

projekt

**Aneks
z dnia ... maja 2017 r.**

do umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej pas drogowy drogi powiatowej Nr 3936Z ul. Piłsudskiego w Policach z dnia 5 listopada 2014 r.,

zawarty pomiędzy:

Powiatem Polickim z siedzibą w Policach przy ul. Tanowskiej 8 (NIP: 851-25-50-469, REGON: 811684203), reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Policach, w imieniu którego działają:

1. Andrzej Bednarek – Starosta Policki,
2. Mariusz Sarnecki – Wicestarosta Policki,

zwanym dalej „**Wydierżawiającym**”,

a

Eleni Kardziejonek, zamieszkałą w Policach przy ul. Bursztynowej 19, PESEL 850222207985, NIP 851-30-50-473,

zwaną dalej „**Dzierżawcą**”,

o następującej treści:

§ 1. W umowie dzierżawy części nieruchomości stanowiącej pas drogowy drogi powiatowej Nr 3936Z ul. Piłsudskiego w Policach zawartej w dniu 5 listopada 2014 r. § 4 otrzymuje następujące brzmienie:

„**§ 4. 1.** Podstawą ustalenia czynszu dzierżawnego są stawki określone uchwałą Nr 608/2017 Zarządu Powiatu w Policach z dnia 26 kwietnia 2017 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę części nieruchomości stanowiącej pas drogowy drogi powiatowej Nr 3936Z ul. Piłsudskiego w Policach.

2. Roczny czynsz dzierżawny wynosi odpowiednio:

- 1) w 2017 r. – 11 547,36 zł netto, do którego zostanie doliczona wartość odpowiadająca wysokości 23 % podatku VAT, co stanowi łącznie kwotę czynszu dzierżawnego w wysokości 14 203,25 zł brutto;
- 2) w 2018 r. – 12 509,64 zł netto, do którego zostanie doliczona wartość odpowiadająca wysokości 23 % podatku VAT, co stanowi łącznie kwotę czynszu dzierżawnego w wysokości 15 386,86 zł brutto;
- 3) w 2019 r. – 13 471,92 zł netto, do którego zostanie doliczona wartość odpowiadająca wysokości 23 % podatku VAT, co stanowi łącznie kwotę czynszu dzierżawnego w wysokości 16 570,46 zł brutto;
- 4) w 2020 r. – 14 434,20 zł netto, do którego zostanie doliczona wartość odpowiadająca wysokości 23 % podatku VAT, co stanowi łącznie kwotę czynszu dzierżawnego w wysokości 17 754,06 zł brutto;

- 5) w 2021 r. – 15 396,48 zł netto, do którego zostanie doliczona wartość odpowiadająca wysokości 23 % podatku VAT, co stanowi łącznie kwotę czynszu dzierżawnego w wysokości 18 937,67 zł brutto;
- 6) w 2022 r. – 16 358,76 zł netto, do którego zostanie doliczona wartość odpowiadająca wysokości 23 % podatku VAT, co stanowi łącznie kwotę czynszu dzierżawnego w wysokości 20 121,27 zł brutto;
- 7) w 2023 r. – 17 321,04 zł netto, do którego zostanie doliczona wartość odpowiadająca wysokości 23 % podatku VAT, co stanowi łącznie kwotę czynszu dzierżawnego w wysokości 21 304,88 zł brutto;
- 8) w 2024 r. – 18 283,32 zł netto, do którego zostanie doliczona wartość odpowiadająca wysokości 23 % podatku VAT, co stanowi łącznie kwotę czynszu dzierżawnego w wysokości 22 488,48 zł brutto;
- 9) w 2025 r. – 19 245,60 zł netto, do którego zostanie doliczona wartość odpowiadająca wysokości 23 % podatku VAT, co stanowi łącznie kwotę czynszu dzierżawnego w wysokości 23 672,09 zł brutto

3. Zastrzega się możliwość zmiany wysokości czynszu, o którym mowa w ust. 2, w przypadku zmiany uchwały Zarządu Powiatu w Policach będącej podstawą jego ustalenia.

4. Od 1 stycznia 2026 r. podstawą ustalenia rocznego czynszu dzierżawnego będą stawki czynszu określone w obowiązującej uchwale Zarządu Powiatu w Policach w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Powiatu Polickiego, podlegające waloryzacji z początkiem każdego roku kalendarzowego w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego rok, w którym stawki są waloryzowane, w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego, na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

5. Zmiana czynszu dzierżawnego następować będzie w drodze jednostronnego pisemnego zawiadomienia Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego, w terminie do dnia 31 grudnia każdego roku.”;

6. Czynsz dzierżawny jest płatny do dnia 15 stycznia każdego roku kalendarzowego, za wyjątkiem czynszu za rok 2017, płatnego do dnia 31 maja 2017 r., na rachunek bankowy wskazany przez Wydzierżawiającego, a za dzień zapłaty czynszu uznaje się dzień wpływu środków na rachunek bankowy Wydzierżawiającego.”;

7. W razie niedotrzymania terminu płatności czynszu dzierżawnego Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty odsetek za opóźnienia w wysokości ustawowej.”.

§ 2. Pozostałe postanowienia umowy pozostają bez zmian.

§ 3. Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 4. Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą od dnia 1 stycznia 2017 r.

Wydzierżawiający

Dzierżawca