

UCHWAŁA NR 596/2017

ZARZĄDU POWIATU W POLICACH

z dnia 31 marca 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości Powiatu Polickiego położonych w Nowym Warpnie – Podgrodziu

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814, 1579 i 1948) w związku z § 3, § 5 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 i § 6 uchwały Nr XXXVIII/279/2014 Rady Powiatu w Policach z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3158) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiące własność Powiatu Polickiego, położone w obrębie ewidencji gruntów i budynków Nr 2 Nowe Warpno, oznaczone działkami:

- 1) nr 101/18 o pow. 0,4025 ha;
- 2) nr 101/25 o pow. 0,2442 ha;
- 3) nr 101/92 o pow. 0,3390 ha;
- 4) nr 101/96 o pow. 1,0966 ha;
- 5) nr 101/97 o pow. 0,2300 ha;
- 6) nr 101/98 o pow. 0,2206 ha;
- 7) nr 101/99 o pow. 0,1845 ha;
- 8) nr 101/100 o pow. 0,2697 ha;
- 9) nr 101/101 o pow. 0,1933 ha;
- 10) nr 101/102 o pow. 0,0760 ha;
- 11) nr 101/103 o pow. 0,1971 ha;
- 12) nr 101/104 o pow. 0,2035 ha;
- 13) nr 101/105 o pow. 0,1535 ha;
- 14) nr 101/106 o pow. 0,1459 ha;
- 15) nr 101/107 o pow. 0,1036 ha;
- 16) nr 101/108 o pow. 0,1035 ha;
- 17) nr 101/109 o pow. 0,1534 ha;
- 18) nr 101/135 o pow. 0,8811 ha;
- 19) nr 101/136 o pow. 14,4278 ha;
- 20) nr 101/249 o pow. 2,4039 ha;
- 21) nr 101/250 o pow. 0,0837 ha;
- 22) nr 101/252 o pow. 4,2859 ha;

dla których Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00026498/4;

- 23) nr 101/110 o pow. 0,3335 ha;
- 24) nr 101/111 o pow. 0,1757 ha;
- 25) nr 101/112 o pow. 0,1668 ha;
- 26) nr 101/113 o pow. 0,2650 ha;
- 27) nr 101/114 o pow. 0,1296 ha;
- 28) nr 101/115 o pow. 0,1377 ha;
- 29) nr 101/116 o pow. 0,2284 ha;
- 30) nr 101/117 o pow. 0,2498 ha;
- 31) nr 101/118 o pow. 0,1682 ha;
- 32) nr 101/131 o pow. 1,3046 ha;
- 33) nr 101/132 o pow. 3,4046 ha;

dla których Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00017154/5;

34) nr 101/119 o pow. 0,3407 ha; dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00033258/2;

35) nr 101/91 o pow. 0,2984 ha w udziale 4/11 części – stanowiąca część drogi wewnętrznej, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00027509/2;

36) nr 101/83 o pow. 0,2098 ha;

37) nr 101/84 o pow. 0,1797 ha;

38) nr 101/94 o pow. 0,2300 ha;

dla których Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00001112/4.

§ 2. 1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, o których mowa w § 1, stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 i przy ul. Kresowej 32, 34 oraz zamieszcza się na stronie internetowej Powiatu Polickiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach.

3. Informacja o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w ust. 1, podawana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej Powiat Policki, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Wicestaroście Polickiemu.

§ 5. Traci moc uchwała Nr 266/2009 Zarządu Powiatu w Policach z dnia 8 kwietnia 2009 r. w sprawie przeznaczania do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości położonej w Nowym Warpnie – Podgrodziu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie.

Projekt uchwały przedkłada Wicestarosta Policki w trybie § 67 ust. 1 Statutu Powiatu Polickiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 5579).

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814 z późn. zm.) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności wykonywanie uchwał rady i gospodarowanie mieniem powiatu.

Natomiast przepisy art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) stanowią odpowiednio m.in., że:

- 1) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu; w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży;
- 2) sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu, stosownie do przepisów rozdziału 4;
- 3) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszcza na stronach internetowych właściwego urzędu, a informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość;
- 4) nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu;
- 5) operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony, przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, chyba że wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa art. 154.

W § 3 uchwały Nr XXXVIII/279/2014 Rady Powiatu w Policach z 26 czerwca 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3158) Zarząd Powiatu w Policach został upoważniony m.in. do samodzielnego zbywania nieruchomości będących własnością powiatu na zasadach określonych w tej uchwale. Zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3 powołanej uchwały zbycie nieruchomości może nastąpić w szczególności w drodze sprzedaży, a Zarząd Powiatu w Policach upoważniony jest do samodzielnego podejmowania decyzji o formie zbycia nieruchomości na własność lub oddania w użytkowanie wieczyste. Natomiast § 6 ww. uchwały stanowi m.in., że sprzedaż własności nieruchomości następuje w drodze przetargu, stosownie do przepisów działu II rozdziału 3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wszystkie nieruchomości wymienione w § 1 projektu uchwały są własnością Powiatu Polickiego i stanowią jedną całość gospodarczą. Nieruchomość oznaczona księgą wieczystą nr SZ2S/00026498/4, która składa się z dwudziestu dwóch działek, została oddana w trwałą zarząd Zespołowi Szkół im. Ignacego Łukasiewicza w Policach na podstawie decyzji Nr 1/GN/2005 Zarządu Powiatu w Policach z dnia 15 czerwca 2005 r., decyzji Nr 2/GN/2006 Zarządu Powiatu w Policach z dnia 17 maja 2006 r. oraz decyzji Nr 2/GN/2008 Zarządu Powiatu w Policach z dnia 7 listopada 2008 r.

Rada Powiatu w Policach uchwałą Nr XI/77/2003 r. z dnia 25 września 2003 r. przeznaczyła do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość położoną w Nowym Warpnie – Podgrodziu, oznaczoną działkami nr 101/83, 101/84, 101/85, 101/86, 101/87, 101/88, 101/89, 101/90, 101/91, 101/92, 101/93 i 101/94. W trybie przetargu nieograniczonego wyłoniono nabywców działek nr 101/85, nr 101/86, nr 101/87, nr 101/88, nr 101/89, nr 101/90 oraz nr 101/93.

Ponadto Zarząd Powiatu w Policach uchwałą Nr 266/2009 z dnia 8 kwietnia 2009 r. przeznaczył do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość położoną w Nowym Warpnie – Podgrodziu, oznaczoną działkami nr 101/131 i nr 101/132. Wszystkie przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Wszystkie działki położone w Nowym Warpnie – Podgrodziu stanowią jeden kompleks nieruchomości, które mogą być wykorzystane jako całość gospodarcza, wobec czego Zarząd Powiatu w Policach przeznacza te nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu.

Mając na uwadze powyższe zlecono wycenę przedmiotowych nieruchomości, zgodnie z którą łączna wartość tych nieruchomości wynosi 13.500.00,00 zł. Do części nieruchomości niezabudowanych zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, natomiast część zabudowana zwolniona jest z tego podatku.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Zarząd Powiatu w Policach uchwały w tej sprawie.

Podjęcie przez Zarząd Powiatu w Policach przedmiotowej uchwały pozwoli na rozpoczęcie procedury sprzedaży ww. nieruchomości.