

Police, dnia 8 marca 2018 r.

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA WYKONAWCÓW

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na Prace remontowo-adaptacyjne w Regionalnym Centrum Wsparcia Osób Niezależnych

W dniu 7 marca 2018 r. do Zamawiającego wpłynęły zapytania odnośnie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w przetargu nieograniczonym na **Prace remontowo-adaptacyjne w Regionalnym Centrum Wsparcia Osób Niezależnych**. Z uwagi na fakt, iż wnioski o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynęły później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert, Zamawiający mając na uwadze brzmienie art. 38 ust. 1a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), postanowił udzielić wyjaśnień.

1. Proszę o podanie numerów pomieszczeń w których należy zamontować na ścianach okładziny z płyt np. Acrovyn 4000.
Ww. okładzina winna być zamontowana w pokojach pobytu całodobowego (w prawym skrzydle).
2. Czy należy wycenić do oferty specjalistyczną wannę z wyposażeniem ? Jeśli tak to które elementy wycenić.
Nie, w wycenie nie należy uwzględniać ww. wanny.
3. Czy należy wycenić dodatkowe stelaże do podwieszenia misek ustępowych ? brak w projekcie i kosztorysie.
Tak, należy dokonać ww. wyceny.
4. Proszę o podanie parametrów technicznych zaprojektowanych materiałów izolacyjnych (wełna, styropian itp).
Na przekroju rys. A-12 oraz na rzutach np. rys. A-9 dokładnie opisano warstwy materiałów izolacyjnych. Występuje zarówno wełna mineralna (np. dach - wełna mineralna Isover $\lambda=0,033$ W/mK), jak i inna wełna w pozostałych elementach (np. w ściankach GK), a także styropian (np. styropian Izotherm EPS 031).
5. Czy Zamawiający posiada projekt wykonawczy z uwagi na fakt, że projekty budowlane nie obejmują wielu szczegółów wykonania jak i konstrukcyjnych, jeśli tak to prosimy o jego udostępnienie.
Zamawiający nie posiada oddzielnego projektu wykonawczego. Załączone do dokumentacji przetargowej projekty stanowią dokumentację budowlano-wykonawczą.
6. Proszę o wskazanie miejsca wykonania obudowy schodów ścianą szklaną REI60.
Ścianka szklana REI 60 - wg załączonej dokumentacji, parter prawa klatka schodowa.
7. Jaką stolarkę należy zastosować na starej klatce zamiast luksferów ? w rys. konstrukcyjnych widnieje dalej jako ściana z luksferów. na rys. architektury opisano jako

OKI - brak takiego oznaczenia na zestawieniu stolarki. Natomiast na zestawieniu stolarki są jedynie 2 okna PCV o wys. 140 cm. Na domiar w opisie projektu należy wykonać aluminiową ściankę szklaną.

Na rzutach parteru i piętra są wrysowane dwa okna OKI 240x140, okna są też wrysowane na elewacjach oraz uwzględnione w zestawieniu stolarki – w opisie na tym rysunku widnieje ich lokalizacja „główna klatka schodowa”. Z kolei w opisie technicznym mogły zostać nazwane przeszkloną ścianą z uwagi na ich wymiary i nieotwieralność (EI 30).

8. W opisie zaznaczono uwagę, że istniejące schody na głównej klatce nie spełniają warunków technicznych pod względem szerokości spocznika. Projekt nie przewiduje ich przebudowy (brak zmiany wymiarów na rysunkach konstrukcyjnych). Czy jednak Zamawiający przewiduje ich przebudowę?

W projekcie nie uwzględnia się przebudowy schodów, a co za tym idzie nie przewiduje się takowych prac. Zamawiający posiada stosowną ekspertyzę oraz wymagane przepisami prawa odstępstwo od przepisów w tym zakresie, wydane przez KWSP.

9. Proszę o podanie rozmiarów kratki wentylacyjnych.

Zgodnie ze sztuką budowlaną, min. 14x14 dla wentylacji grawitacyjnej a dla wentylacji mechanicznej wg PW instalacji sanitarnych.

10. Załączona karta doborowa centrali wentylacyjnej jest z 2017 roku i nie spełnia warunków EcoDesign 2018, należy dostarczyć aktualną kartę doborową spełniającą warunki techniczne na 2018 rok. zmiana może powodować zmianę w konstrukcji nośnej stropu z uwagi na inne parametry techniczne.

Dokumentacja projektowa była wykonana w 2017 r. i spełniała wszystkie warunki oraz przepisy obowiązujące wówczas w niniejszym zakresie. Aktualnie Wykonawca musi wziąć pod uwagę zmiany wynikające z różnic czasowych pomiędzy wykonaniem dokumentacji projektowej a zakładanym okresem realizacji inwestycji i uwzględnić tą okoliczność w przygotowywanej wycenie. Niezbędnym jest też, już w okresie realizacji inwestycji, skonsultowanie przedmiotowego zagadnienia z projektantem branży sanitarnej.

11. Z uwagi na duży ciężar centrali wentylacyjnej proszę o przekazanie projektu podstawy pod centralę.

Centrala stoi na dachu łącznika. Podkonstrukcję pod centralę klimatyzacyjną (420 kg) należy wykonać po konsultacji z projektantem branży konstrukcyjnej (wskazanie wytyczne od konstruktora nastąpi na etapie realizacji).

Termin, miejsce składania ofert oraz miejsce ich otwarcia pozostają bez zmian.

Beata Chmielewska

.....
Przewodniczący komisji przetargowej

Na oryginale właściwy podpis