaczonych na strzelecką działalność sportową i rekreacyjną - **0,02 zł za 1m² rocznie.**

§ 2

Ustalam następującą wysokość stawek czynszu za najem:

- 1) garaży murowanych - **95,64 zł miesięcznie,**
- 2) garaży blaszanych - **63,76 zł miesięcznie,**
- 3) budynków z przeznaczeniem na magazyn - **1,91 zł za 1 m² powierzchni użytkowej miesięcznie,**
- 4) budynków i lokali z przeznaczeniem na cele administracyjno-biurowo-socjalne - **3,11 zł za 1 m² powierzchni użytkowej miesięcznie,**
- 5) budynków i lokali z przeznaczeniem na cele produkcyjne oraz handlowo-usługowe o powierzchni:
 - a) do 250 m² - **5,27 zł za 1 m² miesięcznie,**
 - b) od 251 do 500 m² - **4,23 zł za 1 m² miesięcznie,**
 - c) od 501 m² do 1000 m² - **3,28 zł za 1 m² miesięcznie,**
 - d) od 1001 m² do 1500 m² - **2,64 zł za 1 m² miesięcznie,**
 - e) powyżej 1500 m² - **2,12 zł za 1 m² miesięcznie,**
- 6) budynków z przeznaczeniem na warsztaty samochodowe - **7,65 zł za 1 m² miesięcznie.**

§ 3

Do czynszu, obliczonego zgodnie z § 1 i § 2, dolicza się podatek od towarów i usług (VAT) w aktualnie obowiązującej wysokości.

§ 4

Stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie poszczególnych gmin Powiatu Polickiego, są równe stawkom czynszu, ustalonym przez organy wykonawcze tych gmin.

§ 5

Stawki, o których mowa w § 1 i § 2, podlegają corocznej waloryzacji na następny rok, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi zmiany cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszanemu komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski".

§ 6

W szczególnych przypadkach może być ustalona inna wysokość stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości.

§ 7

Wykonanie zarządzenia powierzam Geodecie Powiatowemu - Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach.

§ 8

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Wicestaroscie Polickiemu.

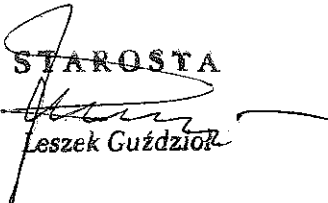
§ 9

Tracą moc:

- 1) Zarządzenie Starosty NR 9/2000 z dnia 11 maja 2000 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości położonych na terenie powiatu polickiego, stanowiących własność Skarbu Państwa,
- 2) Zarządzenie Starosty NR 04/2002 z dnia 08 maja 2002 r. w sprawie zmiany zarządzenia Starosty Powiatu Polickiego Nr 9/2000 z dnia 11 maja 2000 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości położonych na terenie powiatu polickiego, stanowiących własność Skarbu Państwa,
- 3) Zarządzenie Starosty NR 16/2003 z dnia 02 września 2003 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Starosty NR 9/2000 z dnia 11 maja 2000 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości położonych na terenie powiatu polickiego, stanowiących własność Skarbu Państwa,
- 4) Zarządzenie NR 11/2004 Starosty Polickiego z dnia 23 grudnia 2004 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Starosty Nr 9/2000 z dnia 11 maja 2000 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości położonych na terenie powiatu polickiego, stanowiących własność Skarbu Państwa,
- 5) Zarządzenie NR 6/2005 Starosty Polickiego z dnia 3 października 2005 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Starosty Nr 9/2000 z dnia 11 maja 2000 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości położonych na terenie powiatu polickiego, stanowiących własność Skarbu Państwa,
- 6) Zarządzenie NR 5/2006 Starosty Polickiego z dnia 17 lipca 2006 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Starosty Nr 9/2000 z dnia 11 maja 2000 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości położonych na terenie powiatu polickiego, stanowiących własność Skarbu Państwa.

§ 10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Leszek Guździol