

Police, dnia 29 września 2015 r.

GN.6840.15.2015.AO

ZAPYTANIE CENOWE

Proszę o podanie oferty cenowej za wykonanie operatu szacunkowego dla nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej działką nr 44/24 o pow. 1,0687 ha położonej w obrębie ewidencji gruntów i budynków Nr 17 Police

Cel wyceny: sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym

Operat szacunkowy winien być sporządzony w dwóch egzemplarzach.

Proszę o podanie terminu wykonania operatu.

Ofertę proszę złożyć w terminie do dnia **9 października 2015 r.** w kancelarii Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32, 34 (pokój nr 19) lub faxem na nr (91) 42-47-989.

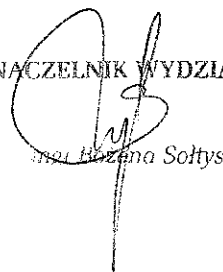
Do oferty proszę dołączyć oświadczenie o zapoznaniu się z nieruchomością stanowiącą przedmiot wyceny, jak również z jej stanem faktycznym i technicznym.

Powyższe zapytanie nie jest zamówieniem w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.).

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać pod nr tel. (91) 42-47-994 lub osobiście w siedzibie Wydziału przy ul. Kresowej 32, 34.

Sprawę prowadzi Anna Otworowska

NACZELNIK WYDZIAŁU



Anna Otworowska

URZĄD MIEJSKI W POLICACH
72-010 Police, ul. Stefana Batorego 3
Wydział Urbanistyki i Architektury
72-010 Police, ul. Bankowa 13
tel. 091 431 18 73, fax 091 431 18 39

STAROSTWO POWIATOWE w POLICACH
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. Kresowa 32,34

Starostwo Powiatowe w Policach
wpłynęło w dniu

2015 -09- 04

4640/17283

L. dz. zał.

UA.6727.257.2015.SD

Police, dnia 02.09.2015r.

W odpowiedzi na Państwa wniosek z dnia 28.08.2015r., znak: GN.6840.15.2015.AG informuję, że zgodnie z Uchwałą Nr XII/82/11 Rady Miejskiej w Policach z dnia 27 września 2011 roku (Dz. Urzęd. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 26.10.2011r. Nr 123, poz. 2226) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: „PORT I”, działka o nr 44/24, obręb 17 Police znajduje się w obrębie terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami: 12 Prt 36 Pl, 12 Prt 69 WM i 12 Prt 70 WM, tj.:

Symbol terenu: 12 Prt 36 Pl		Nr załącznika 1,2	powierzchnia terenu [ha]: 32,25
1)	przeznaczenie terenu:	Tereny infrastruktury portowej	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) wielkość powierzchni zabudowy- max. 60% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 10 % powierzchni działki, c) wysokość zabudowy - max. 30 m, d) dachy dowolne, e) dopuszcza się zmianę istniejącej linii brzegowej i budowę umocnionych nabrzeży dla potrzeb portu, f) do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu dopuszcza się zmianę zagospodarowania w celu przygotowania podłoża i podniesienia rzędnej terenu;	
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;	
4)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 b) powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - min. 2000m ² ;	
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) wody opadowe lub roztopowe ujęte w szczelne systemy kanalizacyjne lub rowy przydrożne, pochodzące z powierzchni utwardzonych wymagają oczyszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń - stosuje się przepisy odrębne, b) do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu na terenach podmokłych należy dążyć do zachowania istniejących stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji;	
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;	
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) część terenu znajduje się w granicach portu morskiego w Policach - stosuje się przepisy odrębne, b) na terenie znajduje się znak nawigacyjny, stawa nabieżnikowa "Police Dolna"; część terenu znajduje się w strefie ochrony ekspozycji (wizury) znaku nawigacyjnego dróg morskich - stosuje się przepisy odrębne; c) teren bezpośrednio sąsiaduje z Obszarem Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Zalew Szczeciński PLB 320009 - obecnie wymagane jest uzyskanie zgody - decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia - stosuje się przepisy ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko; d) część terenu znajduje się w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%;	
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy zbiorczej 1KDZ, drogi wewnętrznej 16KDW lub drogi wewnętrznej 26KDW lub 23KDW lub od 08KDW przez tereny 12Prt14PM lub 12Prt28PM,P,E lub 12Prt29PM,P lub 12 Prt30PM,P lub 12 Prt31PM,P, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §4 ust. 6 pkt 2, c) obowiązuje ochrona ekspozycji (wizury) znaku nawigacyjnego oznaczonego na rysunku planu (na terenie 12Prt37Pl), w tym: zakaz sytuowania obiektów mogących przesłaniać lub utrudniać identyfikację znaku oraz zakaz umieszczania	

A. Gielko
4.09.2015r.

		źródeł światła w sposób mogący utrudniać identyfikację znaku;
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1 lit. b, pkt 2. b) obowiązuje ochrona ekspozycji (wizury) znaku nawigacyjnego oznaczonego na rysunku planu, w tym: zakaz sytuowania obiektów mogących przesłaniać lub utrudniać identyfikację znaku oraz zakaz umieszczania źródeł światła w sposób mogący utrudniać identyfikację znaku.

Symbol terenu: 12 Prt 69 WM		Nr załącznika 1	powierzchnia terenu [ha]: 0,03
1)	przeznaczenie terenu:	Tereny wód powierzchniowych morskich - docelowo tereny morskich wód wewnętrznych. Tereny przeznaczone do włączenia do akwatorium portowego, dopuszczalna zmiana przebiegu linii brzegowej.	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	nie występują;	
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;	
4)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 4;	
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują;	
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;	
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) teren znajduje się w granicach portu morskiego w Policach - stosuje się przepisy odrębne, b) teren graniczy z Obszarem specjalnej ochrony ptaków PLB 320009 "Zalew Szczeciński" - stosuje się przepisy odrębne;	
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	dojazd przez tereny 12 Prt36PI, 12 Prt30PM,P, 12 Prt31PM,P od drogi wewnętrznej 08KDW;	
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1 lit. b.	

Symbol terenu: 12 Prt 70 WM		Nr załącznika 1	powierzchnia terenu [ha]: 0,03
1)	przeznaczenie terenu:	Tereny wód powierzchniowych morskich - docelowo tereny morskich wód wewnętrznych. Tereny przeznaczone do włączenia do akwatorium portowego, dopuszczalna zmiana przebiegu linii brzegowej.	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	nie występują;	
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;	
4)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 4;	
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują;	
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;	
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) teren znajduje się w granicach portu morskiego w Policach - stosuje się przepisy odrębne, b) teren graniczy z Obszarem specjalnej ochrony ptaków PLB 320009 "Zalew Szczeciński" - stosuje się przepisy odrębne, c) na terenie znajduje się znak nawigacyjny dróg morskich, światło sektorowe "Domańce" - stosuje się przepisy odrębne;	
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	dojazd przez tereny 12 Prt36PI, 12 Prt30PM,P, 12 Prt31PM,P od drogi wewnętrznej 08KDW;	
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1 lit. b.	

§ 3. 1. Na potrzeby niniejszego planu ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) **usługi** oznaczone na rysunku symbolem **U** - tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej; na terenach 02U, 03U i 04U dopuszcza się budowę mieszkania integralnie związanego z prowadzoną działalnością;
- 2) **tereny rekreacji nadwodnej** – oznaczone na rysunku symbolem **RN** – obiekty budowlane i urządzenia terenowe służące wypoczynkowi i rekreacji nadwodnej. Dopuszcza się: usługi związane z obsługą korzystających z usług wypoczynku i rekreacji;
- 3) **tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów** oznaczone na rysunku symbolem **P** - tereny przeznaczone pod funkcje gospodarcze z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów; dopuszcza się maszty dla urządzeń telefonii komórkowej, obiekty kolejowego transportu wewnątrzzakładowego, drogi, obiekty ciepłownictwa, elektroenergetyki, wodne, kanalizacyjne, gazownicze, telekomunikacyjne oraz inne obiekty infrastrukturalne przeznaczone do obsługi funkcji produkcyjnych;
- 4) **tereny portowe** oznaczone na rysunku planu symbolem **PM** - tereny portowe, infrastruktury stoczniowej, obiektów, urządzeń i instalacji portowych (infrastruktury portowej), składów i magazynów, usług związanych z działalnością portu oraz innej zabudowy związanej z portowym przeznaczeniem terenu;
- 5) **tereny infrastruktury portowej** oznaczone na rysunku planu symbolem **PI** - tereny infrastruktury portowej, stoczniowej, urządzeń i instalacji portowych oraz innych obiektów związanych z portowym przeznaczeniem terenu;
- 6) **tereny obiektów produkcyjno-usługowych** oznaczone na rysunku symbolem **PU** – tereny przeznaczone pod funkcje gospodarcze z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów; dopuszcza się obiekty usługowe niekolidujące z przemysłowym charakterem terenu; dopuszcza się maszty dla urządzeń telefonii komórkowej, obiekty kolejowego transportu wewnątrzzakładowego, drogi, obiekty ciepłownictwa, elektroenergetyki, wodne, kanalizacyjne, gazownicze, telekomunikacyjne oraz inne obiekty infrastrukturalne przeznaczone do obsługi funkcji produkcyjno-usługowych;
- 7) **tereny infrastruktury technicznej** oznaczone na rysunku symbolami:
 - a) **O - gospodarowanie odpadami** - tereny składowisk odpadów poprodukcyjnych,
 - b) **K - kanalizacja** – tereny oczyszczalni ścieków,
 - c) **E - elektroenergetyka**,
- 8) **tereny zieleni i wód** oznaczone na rysunku symbolami:
 - a) **Z - tereny zieleni**, w tym naturalne zadrzewienia i zakrzewienia oraz zbiorniki wodne i ciekł wraz z zielenią przywodną; dopuszcza się urządzenie dojazdów i realizację obiektów kolejowego transportu wewnątrzzakładowego; dopuszcza się także realizację inwestycji związanych z utrzymaniem i rozwojem istniejących obiektów, urządzeń i instalacji technicznych,
 - b) **WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych** - rzeki, stawy, strumienie, kanały,
 - c) **WM – tereny wód powierzchniowych morskich** - **docelowo tereny morskich wód wewnętrznych**.
- 9) **tereny komunikacji** oznaczone na rysunku symbolami:
 - a) **KDZ - publiczne ulice zbiorcze**,
 - b) **KDL - publiczne ulice lokalne**,
 - c) **KDD - publiczne ulice dojazdowe**,
 - d) **KDX- publiczne ciągi pieszo-jezdne**,
 - e) **KDW - drogi wewnętrzne**.

2. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie.

- 1) **nieprzekraczalne linie zabudowy** - linie, których nie należy przekraczać przy lokalizacji ścian nowych budynków oraz rozbudowie istniejących; dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy części obiektu (np.: w postaci ryzalitu, wykusza, balkonu, loggi lub innej) o kubaturze nie większej niż 40 m³, jednak wysunięcie to nie może być większe niż 1,5 m, z zastrzeżeniem zachowania minimalnych odległości od granicy działki, wynikających z przepisów techniczno - budowlanych; linie zabudowy nie dotyczą portierni, oraz innych obiektów służących celom kontroli dostępu i ochrony terenu o kubaturze nie większej niż 80 m³;
- 2) **szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej** – szerokość działki, którą należy mierzyć wzdłuż ulicy publicznej lub drogi wewnętrznej; dla działek narożnych szerokość frontu ustaloną w pkt 4 kart terenów należy dostosować do jednej z ulic lub dróg wewnętrznych, przy których zlokalizowana jest działka;
- 3) **usługi nieuciążliwe** - należy przez to rozumieć usługi, których funkcjonowanie:
 - a) nie powoduje kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - b) nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko,
 - c) nie jest źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów, nie powoduje nieodwracalnych zmian środowiska przyrodniczego w obrębie zajmowanej działki,
 - d) ani w żaden inny oczywisty sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących np. przez emisję nieprzyjemnych zapachów, dymów, składowanie nieestetycznych odpadów na otwartej przestrzeni;
- 4) **wielkość powierzchni zabudowy** – stosunek procentowy powierzchni zabudowy wszystkich budynków znajdujących się na danej działce do powierzchni działki; do obliczenia wielkości powierzchni zabudowy należy przyjąć fragment powierzchni działki znajdujący się w liniach rozgraniczających terenu elementarnego przeznaczonego pod zabudowę;
- 5) **wymagania parkingowe** - wymagana minimalna ilość miejsc postojowych, którą należy zapewnić na terenie działki budowlanej;
- 6) **wysokość zabudowy** - pionowy wymiar budynków mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, do kalenicy bądź najwyższego punktu przekrycia dachu; dla budowli oraz urządzeń technicznych, w tym urządzeń przeładunkowych nie określa się.

Ustalenia ogólne

§ 4. 1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :

- 1) nie wyznacza się linii zabudowy, wielkości pokrycia działki zabudową oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach komunikacyjnych (KD) a także nie wyznacza się wielkości pokrycia działki zabudową oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną (O - gospodarowanie odpadami, K - kanalizacja - tereny oczyszczalni ścieków);
- 2) na obszarze planu nie występują tereny wymagające określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania;
- 3) dla terenów U, P, PU, PM, K, O dopuszcza się dowolne sytuowanie portierni, oraz innych obiektów służących celom kontroli dostępu i ochrony terenu o kubaturze nie większej niż 80 m³ niezależnie od wyznaczonych linii zabudowy;
- 4) na terenach inwestycyjnych wprowadza się zalecenie stosowania technologii ekologicznych;
- 5) na terenach inwestycyjnych położonych w granicach, lub sąsiadujących z obszarami Natura 2000 realizowane zagospodarowanie nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :

Dla terenów dróg publicznych (KDZ, KDL, KDD), które należą do przestrzeni publicznych należy przewidzieć obiekty małej architektury, urządzenie zieleni oraz udogodnienia dla osób niepełnosprawnych.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości :

- 1) dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny elementarne niezależnie od ustaleń zawartych w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych;
- 2) minimalne wielkości działek budowlanych oraz szerokości frontu wydzielanych działek nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę drogową i techniczną (pod sieci, urządzenia lub budynki), a także działek wydzielanych w związku z porządkowaniem stanu prawnego-własnościowego nieruchomości;
- 3) szczegółowe zasady podziału nieruchomości określone w ustaleniach w kartach terenów dotyczą nowych wydzieli;
- 4) na obszarze planu nie występują tereny wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :

w granicach planu (ul. Dubois 1) występuje obiekt o cechach zabytku pozostający w ewidencji konserwatora zabytków - obowiązuje ochrona bryły budynku, kształtu dachu, rozplanowania, proporcji i kształtu otworów okiennych i drzwiowych, detalu architektonicznego (np.: gzymsów, cokołów, sztukaterii, portali, stolarki okien i drzwi).

5. Zasady zagospodarowania dla terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, uwzględnione zostały w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych. Tereny podlegające ochronie :

- 1) w zakresie ochrony środowiska:
 - a) dla terenu Zakładów Chemicznych „Police” S.A. obowiązuje pozwolenie zintegrowane na prowadzenie instalacji na terenie ZCH „Police” S.A. – obecnie Decyzja Nr SR-Ś-6/6619/1/04 z dnia 27.02.2004 r. z późniejszymi zmianami,
 - b) w planie wskazano wały przeciwpowodziowe IV klasy - stosuje się przepisy odrębne,
 - c) w planie wskazano granice obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi w przypadku zniszczenia wałów przeciwpowodziowych,
 - d) w planie wskazano granice obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%,
 - e) na terenie planu znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodzią - stosuje się przepisy odrębne,
 - f) w planie wskazano obszar Natura 2000 (wg listy rządowej), Ostoja Police-Kanały (kod obszaru PLH 320015) - stosuje się przepisy odrębne,
 - g) w planie wskazano obszar Natura 2000 (wg listy rządowej), Ostoja Police-Kanały (kod obszaru PLH 320015) - stosuje się przepisy odrębne,
 - h) w planie wskazano stanowiska gatunków chronionych roślin i zwierząt - stosuje się przepisy odrębne,
 - i) dopuszcza się wznoszenie budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w zasięgu uciążliwego oddziaływania pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających te uciążliwości poniżej poziomu ustalonego w przepisach;
- 2) w zakresie ochrony dóbr kultury:
 - a) w planie wskazano obiekt pozostający w ewidencji konserwatora zabytków – stosuje się przepisy z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 3) w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) część terenów obszaru planu graniczy z terenami kolejowymi – stosuje się przepisy z zakresu transportu kolejowego w tym przepisy określające minimalne odległości dla zabudowy i zagospodarowania terenu od linii kolejowej oraz od obszaru kolejowego,
 - b) na wypadek awarii sieci wodociągowej obowiązuje zapewnienie ze źródeł zastępczych ciągłości dostaw wody pitnej dla ludności oraz wody dla potrzeb urządzeń specjalnych do likwidacji skażeń, a także do celów przeciwpowodziowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu bezpieczeństwa i obronności państwa;
 - c) część terenu znajduje się w granicach portu morskiego w Policach - stosuje się przepisy odrębne,
 - d) na terenie planu wskazano znaki nawigacyjne dróg morskich – stosuje się przepisy odrębne.
- e) stosuje się przepisy z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 4) w zakresie infrastruktury bezpieczeństwa żeglugi w obrębie portu morskiego w Policach:
 - a) obiekty widoczne z obszaru morskich wód wewnętrznych nie mogą sugerować oznakowania nawigacyjnego swoją formą, kolorystyką i charakterystyką świecenia światła jak również utrudniać identyfikacji oznakowania nawigacyjnego,

- b) oświetlenie terenu i obiektów nie może powodować padania promieni świetlnych bezpośrednio na akwen w sposób powodujący "oślepienie" nawigatorów jednostek pływających lub podświetlania tła niekorzystnie wpływającego na widzialność światła znaków nawigacyjnych,
- c) należy zapewnić strefę ochrony ekspozycji (wizury) staw nabieżnikowych poprzez zakaz przesłaniania staw nabieżnikowych bądź utrudniania identyfikacji przez obiekty budowlane oraz poprzez prowadzenie przycinek roślinności w pasie działania nabieżnika,
- d) należy zapewnić dostęp służb technicznych do staw nabieżnikowych w celu przeprowadzania prac konserwatorskich, kontroli ich działania i innych prac umożliwiających ich prawidłowe funkcjonowanie,
- e) należy zapewnić zasilanie elektryczne znaków nawigacyjnych;

6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji :

1) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- a) publiczne ulice: ulice zbiorcze 01-03KDZ, oraz lokalna 04KDL stanowią główne elementy układu komunikacyjnego obszaru objętego planem,
- b) powiązania układu komunikacyjnego na obszarze objętym planem z układem zewnętrznym zapewniają ulice zbiorcze 01-03KDZ,
- c) obowiązuje zakaz urządzania miejsc postojowych na terenach ulic zbiorczych KDZ,
- d) powiązania układu komunikacji kolejowej na obszarze objętym planem z układem zewnętrznym zapewnia obecnie linia kolejowa relacji Szczecin Główny – Trzebież Szczeciński oraz linia kolejowa Police – Police Chemia, docelowo tzw. „Zachodnie Obejście Kolejowe Miasta Szczecina”, biegnące przez Stobno, Redlicę, i Tanowo, do Polic,
- e) w terenach komunikacji dopuszcza się skrzyżowania z rurociągami przesyłowymi surowców i produktów pod warunkiem zastosowania technologii zapewniającej bezpieczeństwo użytkownikom dróg, dopuszcza się skrzyżowania torów bocznic z drogami w jednym lub w dwu poziomach,
- f) parametry techniczne dla dróg i ulic określone w kartach terenu w punkcie 8) podpunkt a) należy traktować jako zalecane minimalne wielkości; dopuszcza się etapowanie budowy dróg zgodnie z przepisami odrębnymi,
- g) we wszystkich terenach dopuszcza się realizację układu bocznic kolejowych w powiązaniu z układem zewnętrznym;

2) warunki w zakresie urządzania miejsc parkingowych:

- a) obowiązują wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych:

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc parkingowych
1	2	3	4
1.	Obiekty handlu detalicznego	100 m ² pow. sprzedaży	min 2,5
2.	Obiekty gastronomii	100 miejsc konsumpcji	min 24
3.	Obiekty użyteczności publicznej (np. biura, urzędy, poczty, banki, przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie)	100 m ² pow. użytkowej	min 3
4.	Usługi	100 m ² pow. użytkowej	min 2,5
5.	Tereny rekreacji nadwodnej	100 m ² pow. użytkowej	min 3
6.	Place składowe, hurtownie, magazyny	1000 m ² pow. składowej	min 4,5
7.	Zakłady przemysłowe, rzemiosło	10 zatrudnionych	min 2
8.	Stacje paliw, usługi transportu, zaopatrzenia, serwisowo-remontowe	10 zatrudnionych	min 2
9.	Mieszkania	1 mieszkanie	min 2

b) obliczoną za pomocą wskaźników ilość miejsc parkingowych z dokładnością do 1 miejsca po przecinku, należy zaokrąglić w górę do pełnej liczby,

c) w przypadkach szczególnych dla funkcji niewymienionych w powyższym wykazie, ilość miejsc parkingowych należy określić w sposób indywidualny, dostosowując do programu zamierzenia inwestycyjnego,

d) ilość miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych należy określić w sposób indywidualny, dostosowując do programu zamierzenia inwestycyjnego.

7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :

1) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

a) głównych elementów układu:

- woda - system magistral wodociagowych,
- elektryczność - sieci 15 kV lub 6 kV w zależności od miejsca przyłączenia do linii SN,
- ogrzewanie – scentralizowany system ciepłowniczy, zasilany z ciepłowni PEC i z ZCH „Police” S.A.,
- ścieki - obecnie do oczyszczalni ZCH „Police” S.A.;

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej we wszystkich strefach funkcyjnych (w tym powiązań z układem zewnętrznym), np.: wodociągów, sieci elektrycznych niskich, średnich i wysokich napięć, gazowych niskiego, średniego i wysokiego ciśnienia, ciepłowniczych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i innych. Parametry sieci infrastruktury technicznej określone w kartach terenu należy traktować jako proponowane;

2) realizację nowych obiektów należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną:

- a) woda - z sieci wodociągowej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się inne rozwiązania zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) elektryczność - z sieci elektrycznej,
- c) gaz - z sieci gazowej,
- d) ogrzewanie - z sieci ciepłej lub indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła,
- e) ścieki sanitarne - do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się inne rozwiązania zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) wody opadowe i roztopowe - do sieci kanalizacji deszczowej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się inne rozwiązania zgodnie z przepisami odrębnymi; dla terenów zieleni (Z) do gruntu, z terenów techniczno-produkcyjnych (P, PU, PM, PI) w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń wymagają oczyszczenia - stosuje się przepisy odrębne,
- g) gospodarka odpadami - należy stworzyć warunki segregacji odpadów, komunalnych oraz odbioru odpadów z nieruchomości (w celu dalszego ich zbierania, transportu, odzysku lub unieszkodliwiania), gospodarka pozostałymi odpadami zgodnie z przepisami z zakresu gospodarki odpadami oraz ochrony środowiska,
- h) w granicach portu zapewnić dostępność odbioru odpadów z jednostek pływających.

W załączeniu wyrys z w/w uchwały.

Otrzymują:

- 1. adresat
- 2. a/a

Zwolnienie z opłaty skarbowej
na podstawie ustawy z dnia 16.11.206r.

o opłacie skarbowej-art. ... 1, pkt. 1

data 2.09.15 Podpis ...

Z up. BURMISTRZA

Anna Szostak
Anna Szostak

Naczelnik Wydziału
Urbanistyki i Architektury

3320009
8 UJŠE

Uchwały Nr XII/82/11 Rady Miejskiej w Policach z dnia 27 września 2011 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: „PORT I” (Dz. Urzęd. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 26.10.2011r. Nr 123, poz. 2226)

Stanowisko i podpis

~~SECRET~~

mgr inż. dr hab. Stanisław Duda

Prace wydawnictwa
zabary porządkującej

W D MIEKI WYDZIAŁACH
Police, ul. Stefana Batorego 3
Urządzalniki i Architektury
Police, ul. Bałtycka 18
18 7 14 091 241 8 69

**SZCZECIŃSKI
ZALEW SZCZECIŃSKI**

Biuł Bałtyckie
ul. Bałtycka 18
80-100 Szczecin
tel. 091 42 80 97
fax 091 42 80 69

12prt36p1

12Pr30PM.P

12Pit69WM

12Prt70WM

12Prt31PM

Kanał Policki

x 51200
y 93000

STAROSTA POLICKI GK.6621. <i>2500</i> .2015		Województwo: zachodniopomorskie Powiat: policki Jednostka ewidencyjna: 321104_4, Police - miasto Obręb ewidencyjny: 0017, Nr 17 Police Miejscowość: Police					
WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW							
Jednostka rejestrowa gruntów: G.5							
WŁAŚCICIELE / WŁADAJĄCY:							
Właściciel UDZIAŁ: 1/1 Skarb Państwa-Starosta Policki							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer KW lub oznaczenie dokumentu
					użytku [ha]	działki [ha]	
	44/24		Tereny przemysłowe	Ba	1.0687	1.0687	32743
Id dz: 321104_4.0017.44/24 UWAGI - DZIAŁKA: 44/24 Port morski w Policach.							
Łączna powierzchnia wybranych działek:					1.0687		
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej:					1.5783		

W dniu: 2015-08-10

dokument sporządzony przez: Aneta Ziarkiewicz

Ziarkiewicz
(podpis)



Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Police, dnia: 2015-08-10

z up. STAROSTY
Marek Jagodziński
Geodeta
w Wydziale Geodezji
Kartografii i Katastru

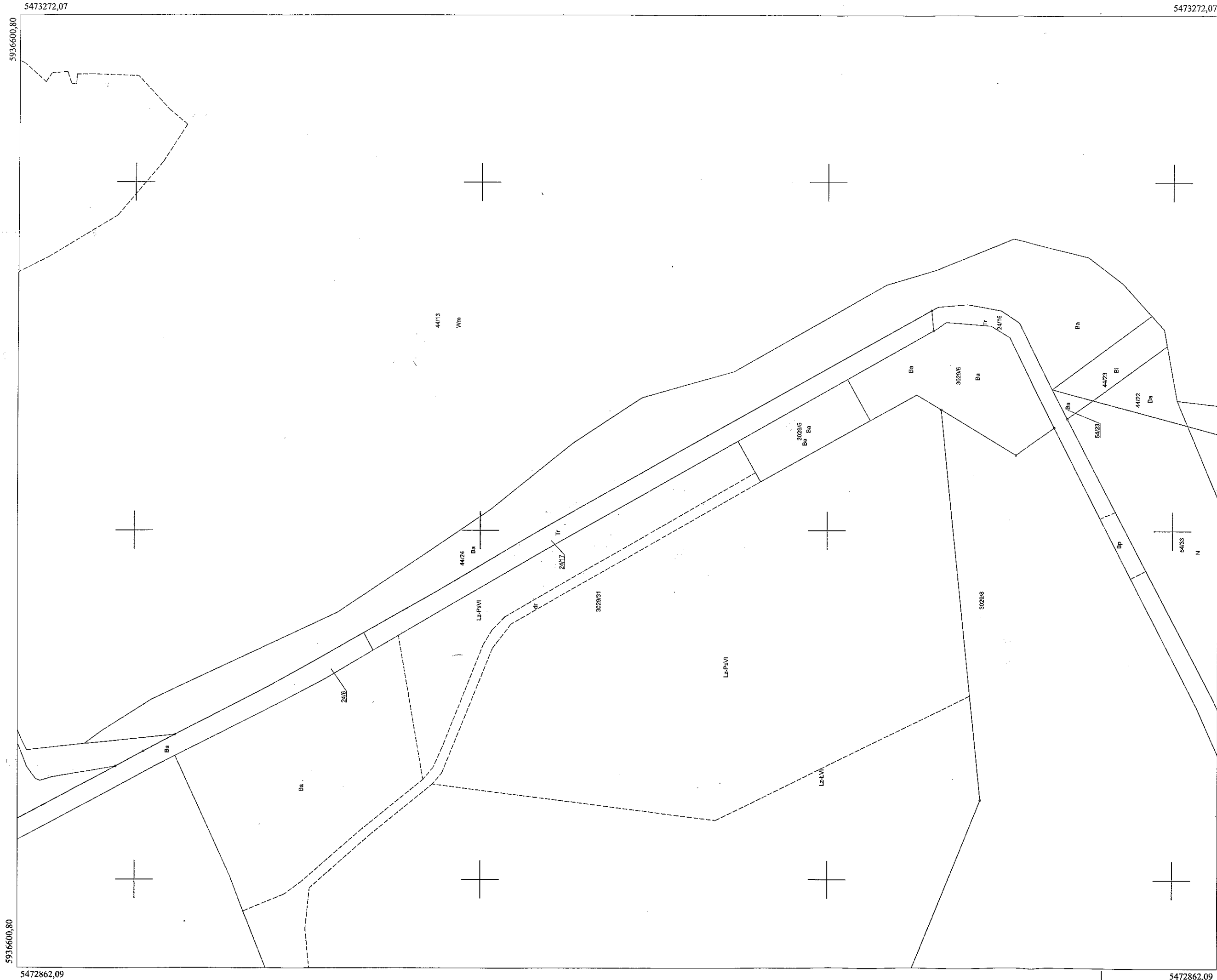
(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Policki
Nazwa materiału zasobu	<i>wypis</i>
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3211 <i>20018</i>
Data wykonania kopii	2015-08-10
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>z up. STAROSTY</i> <i>Marek Jagodziński</i> Geodeta w Wydziale Geodezji Kartografii i Katastru

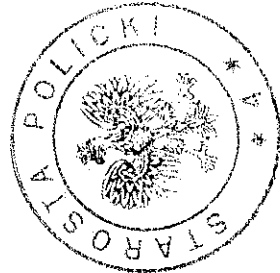
STAROSTA POLICKI
ul. Tanowska 8
72-010 Police

Wrys z mapy ewidencyjnej skala 1:1500

Województwo zachodniopomorskie
Powiat policki
Jedn. ewidencyjna: Police - miasto
Obręb: Police 17, Police 3



Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonania wpisu w księdze wieczystej
2015 -08- 10



Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Policki
Nazwa materiału zasobu	mapa ewidencyjna
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3211.2001.8
Data wykonania kopii	10-08-2015
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Aneta Ziarkiewicz