

UCHWAŁA NR 376/2016
ZARZĄDU POWIATU W POLICACH

z dnia 30 czerwca 2016 r.

w sprawie upoważnienia Wicestarosty Polickiego do występowania do organów właściwej administracji architektoniczno-budowlanej oraz składania oświadczeń o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 i art. 48 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814) w związku z art. 28 ust. 2, art. 30 ust. 1, art. 31 ust. 1 i 2, art. 32 ust. 1 i 4, art. 33 ust. 2 pkt 2 i ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz art. 43 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Upoważnia się pana Mariusza Sarneckiego, Wicestarostę Polickiego, do występowania w imieniu Zarządu Powiatu w Policach do organów właściwej administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskami dotyczącymi nieruchomości Powiatu Polickiego w sprawach związanych:

1) z uzyskaniem pozwolenia na:

- a) budowę,
- b) rozbiórkę,
- c) użytkowanie obiektów budowlanych;

2) ze zgłoszeniem budowy lub wykonywania robót budowlanych lub rozbiórki;

3) z wydawaniem zaświadczeń o samodzielności lokali.

2. Upoważnienie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje również udzielanie zgody jednostkom organizacyjnym Powiatu Polickiego korzystającym z nieruchomości oddanych w trwały zarząd na zabudowę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę lub remont obiektu budowlanego na nieruchomości.

§ 2. Upoważnia się pana Mariusza Sarneckiego, Wicestarostę Polickiego, do składania w imieniu Zarządu Powiatu w Policach oświadczeń o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz do wyrażania zgody w imieniu Zarządu Powiatu w Policach na rozbiórkę obiektu budowlanego i na dysponowanie nieruchomością stanowiącą własność Powiatu Polickiego do celów budowlanych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wicestaroscie Polickiemu.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Staroscie Polickiemu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie.

Projekt uchwały przedkłada Starosta Policki w trybie § 67 ust. 1 Statutu Powiatu Polickiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 5579).

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 oraz art. 48 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu, a zarząd może upoważnić pracowników starostwa, kierowników powiatowych służb, inspekcji i straży oraz jednostek organizacyjnych powiatu do składania oświadczeń woli związanych z prowadzeniem bieżącej działalności powiatu.

Natomiast przepisy art. 28 ust. 2, art. 30 ust. 1, art. 31 ust. 1 i 2, art. 32 ust. 1 i 4, art. 33 ust. 2 pkt 2 i ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) stanowią odpowiednio, że:

- 1) stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu;
- 2) zgłoszenia właściwemu organowi wymaga, z zastrzeżeniem art. 29 ust. 3 i 4:
 - a) budowa, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-2b, 3, 3a, 9, 11, 12, 14-17, 19, 19a, 20b oraz 28,
 - b) budowa, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 20 – z zastrzeżeniem art. 29a,
 - c) budowa obiektów, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 6, 10 i 13, sytuowanych na obszarze Natura 2000;
 - d) wykonywanie robót budowlanych, o których mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1b, 6, 9 oraz 11-12a;
 - e) wykonywanie remontu, o którym mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1, z wyjątkiem remontu obiektów budowlanych, których budowa nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę;
 - f) wykonywanie przebudowy obiektów, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-2b, 3, 3a, 11, 12, 14-17, 19, 19a, 20b i 28 oraz przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 2 pkt 11 i 12;
 - g) docieplenie budynków o wysokości powyżej 12 m i nie wyższych niż 25m;
 - h) budowa ogrodzeń o wysokości powyżej 2,20 m i wykonywanie robót budowlanych polegających na instalowaniu:
 - krat na budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz obiektach wpisanych do rejestru zabytków,
 - urządzeń o wysokości powyżej 3 m na obiektach budowlanych,
 - i) budowa obiektów małej architektury w miejscach publicznych;
- 3) pozwolenia nie wymaga rozbiórka:
 - a) budynków i budowli – niewpisanych do rejestru zabytków oraz nieobjętych ochroną konserwatorską – o wysokości poniżej 8 m, jeżeli ich odległość od granicy działki jest nie mniejsza niż połowa wysokości,
 - b) obiektów i urządzeń budowlanych, na budowę których nie jest wymagane pozwolenie na budowę, jeżeli nie podlegają ochronie jako zabytki, przy czym rozbiórka obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a, wymaga uprzedniego zgłoszenia właściwemu organowi, w którym należy określić rodzaj, zakres i sposób wykonywania tych robót, z tym że ww. zgłoszenia należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych, a przepis art. 30 ust. 5 stosuje się odpowiednio;
- 4) pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego może być wydane po uprzednim:

- przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, jeżeli jest ona wymagana przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - uzyskaniu przez inwestora, wymaganych przepisami szczególnymi, pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów,
 - wyrażeniu zgody przez ministra właściwego do spraw budownictwa, lokalnego planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa – w przypadku budowy gazociągów o zasięgu krajowym lub jeżeli budowa ta wynika z umów międzynarodowych;
- 5) pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto:
- a) złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - b) złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności pozwoleń, o których mowa w art. 23 ust. 1 i art. 26 ust. 1, oraz decyzji, o której mowa w art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2013 r. poz. 934 i 1014 oraz z 2015 r. poz. 1642), jeżeli są one wymagane;
 - c) złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 6) do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 7) do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę należy dołączyć zgodę właściciela obiektu.

Natomiast przepis art. 43 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) stanowi m.in., iż jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do zabudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub remontu obiektu budowlanego na nieruchomości, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, za zgodą organu nadzorującego.

Uchwałą Nr XX/164/2016 z dnia 24 czerwca 2016 r. Rada Powiatu w Policach przyjęła rezygnację pana Pawła Mirowskiego z pełnienia funkcji Wicestarosty Polickiego oraz członkostwa w Zarządzie Powiatu w Policach, a uchwałą Nr XX/166/2016 z dnia 24 czerwca 2016 r. Rada Powiatu w Policach stwierdziła, że w wyniku wyborów przeprowadzonych w głosowaniu tajnym Wicestarostą Polickim został wybrany pan Mariusz Sarnecki.

Udzielenie przedmiotowych upoważnień Wicestaroscie Polickiemu, któremu aktualnie podlegają – zgodnie z Regulaminem Organizacyjnym Starostwa Powiatowego w Policach m.in. – Wydział Architektury i Budownictwa oraz Wydział Gospodarki Nieruchomościami, przyczyni się do usprawnienia działań formalno-organizacyjnych Zarządu Powiatu w Policach, jak również przyspieszy załatwianie spraw w zakresach objętych niniejszymi upoważnieniami.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Zarząd Powiatu w Policach uchwały w tej sprawie.

Podjęcie przez Zarząd Powiatu w Policach przedmiotowej uchwały nie rodzi dodatkowych skutków finansowych dla budżetu Powiatu Polickiego.