

GN.6840.2.2017.MSZ

UMOWA

zawarta w dniu 03 kwietnia 2017 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa, reprezentowanym przez Starostę Polickiego **Andrzeja Bednarka**,
Tanowska 8, 72-010 Police

- zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

**PRZEDSIĘBIORSTWEM GEODEZYJNYM "INWAR" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ** z siedzibą w Policach (72-010) przy ul. Piaskowej 101/214
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym
Szczecin – Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod nr KRS: 0000134090, NIP: 8510012035, REGON: 810011867, o kapitale zakładowym w
kwocie 50 000 zł reprezentowaną przez:

Pawła Myłkę – Prezesa Zarządu – Dyrektora Spółki posiadającym uprawnienia zawodowe w
zakresie szacowania nieruchomości nr 520,

- zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”.

Podmioty zwane łącznie „**Stronami**”.

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania dzieło polegające na
sporządzeniu operatów szacunkowych nieruchomości gruntowych obejmujących:

1) działki numer:

- a) 26/12 o powierzchni 0,7543 ha, księga wieczysta Kw SZ2S/00013900/2,
- b) 106/4 o powierzchni 0,0741 ha, księga wieczysta Kw SZ2S/00010142/2,
- c) 105/3 o powierzchni 0,0011 ha, księga wieczysta Kw SZ2S/00004164/4,
- d) 18/6 o powierzchni 0,1964 ha, księga wieczysta Kw SZ2S/00020708/8,
- e) 36/1 o powierzchni 1,1643 ha, księga wieczysta Kw SZ2S/00007928/9,
- f) 18/4 o powierzchni 0,2489 ha, księga wieczysta Kw SZ2S/00020707/8
- g) 50/1 o powierzchni 0,9105 ha, księga wieczysta Kw SZ2S/00006493/3,

Ww. działki są wydzielone pod drogi gminne, położone w obrębie ewidencji gruntów
i budynków Kołbaskowo, gmina Kołbaskowo.

2) działki numer:

- h) 26/13 o powierzchni 0,0236 ha, księga wieczysta Kw SZ2S/00013900/2,
- i) 106/5 o powierzchni 0,0758 ha, księga wieczysta Kw SZ2S/00010142/9,
- j) 105/2 o powierzchni 0,0324 ha, księga wieczysta Kw SZ2S/00004164/4,
- k) 104/2 o powierzchni 0,0011 ha, księga wieczysta Kw SZ2S/00039900/0,
- l) 18/8 o powierzchni 0,0592 ha, księga wieczysta Kw SZ2S/00020708/8,
- ł) 36/3 o powierzchni 0,4295 ha, księga wieczysta Kw SZ2S/00007928/9,
- m) 17/2 o powierzchni 0,0481 ha, księga wieczysta Kw SZ2S/00033249/6,

n) 16/2 o powierzchni 0,1392 ha, księga wieczysta Kw SZ2S/00007928/9,

Ww. działki są wydzielone pod **rozbudowę drogi krajowej**, położone w obrębie ewidencji gruntów i budynków Kołbaskowo, gmina Kołbaskowo.

Zwane dalej przedmiotem umowy.

2. Celem sporządzenia wyceny nieruchomości, o których mowa w ust. 1, jest ustalenie wysokości odszkodowań należnych właścicielom poszczególnych nieruchomości z tytułu wywłaszczenia.
3. Operaty szacunkowe nieruchomości, o których mowa w ust. 1 uwzględniać będą cele wyceny odpowiednio określone dla każdej nieruchomości.

§ 2

Operaty szacunkowe dla nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, sporządzone zostaną w dwóch egzemplarzach – dla każdej z działek osobno, określając odrębnie wartość poszczególnych działek.

§ 3

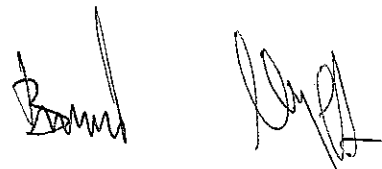
1. Wykonawca wykona operaty szacunkowe, o których mowa w § 1 ust. 1, zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego z dnia 21 września 2004 (Dz. U. z 2011 r. Nr 165, poz. 985, z późn. zm.) oraz standardami zawodowymi, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz z zasadami etyki zawodowej.
2. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z obowiązkiem określonym w art. 175 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności szacowania nieruchomości obejmującej przedmiot umowy (polisa PZU Nr 10166537296).

§ 4

Termin wykonania operatów szacunkowych, o których mowa w § 1 ust. 1 ustala się na 30 (**trzydzieści**) dni licząc od dnia podpisania umowy.

§ 5

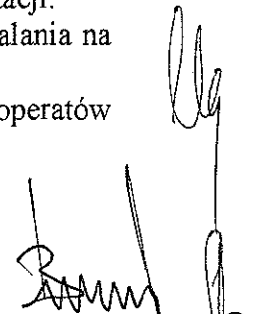
1. Przedmiot umowy zostanie przekazany protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym przez Wykonawcę i podpisanym przez Zamawiającego z adnotacją „bez uwag”. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT celem zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1.
2. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w przedmiocie umowy Zamawiający odmawia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 1, a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 10 (dziesięć) dni, od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich wystąpieniu, po czym procedura odbioru ulega powtórzeniu.
3. Dzień podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 1, uważa się za dzień wykonania umowy.



§ 6

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy kwoty **2900,00 zł brutto** (słownie: *dwa tysiące dziewięćset złotych*) w tym podatek VAT w wysokości 23 %.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT i po całkowitym wykonaniu umowy oraz podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust.1.
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów czynności koniecznych do jej wykonania.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje koszty wszystkich czynności koniecznych do wykonania operatów szacunkowych o których mowa w § 1.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do operatów szacunkowych, o których mowa w § 1 ust. 1, jakie powstaną w związku i w wyniku wykonania umowy, w tym w szczególności wszystkie autorskie prawa majątkowe przysługujące autorom i wszystkim innym podwykonawcom.
 2. Autorskie prawa majątkowe do operatów szacunkowych, o których mowa w § 1 ust. 1, jakie powstaną w wyniku wykonania umowy, przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust. 1.
 3. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do operatów szacunkowych, o których mowa w § 1 ust. 1, obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:
 - 1) prawo do korzystania z autorskich praw majątkowych do operatów szacunkowych, o których mowa w § 1 ust. 1, w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia – zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskietki, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne;
 - 2) wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie operatów szacunkowych, o których mowa w § 1 ust. 1 osobom, w stosunku do których Zamawiający jest zobligowany do ich udostępnienia na mocy przepisów prawa.
 4. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do operatów szacunkowych, o których mowa w § 1 w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.
 5. Wykonawca zobowiązuje się, że przenoszone w ramach niniejszej umowy prawa autorskie nie będą w chwili ich przejścia na Zamawiającego obciążone prawami osób trzecich, a także, że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego lub jego następców prawnych.
 6. Wykonawcy nie przysługują odrębne wynagrodzenia za korzystanie z operatów szacunkowych, o których mowa w § 1 ust. 1, na każdym odrębnym polu eksploatacji.
 7. Zamawiającemu służy bez prawa do odrębnego wynagrodzenia prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
 8. Opisane umową pola eksploatacji dotyczą wykorzystywania tak oryginałów operatów szacunkowych, o których mowa w § 1 ust. 1, jak i ich kopii.
- 

§ 8

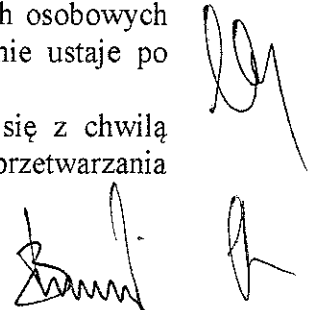
1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu całości lub części operatów szacunkowych, o których mowa w § 1 ust. 1 albo usunięcia wad czy usterek, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w terminie wykonania umowy, o którym mowa w § 4.
2. W razie wystąpienia szkody przewyższającej wartość kary umownej, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. W przypadku niewykonania operatów szacunkowych, o których mowa w § 1 ust. 1 w terminie, o którym mowa w § 4, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu oraz bez obowiązku wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia. W takim wypadku Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
4. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 50 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1, bez konieczności wcześniejszego wezwania do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady operatów szacunkowych, o których mowa w § 1 ust. 1 przez okres dwóch lat, licząc od dnia wykonania umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wad, usterek i błędów w operatów szacunkowych, o których mowa w § 1 ust. 1 niezwłocznie od daty otrzymania wezwania Zamawiającego do ich usunięcia. Jeżeli zostaną ujawnione błędy, pominięcia, dwuznaczności, brak spójności, nieprawidłowości lub inne wady (łącznie zwane wadami) Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko bez względu na wcześniej wyrażoną zgodę, zawartą umowę lub podpisany protokół odbioru przez Zamawiającego.
3. Na żądanie organów administracji, organów sądowych oraz innych uprawnionych podmiotów w ramach prowadzonych przy wykorzystaniu operatów szacunkowych, o których mowa w § 1 ust. 1 postępowań administracyjnych, sądowo-administracyjnych lub innych, Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt i ryzyko do ich uzupełnienia i wyjaśnienia.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w tym z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1182 z późn. zm.), a w szczególności z zasadami odpowiedzialności karnej określonymi w rozdziale 8 tej ustawy i zobowiązuje się do zachowania poufności powierzonych mu danych osobowych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich danych osobowych powierzonych przez Zamawiającego. Obowiązek zachowania tajemnicy nie ustaje po wygaśnięciu czy też rozwiązaniu umowy.
3. Po rozwiązaniu czy też wygaśnięciu umowy, Wykonawca zobowiązuje się z chwilą rozwiązania czy wygaśnięcia umowy, zaprzestać wszelkich czynności przetwarzania



danych osobowych, o których mowa w ust. 2 oraz usunąć te dane z ewentualnych nośników należących do Wykonawcy w sposób uniemożliwiający ich odczytanie i odzyskanie.

§ 11

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

§ 13

Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

STAROSTA
Andrzej Bednarek

WYKONAWCA:

DYREKTOR
Paweł Mylika

ŹRÓDŁO FINANSOWANIA

Gn 200 2005 4300 zlecenie
Dysponent Dział Rozdział §

Dnia 23.03.2017 podpis(5)

PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNE
INWAR Spółka z o.o.
72-010 Police, ul. Piaskowa 101
tel./fax 91 31 27 604
kom. 602 768 152
www.inwar.eu

Opinia Nr 727/GN/03/2017

Do projektu nie zgłaszam zastrzeżeń
pod względem prawnym i rzeczowym.

ADWOKAT

Anna Staszewska

STAROSTA MIASTO

Isabell Wawrzycka

WICESTAROSTA

Marek Sarnecki

