

STAROSTA POLICKI

o g ł a s z a

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata
części zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa**

Położenie nieruchomości	Nr i pow. działki w ha	Przedmiot dzierżawy	Cel dzierżawy	Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu zł/m ²	Wadium w zł
Lubieszyn obręb Dołuje	890/2 0,2679	budynek nr 2 parterowy z użytkowym poddaszem, o pow. użytkowej 206,5 m ²	biuro, handel, usługi nieuciążliwe	12,00	3.030,00
		garaż murowany o pow. użytkowej 29 m ²	handel, usługi nieuciążliwe	10,00	360,00
		magazyn o pow. użytkowej 136 m ²	magazyn	5,00	830,00
	890/6 0,2890	budynek nr 14 o pow. użytkowej 23,69 m ²	biuro, handel, usługi nieuciążliwe	15,00	450,00
	890/7 2,8122	budynek nr 8 o pow. użytkowej 216,84 m ²	biuro, handel, usługi nieuciążliwe	15,00	4.000,00
		budynek nr 10 o pow. użytkowej 45,52 m ² z wagą samochodową	biuro, handel, usługi nieuciążliwe	15,00	850,00
		plac utwardzony o pow. 15.000 m ²	parking	2,00	36.600,00
		plac nieutwardzony o pow. 3.000,00 m ²	handel, usługi nieuciążliwe	6,00	22.000,00
	Lubieszyn obręb Dobra	884/2 1,1501	budynek nr 1 o pow. użytkowej 1.353,64 m ² z użytkowymi piwnicami	biuro, handel, usługi nieuciążliwe	10,00
plac utwardzony o pow. 5.000,00 m ²			handel, usługi nieuciążliwe	6,00	36.600,00
884/13 2,0275		budynek nr 9 o pow. użytkowej 45,21 m ² z wagą samochodową	biuro, handel, usługi nieuciążliwe	15,00	850,00
		budynek nr 11 o pow. użytkowej 23,68 m ²	biuro, handel, usługi nieuciążliwe	15,00	450,00
		budynek nr 13 o pow. użytkowej 45,67 m ²	biuro, handel, usługi nieuciążliwe	15,00	850,00
		plac utwardzony o pow. 10.000,00 m ²	parking	2,00	24.400,00

Wszystkie budynki położone są w granicach dawnego przejścia granicznego w Lubieszynie, gmina Dobra. Budynki lub ich części zostaną wydierżawione wraz z gruntem niezbędnym do korzystania z tych budynków.

Budynki nr 2 i nr 14 położone są na terenie objętym projektowaną inwestycją - przebudową drogi krajowej i w związku z tym zostaną wydierżawione do czasu rozpoczęcia tej inwestycji.

Dla terenu, na którym położone są nieruchomości, Gmina Dobra nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajdują się w strefie rozwoju funkcji usługowych związanych z obsługą ruchu drogowego lokalnego i tranzytowego.

Ustala się minimalne postąpienie w wysokości 1,00 zł w przypadku dzierżawy budynków i 0,50 zł w przypadku dzierżawy placów.

Do kwoty czynszu ustalonego zgodnie z wylicytowaną stawką zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

Czynsz za dzierżawę ww. nieruchomości będzie wnoszony co miesiąc z góry w terminie do 15-tego dnia każdego miesiąca.

Dzierżawca we własnym zakresie zawrze umowy na dostawę energii, wody i gazu oraz na odbiór ścieków i śmieci.

Przetarg odbędzie się w dniu 9 kwietnia 2010 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8, w sali nr 203 (II piętro).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- oryginału dowodu wpłaty wadium;
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, przy czym aktualność wypisu winna być potwierdzona w sądzie w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 6 kwietnia 2010 r. gotówką lub przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer 4412403943111000041356962.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet pierwszej opłaty czynszu.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy, wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul Kresowej 32, 34 w pokoju nr 10 (II piętro) lub telefonicznie pod nr (91) 42–47–994.

Starosta Policki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.