

UCHWAŁA NR 765/2018

ZARZĄDU POWIATU W POLICACH

z dnia 11 stycznia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów
przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Policach**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1868) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595 i 2375), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Powiatowemu Centrum Pomocy Rodzinie w Policach na zawarcie na okres trzech lat, z dotychczasowym najemcą i dzierżawcą, kolejnych umów najmu i dzierżawy lokalu użytkowego i parkingu znajdujących się na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Polickiego, oddanej w trwały zarząd Powiatowemu Centrum Pomocy Rodzinie w Policach, oznaczonej działką nr 2145 o pow. 1,0540 ha, położonej w obrębie ewidencji gruntów i budynków Nr 10 Police, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00040975/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Policach.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Członkowi Zarządu Powiatu w Policach.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie.

Projekt uchwały przedkłada Wicestarosta Policki w trybie § 67 ust. 1 Statutu Powiatu Polickiego (dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 5579).

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1868) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Natomiast przepis art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) stanowi m.in., że jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Decyzją Nr 2/GN/2013 Zarządu Powiatu w Policach z dnia 19 września 2013 r. na działce nr 2145 o pow. 1,0540 ha, położonej w obrębie ewidencji gruntów i budynków Nr 10 Police, został ustanowiony na czas nieoznaczony trwały zarząd na rzecz Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Policach, zwanego dalej „PCPR”.

W dniu 26 stycznia 2015 r. pomiędzy PCPR a panem Tomaszem Adamem Antoniewiczem, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „Auto Serwis Tomasz Antoniewicz” z siedzibą w Policach przy ul. Szkolnej 2, zostały zawarte dwie umowy, tj. umowa najmu lokalu przy ul. Szkolnej 2 (lokal o łącznej powierzchni 561,8m²) aneksowana w dniu 18 marca 2015 r. i 24 stycznia 2017 r. oraz umowa dzierżawy placu przy ul. Szkolnej 2 (plac o łącznej powierzchni 450 m²) aneksowana w dniu 24 stycznia 2017 r.

W dniu 28 listopada 2017 r. pan Tomasz Adam Antoniewicz złożył w kancelarii Starostwa Powiatowego w Policach wniosek, który sprostował pismem z dnia 30 listopada 2017 r., w sprawie rozłożenia na raty powstałych zaległości z tytułu najmu i dzierżawy oraz przedłużenia umowy najmu.

W odniesieniu do wniosku o rozłożenie na raty zaległych należności pieniężnych działania podjął Wydział Spraw Społecznych i Obywatelskich Starostwa Powiatowego w Policach.

W odniesieniu do wniosku o przedłużenie umowy najmu Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach telefonicznie poinformowała PCPR o konieczności wydania opinii w tej sprawie.

Uchwałą Nr 761/2018 z dnia 4 stycznia 2018 r. Zarząd Powiatu w Policach rozłożył na raty zaległe należności pieniężne pana Tomasza Adama Antoniewicza przypadające Powiatowi Polickiemu – Powiatowemu Centrum Pomocy Rodzinie w Policach.

W dniu 8 stycznia 2018 r. Dyrektor PCPR przesłała drogą elektroniczną informację, iż pozytywnie opiniuje wniosek pana Tomasza Adama Antoniewicza i wyraziła chęć zawarcia kolejnych umów najmu i dzierżawy na okres 3 lat.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Zarząd Powiatu w Policach uchwały w tej sprawie.

Podjęcie przez Zarząd Powiatu w Policach przedmiotowej uchwały nie rodzi dodatkowych skutków finansowych dla budżetu Powiatu Polickiego