

UCHWAŁA NR 375/2016

ZARZĄDU POWIATU W POLICACH

z dnia 30 czerwca 2016 r.

w sprawie przyznania Gminie Police nieruchomości zamiennych w ramach odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa przez Powiat Policki

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814) w związku z § 3 i § 5 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 uchwały Nr XXXVIII/279/2014 Rady Powiatu w Policach z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3158) oraz art. 98 ust. 1 i 3 w związku z art. 131 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przyznanie Gminie Police:

- 1) prawa własności nieruchomości oznaczonej działką nr 3335/2 o pow. 0,2317 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police, dla której Sąd Rejonowy Szczecin - Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00015508/8/2;
- 2) udziału 1/16 części w prawie własności nieruchomości oznaczonej działką nr 1/3 o pow. 0,2085 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police, stanowiącej drogę wewnętrzną, dla której Sąd Rejonowy Szczecin - Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00034583/6;
- 3) udziału 1/16 części w prawie własności nieruchomości oznaczonych działkami nr 17/1 o pow. 0,0778 ha oraz nr 3335/9 o pow. 0,3379 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police, stanowiących drogę wewnętrzną, dla której Sąd Rejonowy Szczecin - Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00034582/9.

§ 2. Przyznanie nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w ramach odszkodowania, jako nieruchomości zamienne, za nabycie przez Powiat Policki z mocy prawa nieruchomości oznaczonej działką nr 2415/1 o pow. 0,1889 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 12 Police, dla której Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00006285/2, z przeznaczeniem pod poszerzenie istniejącej drogi powiatowej Nr 3936Z - ul. Józefa Piłsudskiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Wicestaroscie Polickiemu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie.

Projekt uchwały przedkłada Wicestarosta Policki w trybie § 67 ust. 1 Statutu Powiatu Polickiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 5579).

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814) zarząd powiatu wykonuje m.in. zadania powiatu określone przepisami prawa, a do zadań zarządu powiatu należy w szczególności wykonywanie uchwał rady i gospodarowanie mieniem powiatu.

Natomiast przepisy art. 98 ust. 1 i 3 oraz art. 131 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), stanowią odpowiednio m. in., że:

- 1) działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe – z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa, z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna, przepis stosuje się odpowiednio przy wydzielaniu działek gruntu pod poszerzenie istniejących dróg publicznych, a za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem lub użytkownikiem wieczystym a właściwym organem;
- 2) w ramach odszkodowania właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu wyłączonej nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna.

W § 3 uchwały Nr XXXVIII/279/2014 Rady Powiatu w Policach z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3158) Zarząd Powiatu w Policach został upoważniony m. in. do samodzielnego zbywania nieruchomości będących własnością powiatu na zasadach określonych w tej uchwale. Zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 powołanej uchwały zbycie nieruchomości może nastąpić w szczególności w drodze zamiany, a Zarząd upoważniony jest do samodzielnego podejmowania decyzji o formie zbycia nieruchomości na własność lub oddania w użytkowanie wieczyste.

W dniu 22 lutego 2013 r. Starosta Policki wystąpił do Burmistrza Polic o wyrażenie zgody na dokonanie podziału nieruchomości stanowiącej własność Gminy Police oznaczonej działkami nr 28/1 i nr 346 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 12 Police, w celu wydzielania gruntu pod drogę publiczną kategorii powiatowej oraz odstąpienie od odszkodowania za wydzielony grunt.

Pismem z dnia 12 marca 2013 r. Zastępca Burmistrza Polic wyraził zgodę na podział przedmiotowych działek jednocześnie proponując w ramach wypłaty odszkodowania rozważenie przekazania Gminie Police terenu zamiennego.

Burmistrz Polic decyzją z dnia 2 czerwca 2014 r., znak GG.6831.22.2014.AP, zatwierdził podział nieruchomości oznaczonej działką nr 2415 o pow. 0,6796 ha, z obrębu ewidencji gruntu i budynków Nr 12 Police, gmina Police. Z ww. podziału powstała m. in. działka nr 2415/1 o pow. 0,1889 ha, która została wydzielona pod poszerzenie istniejącej drogi o funkcji drogi powiatowej. Decyzja stała się ostateczna, z dniem 5 października 2013 r. i z tym dniem z mocy prawa działka nr 2415/1 przeszła na rzecz Powiatu Polickiego.

Zastępca Burmistrza Polic pismem z dnia 17 czerwca 2014 r. zaproponował, aby w zamian za zrzeczenie się odszkodowania za wydzieloną działkę nr 2415/1 o pow. 0,1889 ha, przeznaczoną pod drogę powiatową, Powiat Policki przekazał Gminie Police jako nieruchomość zamienną działkę nr 3335/2 o pow. 0,2317 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police.

Pismem z dnia 13 lutego 2015 r. Zastępca Burmistrza Polic ponownie zwrócił się o zajęcie stanowiska w sprawie przekazania Gminie Police działki nr 3335/2 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police.

W dniu 4 marca 2015 r. Wicestarosta Policki, w odpowiedzi na ww. pismo, zaproponował przekazanie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Polickiego oznaczonych działkami nr 1/1 i nr 27/3 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police. Pismem z dnia 15 kwietnia 2015 r. Zastępca Burmistrza Polic poinformował, że Gmina Police nie jest zainteresowana nabyciem ww. działek jednocześnie podtrzymując swoje stanowisko o przekazaniu jako nieruchomości zamiennej działki nr 3335/2.

Powiat Policki jest właścicielem nieruchomości oznaczonej działką nr 3335/2 o pow. 0,2317 ha z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police, dla której Sąd Rejonowy Szczecin - Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00015508/8, przy czym z działką tą związany jest udział po 1/16 części w działkach nr 1/3 o pow. 0,2085, nr 17/1 o pow. 0,0778 ha oraz nr 3335/9 o pow. 0,3379 ha, stanowiących drogę wewnętrzną, poprzez którą działka ma zapewniony dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Kresowej.

Mając na uwadze powyższe zlecono sporządzenie operatów szacunkowych dla proponowanej nieruchomości zamiennej, tj. działki 3335/2 wraz z udziałami w działkach drogowych oraz dla działki nr 2415/1, która z mocy prawa przeszła na własność Powiatu Polickiego. Zgodnie z operatami szacunkowymi wartość działki nr 3335/2 wynosi 233.700,00 zł, wartość udziałów po 1/16 części działek nr 1/3, 17/1, 3335/9 wynosi łącznie 27.468,13 zł, natomiast wartość działki nr 2415/1 wynosi 259.000,00 zł.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Zarząd Powiatu w Policach uchwały w tej sprawie.

Podjęcie przez Zarząd Powiatu w Policach przedmiotowej uchwały nie rodzi dodatkowych skutków finansowych dla budżetu Powiatu Polickiego.