

WYKAZ

nieruchomości Powiatu Polickiego przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Policach podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. nieruchomości Powiatu Polickiego przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu:

Lp.	Położenie nieruchomości, księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena nieruchomości w zł
1	Gmina Nowe Warpno obręb Nr 2 Nowe Warpno Kw SZ2S/00026498/4	101/18	0,4025	13.500.000,00
2		101/25	0,2442	
3		101/92	0,3390	
4		101/96	1,0966	
5		101/97	0,2300	
6		101/98	0,2206	
7		101/99	0,1845	
8		101/100	0,2697	
9		101/101	0,1933	
10		101/102	0,0760	
11		101/103	0,1971	
12		101/104	0,2035	
13		101/105	0,1535	
14		101/106	0,1459	
15		101/107	0,1036	
16		101/108	0,1035	
17		101/109	0,1534	

18		101/135	0,8811	
19		101/136	14,4278	
20		101/249	2,4039	
21		101/250	0,0837	
22		101/252	4,2859	
23	Gmina Nowe Warpno obręb Nr 2 Nowe Warpno Kw SZ2S/00017154/5	101/110	0,3335	
24		101/111	0,1757	
25		101/112	0,1668	
26		101/113	0,2650	
27		101/114	0,1296	
28		101/115	0,1377	
29		101/116	0,2284	
30		101/117	0,2498	
31		101/118	0,1682	
32		101/131	1,3046	
33		101/132	3,4046	
34	Gmina Nowe Warpno obręb Nr 2 Nowe Warpno Kw SZ2S/00033258/2	101/119	0,3407	
35	Gmina Nowe Warpno obręb Nr 2 Nowe Warpno Kw SZ2S/00027509/2	101/91	0,2984 (udział 4/11)	
36	Gmina Nowe Warpno obręb Nr 2 Nowe Warpno Kw SZ2S/00001112/4	101/83	0,2098	
37		101/84	0,1797	
38		101/94	0,2300	

Do ceny części nieruchomości niezabudowanych (stanowiących 49,56% całości) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

Opis nieruchomości. Teren ww. działek jest płaski, częściowo zadrzewiony i zakrzewiony oraz porośnięty roślinnością trawiastą. Działka nr 101/18 jest zabudowana budynkiem stołówki, budynkiem administracyjnym z pokojami na wynajem oraz budynkiem usługowym. Działka nr 101/92 jest zabudowana budynkiem garażowo-warsztatowym oraz budynkiem stolarni. Działka nr 101/96 jest zabudowana 9 budynkami o funkcji mieszkalnej, 5 budynkami o funkcji gospodarczej oraz salą gimnastyczną wraz z zapleczem. Działka nr 101/249 jest zabudowana budynkiem hangaru i budynkiem o drewnianej konstrukcji. Działka nr 101/252 jest zabudowana

budynkiem hali sportowej i 2 budynkami o funkcji mieszkalnej. Pozostałe działki są niezabudowane. Dla działek nr 101/83, nr 101/84, nr 101/92 i nr 101/94 przypisany jest udział wynoszący po 1/11 części w działce drogowej oznaczonej nr 101/91. Wszystkie działki stanowią jeden kompleks, który może zostać wykorzystany do prowadzenia działalności jako całość gospodarcza.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomości położone są na terenie, dla którego nie opracowano planu zagospodarowania przestrzennego. W zatwierdzonym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Warpno przedmiotowe działki:

- a) o nr 101/18, 101/25 i 101/96 oznaczone są symbolem „4_MN/U.1” – Nowe Warpno (Podgrodzie) strefa dominującej zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami oraz infrastrukturą komunikacyjną i techniczną; dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej – zabudowy usług turystycznych, rekreacji i sportu oraz obiektów celu publicznego;
- b) o nr 101/83, 101/84, 101/91, 101/92, 101/94, 101/97, 101/98, 101/99, 101/100, 101/101, 101/102, 101/103, 101/104, 101/105, 101/106, 101/107, 101/108, 101/109, 101/110, 101/111, 101/112, 101/113, 101/114, 101/115, 101/116, 101/117, 101/118, 101/119, 101/131, 101/132, 101/249 i 101/250, oznaczone są symbolem „4_UT/US.1” – strefa dominującej zabudowy usług turystycznych, rekreacji i sportu (co najmniej 60% udziału powierzchni strefy) z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną; dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej – zabudowy mieszkaniowej z usługami (MN/U) oraz obiektów celu publicznego;
- c) o nr 101/135 i 101/136, oznaczone są symbolem 4_ZP.1 – strefa dominującej zieleni urządzonej z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną; dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej – zabudowy usługowej gastronomicznej, sanitarnej lub związanej z urządzeniami sportowymi; w strefie występują tereny zagrożenia powodzią, na których do czasu zmiany konfiguracji tych terenów w sposób eliminujący niebezpieczeństwo powodzi, obowiązuje całkowity zakaz zabudowy;
- d) o nr 101/252 (dawny nr 101/29), północna część, oznaczona jest symbolem „4_UT/US.1” – strefa dominującej zabudowy usług turystycznych, rekreacji i sportu (co najmniej 60% udziału powierzchni strefy) z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną; dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej – zabudowy mieszkaniowej z usługami (MN/U) oraz obiektów celu publicznego; południowa część działki oznaczona jest w strefie 4_ZP.2 – strefa dominującej zieleni urządzonej z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną oraz istniejącym obiektem sakralnym; dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej – zabudowy usługowej, gastronomicznej, sanitarnej lub związanej z urządzeniami sportowymi.