

ZARZĄDZENIE NR 32/2016

STAROSTY POLICKIEGO

z dnia 13 września 2016 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości Skarbu Państwa do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65 i 1250), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat niezabudowane nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, położone w obrębie ewidencji gruntów i budynków Nr 3 Nowe Warpno, oznaczone działkami:

- 1) nr 1034/2 o pow. 0,0011 ha,
- 2) nr 1035/2 o pow. 0,0926 ha,
- 3) nr 1036/2 o pow. 0,0503 ha,

dla których Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00032345/2;

- 4) nr 1035/1 o pow. 1,4137 ha,
- 5) nr 1036/1 o pow. 3,3975 ha,

dla których Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00032480/0.

§ 2. 1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, o których mowa w § 1, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

2. Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w ust. 1, poddawana do publicznej wiadomości przez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Policach, a także w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Powiatu Polickiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach, stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Wicestaroście Polickiemu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ

nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.). Starosta Policki podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. niezabudowanych nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat:

Położenie nieruchomości (obręb)	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Stawka czynszu dzierżawy w zł
Nr 3 Nowe Warpno,	1034/2	SZ2S/00032345/2	0,0011	Nieruchomości niezabudowane, znajdujące się w pasie technicznym morskich wód wewnętrznych przy Jeziorze Nowowarpieńskim. Cel dzierżawy – rekreacja.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Warpno przedmiotowe działki znajdują się poza granicami obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią, w obszarze pasa technicznego wybrzeża.	Zgodnie z zarządzeniem Starosty Polickiego Nr 36/2009 z dnia 9 grudnia 2009 r.
	1035/2		0,0926			
	1036/2		0,0503			
	1035/1	SZ2S/00032480/0	3,3975			
	1036/1		0,0503			

Czynsz za dzierżawę ww. nieruchomości będzie wnoszony z góry do 15 dnia każdego miesiąca.

Stawki czynszu dzierżawy podlegają corocznej waloryzacji na następny rok, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi zmiany cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszanemu komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibach Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 oraz przy ul. Kresowej 32, 34, a także umieszczony na stronie internetowej Powiatu Polickiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach, na okres 21 dni, tj. od dnia 15 września 2016 r. do dnia 6 Października 2016 r.

STAROSTA POLICKI

podaje do publicznej wiadomości

informację o wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibach Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 i przy ul. Kresowej 32, 34 oraz umieszczeniu na stronie internetowej „www.policki.pl” i w Biuletynie Informacji Publicznej „www.powiat.policki.bip.net.pl” wykazu niezabudowanych nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonych działkami nr 1034/2, 1035/2, 1036/2, 1035/1 i 1036/1, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 3 Nowe Warpno, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat.