

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA WYKONAWCÓW

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na Prace remontowo-adaptacyjne w Regionalnym Centrum Wsparcia Osób Niezależnych

W dniu 27 i 28 lutego 2018 r. do Zamawiającego wpłynęły zapytania odnośnie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w przetargu nieograniczonym na **Prace remontowo-adaptacyjne w Regionalnym Centrum Wsparcia Osób Niezależnych**. Mając na uwadze brzmienie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), poniżej przekazuję treść pytań wraz z odpowiedziami.

1. Czy istnieje możliwość wniesienia wadium w postaci poręczenia wystawionego przez Fundusz Pomerania Sp. z o.o., który spełnia warunki o których mowa w art. 45 ust. 6 pkt. 5 pzp, tzn. jest podmiotem o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (zał.) (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z późn. zm.)?

W pkt 15.2 SIWZ Zamawiający określił formy w jakich może być wnoszone wadium, zgodnie z ppkt 2) jedną z nich jest wniesienie wadium w „...poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 359 z późn. zm);”

2. Czy do oferty należy skalkulować usunięcie pozostałego sprzętu wyposażenia oraz odpadów znajdujących się na terenie inwestycji ?

Ww. prac nie należy uwzględnić w kalkulacji. Z terenu inwestycji będą usunięte ww. rzeczy.

3. Czy do oferty należy skalkulować jakiekolwiek wyposażenie, np. meble, wyposażenie kuchni (...)

Nie należy. Realizowana procedura przetargowa dot. prac remontowo-modernizacyjno-adaptacyjnych obiektu, bez jego wyposażenia.

4. Proszę o podanie jaki procent wielkości dachu należy przyjąć do skalkulowania oferty w zakresie wymiany konstrukcji – brak informacji w dokumentacji budowlanej.

Na pytanie o podobnym zakresie merytorycznym Zamawiający udzielał już odpowiedzi w ramach uprzednio zadawanych pytań, które to pytanie i odpowiedź zostały uwzględnione w SIWZ.

Jednocześnie informuje się, iż tak jak wskazano w projekcie, **nie** dokonano odkrywek całości więźby dachowej z uwagi na zabudowę poddasza, nie jest więc możliwe wskazanie, jakie i ile dokładnie elementów więźby dachowej jest do wymiany. Z wizji lokalnej nie wynikało, jakoby ścianki poddasza były zawilgocone, ale oba skrzydła budynku były kiedyś oddzielnymi budynkami poniemieckimi (połączonymi

żelbetowym łącznikiem z lat 60-tych), dlatego przyjęto, że **zaistnieje konieczność naprawy tak starej więźby w granicach 20-70 %** (spodziewany stan porównywalny do więźby w kamienicach szczecińskich, tj. dobry – ok. 30%).

5. Czy zamawiający przewiduje roboty dodatkowe, jeśli tak to w jakim procencie?
Zamawiający nie przewiduje robót dodatkowych.
6. Czy zamawiający posiada przedmiary robót na część II – roboty zewnętrzne, jeśli tak to proszę o udostępnienie.
Przedmiar robót na część II – roboty zewnętrzne został udostępniony przez Zamawiającego, wraz z pozostałą dokumentacją dot. realizowanej procedury przetargowej w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach.
7. Czy w ofercie należy przyjąć wymianę wszystkich okien istniejących ?
Tak, zasadniczo wg. projektu rys. A-13 i A-14 (schematy stolarki okiennej i drzwiowej) oraz stanu istniejącego.
8. Czy zamawiający przewiduje izolację pionową zewnętrzną ścian piwnicy?
Podczas wykonywania ekspertyzy stwierdzono nieliczne zawilgocenia w obrębie przeciekającej rury spustowej przy strefie wejściowej, a nie na całym budynku.
Z uwagi na planowany uprzednio minimalistyczny zakres remontu piwnic przyjęto w projekcie, że części zawilgocone remontujemy wg projektu od wewnątrz (z zastosowaniem preparatów odgrzybiających, preparatów krzemionkujących, tynków renowacyjnych, gruntu silikonowego i renowacyjnej farby silikonowej) i robimy przeponę poziomą powyżej gruntu.
Dopuszcza się zamiennie: wykonanie hydroizolacji piwnic od zewnątrz, np. masą bitumiczną lub szlamową typu Altas Woder S. Wówczas przeponę poziomą należy wykonać tuż nad posadzką piwnic, mury ususzyć i zastosować tynki renowacyjne w obrębie miejsc zawilgoconych, resztę ściany pokrywając zwykłym tynkiem mineralnymi. Wokół budynku wykonać drenaż z podłączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej na terenie działki Inwestora. Zamiennie rozwiązania nie powinny być droższe niż zastosowane w projekcie, no chyba że zostanie to uzgodnione z Zamawiającym.
9. Czy Dzienny Dom Senior-Wigor działający w budynku podlega remontowi, jeśli tak to w jakim zakresie, jeśli nie czy będzie wyłączony na czas remontu ?
Dzienny Dom Senior-Wigor w Policach znajdujący się w części budynku podlegającemu pracom remontowo-modernizacyjno-adaptacyjnym nie „podlega remontowi”. W czasie trwania inwestycji nie będzie on „wyłączony na czas remontu”.
10. Jeśli nie będzie wyłączony, czy prace należy prowadzić z uwzględnieniem braku uciążliwości dla użytkowników Senior-WIGOR ?
Tak, prace należy prowadzić z zachowaniem możliwego braku uciążliwości oraz wszelkich zasad bezpieczeństwa. Odniesienie ze strony Zamawiającego do niniejszego zapytania znajduje się w stosownych zapisach projektu umowy będącej załącznikiem do SIWZ.
11. Czy instalacje np. SAP, elektryczne, wentylacyjne należy połączyć z instalacjami istniejącymi w Senior-Wigor ?

Nie łączymy instalacji pomiędzy Dziennym Domem Senior-Wigor w Policach a Regionalnym Centrum Wsparcia Osób Niezależnych w Policach.

Termin, miejsce składania ofert oraz miejsce ich otwarcia pozostają bez zmian.

Beata Chmielewska

.....
Przewodniczący komisji przetargowej

Na oryginale właściwy podpis