

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA WYKONAWCÓW

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na Prace remontowo-adaptacyjne w Regionalnym Centrum Wsparcia Osób Niepełnosprawnych

W dniu 5 i 6 marca 2018 r. do Zamawiającego wpłynęły zapytania odnośnie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w przetargu nieograniczonym na **Prace remontowo-adaptacyjne w Regionalnym Centrum Wsparcia Osób Niepełnosprawnych**. Z uwagi na fakt, iż wnioski o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynęły później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert, Zamawiający mając na uwadze brzmienie art. 38 ust. 1a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), postanowił udzielić wyjaśnień.

1. Jak należy wycenić wystrój kabiny windy, tzn. czy ze stali nierdzewnej, panele laminat czy przeszklona ?

Wystrój windy musi spełniać wymogi trwałości i estetyki. Winda musi być dostosowana dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Należy wykonać wzmocnienie ze stali nierdzewnej ścianek windy do wys. ok. 40-50 cm z uwagi na możliwość uderzenia wózkami. Nie wymaga się całej kabiny ze stali nierdzewnej. Nie zaleca się kabiny szklanej ani wykończeń lustrzanych na całej powierzchni windy z uwagi na bezpieczeństwo osób słabo widzących lub niedowidzących. Lustro może wypełnić całą ścianę lub tylko część, powyżej poręczy. Poręcz wykonać z rury ze stali nierdzewnej o średnicy 30 mm. Pokrycie podłogi: wykładzina antypoślizgowa. Panel dyspozycji w kabinie i panele wezwań na przystankach: ze stali nierdzewnej. Przyciski muszą posiadać znaki Braille'a dla osób słabo widzących lub niewidomych i sygnalizację dyspozycji. W panelu zaleca się umieścić wskaźnik przeciążenia kabiny, piętrowskazywacz i oświetlenie awaryjne. Przycisk wezwania pomocy ma uruchamiać sygnalizację dźwiękową i nawiązywać kontakt głosowy z centrum pomocy.

2. Jak należy wycenić drzwi windy: ze stali nierdzewnej, malowane proszkowo czy przeszklone?

Drzwi windy: ze stali nierdzewnej.

3. Czy należy wycenić uchwyty dla osób niepełnosprawnych ? jeśli tak to jakie?

Zastosowanie pochwytów dla osób niepełnosprawnych winno być zgodne z projektem budowlanym i sztuką budowlaną.

4. Czy należy wycenić całą armaturę jako dla niepełnosprawnych z uwagi że brak takiej informacji w projekcie branży sanitarnej i kosztorysie ?

W wycenie należy ująć wyposażenie sanitarne dla osób niepełnosprawnych w łazienkach znajdujących się przy pokojach oraz w innych wyznaczonych łazienkach dla niepełnosprawnych. Informacje w niniejszym zakresie znajdują się w projekcie branży architektonicznej.

5. Jak należy wycenić wykończenie podłóg ? w opisie widnieje wykładzina PCV natomiast na rysunkach są płytki PCV.

Zgodnie z opisem do projektu branży architektonicznej, wykładzina homo lub heterogeniczna o podobnych i nie gorszych parametrach.

6. Czy wykonawca ma wyposażyć obiekt w gaśnice?

Tak, budynek należy wyposażyć w elementy systemu przeciwpożarowego, zgodnie z projektem branży architektonicznej i sanitarnej oraz elektrycznej.

7. Czy należy wycenić wykonanie odbojnic w postaci płyt i narożników z tworzyw sztucznych ? brak w kosztorysie.

Tak, należy dokonać wyceny w zakresie wykonania odbojnic w postaci płyt i narożników z tworzyw sztucznych, zgodnie z projektem branży architektonicznej.

8. Proszę o wyjaśnienie wykończenia podłóg w pokojach mieszkalnych. W kosztorysie i w opisie widnieje wykładzina PCV natomiast na rysunkach są panele. Jeśli należy wycenić panele to proszę o podanie parametrów materiału.

Podłogi w pokojach mieszkalnych winny być zgodne z opisem w projekcie branży architektonicznej, tzn. wykładzina PCV homo lub heterogeniczna („niewłaściwe” oznakowanie na projekcie; Inwestor wprowadził zmianę z paneli na PCV).

9. Proszę o podanie parametrów farby do wykończenia ścian, zarówno piwniczne i kondygnacje naziemne.

Parametry winny być zgodne z opisem w projekcie branży architektonicznej, tzn.

„Wykończenie ścian: należy zastosować farbę lateksową do wnętrz odporną na zmywanie w kolorze jak NCS S 0510 Y10 R lub podobnym (kolor i strukturę materiału uzgadnia Zamawiający) . W pokojach pobytu całodobowego do wysokości ok. 120 cm (cała szerokość płyty) nad podłogą należy wykonać okładzinę ścienną np. CS Acrovyn 4000 kolor np. 15-Ochra (kolor i strukturę materiału uzgadnia Zamawiający) lub inną o identycznych parametrach.

Narożniki ścian należy zabezpieczyć przyklejając narożniki ścian szer. 75 mm, np. CS Acrovyn SO75, kolor np. 15-Ochra wys. 2 m lub inne o identycznych parametrach.”

10. Stolarka okienna PCV – Oferent prosi o informację czy dopuszczone jest zastosowanie okien PCV o wsp. U dla okna <1,1 zgodnie z wymogami obecnej normy, ponieważ uzyskanie wsp. U<0,95 założonego w dokumentacji wraz z nawiewnikami nie będzie możliwe ?

Tak, dopuszcza się stolarkę okienną zgodnie z normą u=1,1.

11. Wykładzina PCV – Oferent prosi o informację czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie zamiast wykładziny PCV homogenicznej wykładziny heterogenicznej o podobnych parametrach jak w dokumentacji na podłożu cementowym ?

Tak, dopuszcza się wykładziny heterogeniczne ale o podobnej klasie i nie gorszych parametrach.

12. Ścianki działowe – Oferent prosi o informację czy Zamawiający dopuszcza wykonanie ścianek działowych GK w miejscach ścianek murowanych gr. 11,5cm?

Tak, dopuszcza się ścianki działowe GK zamiast murowanych pod warunkiem zachowania izolacyjności dźwiękowej i parametrów pożarowych/ognioodporności.

13. Szyb Windowy – Oferent prosi o informację czy Zamawiający dopuszcza wykonanie windy jako platformy samonośnej (bez wykonania szybu windowego) oraz bez przystanku przy wejściu głównym. Winda z przystankami tylko na kondygnacjach 1,0, 1, 2. Dostęp z ulicy do windy poprzez podjazd na drugiej klatce schodowej ?

Zmawiający nie dopuszcza ww. możliwości. Winda musi to być „tradycyjna” w szybie. Dostęp do windy musi być z poziomu terenu przed budynkiem, z przedsionka wejściowego, inaczej cały budynek nie spełni wymagań dostępności dla osób niepełnosprawnych.

Wystrój windy musi spełniać wymogi trwałości i estetyki. Winda musi być dostosowana dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Należy wykonać wzmocnienie ze stali nierdzewnej ścianek windy do wys. ok. 40-50 cm z uwagi na możliwość uderzenia wózkami. Nie wymaga się całej kabiny ze stali nierdzewnej. Nie zaleca się kabiny szklanej ani wykończeń lustrzanych na całej powierzchni windy z uwagi na bezpieczeństwo osób słabo widzących lub niedowidzących. Lustro może wypełnić całą ścianę lub tylko część, powyżej poręczy. Poręcz wykonać z rury ze stali nierdzewnej o średnicy 30 mm. Pokrycie podłogi: wykładzina antypoślizgowa. Panel dyspozycji w kabinie i panele wezwań na przystankach: ze stali nierdzewnej. Przyciski muszą posiadać znaki Braille'a dla osób słabo widzących lub niewidomych i sygnalizację dyspozycji. W panelu zaleca się umieścić wskaźnik przeciążenia kabiny, piętrowskazywacz i oświetlenie awaryjne. Przycisk wezwania pomocy ma uruchamiać sygnalizację dźwiękową i nawiązywać kontakt głosowy z centrum pomocy. Drzwi windy: ze stali nierdzewnej.

14. Ślusarka aluminiowa ppoż. – Oferent prosi o informację czy Zamawiający dopuszcza wykonanie zamiast ślusarki aluminiowej ppoż. stolarki drewnianej ppoż. z szybami o tych samych parametrach co w dokumentacji ?

Cała ślusarka musi spełniać wymagane w projekcie parametry i posiadać odpowiednie certyfikaty. Jeśli ma być to stolarka EI 30, EI 60 albo ścianka szklana REI 60 to bez względu na użyty materiał należy wykazać się odpowiednimi certyfikatami, dlatego stąd też dopuszcza się takie materiały, które spełniają powyższe wymagania.

15. Konstrukcja budynku – Oferent prosi o informację czy Zamawiający dopuszcza wykonanie niektórych elementów konstrukcyjnych budynku w porozumieniu z projektantem zamiast konstrukcji stalowej wykonanie konstrukcji żelbetowej np. podparcie nowej klatki schodowej, nadproża okienne na kondygnacji piętra jako prefabrykowane żelbetowe, itp. ?

Tak, w porozumieniu z projektantem i konstruktorem, możliwym będzie zamienić niektóre elementy stalowe na żelbetowe lub inne, odpowiednio nośne i niepalne, i odwrotnie, przy czym niemożliwym jest naruszanie minimalnej wymaganej wysokości pomieszczeń, szerokości przejść i pomieszczeń, oraz zawężanie światła otworów.

16. Balustrady – Oferent prosi o informację czy Zamawiający dopuszcza rozwiązanie zamienne wykonanie balustrad stalowych malowanych proszkowo zamiast ze stali nierdzewnej?

Tak, po uzgodnieniu z Zamawiającym.

Balustrady ze stali czarnej st3 stosowane na zewnątrz budynków przed lakierowaniem proszkowym dla lepszego zabezpieczenia antykorozyjnego muszą być zabezpieczone podkładem proszkowym cynkowym lub muszą być ocynkowane ogniowo. Wewnątrz

budynków przed malowaniem należy wykonać piaskowanie balustrad. Malowanie stali nierdzewnej i aluminium nie wymaga dodatkowych zabezpieczeń antykorozyjnych.

17. Wentylacja mechaniczna – Oferent prosi o informację czy Zamawiający dopuszcza wykonanie wentylacji mechanicznej w porozumieniu z projektantem jako wentylacji z wentylatorem mechanicznym umieszczonym na kominie i podłączonym do niego kilka punktów. Wg dokumentacji kondygnacja poddasze komin został umieszczony na środku przejścia (podczas realizacji problem do rozwiązania przez projektanta)?

Tak, wyłącznie po konsultacji z projektantem, jeżeli zostaną spełnione wszystkie przepisy, w tym przepisy dotyczące odzysku ciepła.

18. Kłapa dymowa – proszę o informację czy Zamawiający dopuszcza wykonanie klapy dymowej jako okna oddymiającego umieszczonego w ślusarce aluminiowej zamiast założeń przyjętych w dokumentacji?

Okno dymowe wymaga innej, większej powierzchni napowietrzania, czego nie da się uzyskać stosując obecne wymiary drzwi wejściowych. Wykonawca może jednak przedstawić takie rozwiązanie uzgodnione z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p.poż. na własny koszt i wówczas dokonać takiej zmiany.

19. Umowa – proszę o informację czy Zamawiający dopuszcza rozliczenie miesięczne procentowe w stosunku do wykonanych prac oraz skrócenie terminu płatności faktury do 14 dni?

Realizacja zgodnie z projektem umowy stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ, tj.

Zamawiający dopuszcza płatności częściowe. Zapłata za wykonanie częściowe przedmiotu umowy oraz wykonanie przedmiotu umowy dokonywana będzie zgodnie ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego, na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej.

Załącznikiem do faktur częściowych będzie podpisany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego bezusterkowy protokół potwierdzający procentowe zaawansowanie wykonania poszczególnych rodzajów robót.

Zamawiający będzie dokonywał zapłaty faktury częściowej w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy bez względu na termin wskazany na fakturze.

Termin, miejsce składania ofert oraz miejsce ich otwarcia pozostają bez zmian.

Beata Chmielewska

.....
Przewodniczący komisji przetargowej

Na oryginale właściwy podpis