

UCHWAŁA NR 806/2018

ZARZĄDU POWIATU W POLICACH

z dnia 14 marca 2018 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości Powiatu Polickiego do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1868 oraz z 2018 r. poz. 130) w związku z § 3, § 5 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 i § 6 uchwały Nr XXXVIII/279/2014 Rady Powiatu w Policach z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3158) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiące własność Powiatu Polickiego, położone w Policach przy ul. Korczaka, w obrębie ewidencyjnym gruntów i budynków Nr 16 Police, oznaczone działkami:

- 1) nr 17/1 o pow. 0,0778 ha, w udziale 1/16 części – stanowiąca część drogi wewnętrznej;
- 2) nr 3335/9 o pow. 0,3379 ha, w udziale 1/16 części – stanowiąca część drogi wewnętrznej; dla których Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00034582/9;
- 3) nr 1/3 o pow. 0,2085 ha, w udziale 1/16 części – stanowiąca część drogi wewnętrznej, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00034583/6;
- 4) nr 3335/3 o pow. 0,0705 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00015508/8.

§ 2. 1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu, o których mowa w § 1, stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 i przy ul. Kresowej 32, 34 oraz zamieszcza się na stronie internetowej Powiatu Polickiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach.

3. Informacja o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w ust. 1, podawana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej Powiat Policki, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Wicestaroście Polickiemu.

§ 5. Traci moc uchwała Nr 155/2015 Zarządu Powiatu w Policach z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonych w Policach przy ul. Korczaka.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ

nieruchomości Powiatu Polickiego przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) Zarząd Powiatu w Policach podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. nieruchomości Powiatu Polickiego przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu:

Lp.	Położenie nieruchomości, księga wieczysta	Oznaczenie nieruchomości, numery działek	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza nieruchomości wraz z udziałami po 1/16 części w działkach drogowych nr 1/3, 17/1 i 3335/9 w zł
1	Police, ul. Korczaka KW SZ2S/00034582/9	17/1	0,0486 (udział 1/16 części)	115.000,00 + 23% VAT
		3335/9	0,0211 (udział 1/16 części)	
2	Police, ul. Korczaka KW SZ2S/00034583/6	1/3	0,0130 (udział 1/16 części)	
3	Police, ul. Korczaka KW SZ2S/00015508/8	3335/3	0,0705	

Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana, częściowo zadrzewiona, uzbrojenie pełne w zasięgu działki, zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie centrum Polic; sąsiaduje z nieruchomością zabudowaną budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi zlokalizowanymi przy ul. Rowckiego, działkami niezabudowanymi oraz nieruchomością oddaną w trwały zarząd Specjalnemu Ośrodkowi Szkolno-Wychowawczemu Nr 1 dla Dzieci Niepełnosprawnych Ruchowo im. Marii Grzegorzewskiej w Policach; z działką związany jest udział wynoszący po 1/16 części w działkach oznaczonych nr 1/3, 17/1 i 3335/9, stanowiących drogę wewnętrzną, poprzez którą zapewniony jest dostęp nieruchomości do drogi publicznej; przez działkę przebiega urządzenie infrastruktury technicznej, tj. kabel energetyczny.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 7-A 23MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; natomiast działki drogowe nr 1/3, 17/1 i 3335/9 położone są na terenie oznaczonym symbolem 7-A 6KDW – w części istniejąca, a w części projektowana ulica wewnętrzna.

***Zarząd Powiatu w Policach
podaje do publicznej wiadomości***

informację o wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibach Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 i przy ul. Kresowej 32, 34 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Polickiego (www.policki.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach (www.powiat.policki.bip.net.pl) wykazu nieruchomości Powiatu Polickiego, położonych w Policach przy ul. Korczaka, w obrębie ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police, oznaczonych działkami: nr 1/3 o pow. 0,2085 ha, w udziale 1/16 części – stanowiącą część drogi wewnętrznej, nr 17/1 o pow. 0,0778 ha, w udziale 1/16 części – stanowiącą część drogi wewnętrznej, nr 3335/3 o pow. 0,0705 ha i nr 3335/9 o pow. 0,3379 ha, w udziale 1/16 części – stanowiącą część drogi wewnętrznej, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Uzasadnienie.

Projekt uchwały przedkłada Wicestarosta Policki w trybie § 67 ust. 1 Statutu Powiatu Polickiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 5579).

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1868 z późn. zm.) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności wykonywanie uchwał rady i gospodarowanie mieniem powiatu.

Natomiast przepisy art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) stanowią odpowiednio m.in., że:

- 1) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu; w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży;
- 2) sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu, stosownie do przepisów rozdziału 4;
- 3) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszcza na stronach internetowych właściwego urzędu, a informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość;
- 4) nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu;
- 5) operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony, przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, chyba że wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa art. 154.

W § 3 uchwały Nr XXXVIII/279/2014 Rady Powiatu w Policach z 26 czerwca 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3158) Zarząd Powiatu w Policach został upoważniony m.in. do samodzielnego zbywania nieruchomości będących własnością powiatu na zasadach określonych w tej uchwale. Zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3 powołanej uchwały zbycie nieruchomości może nastąpić w szczególności w drodze sprzedaży, a Zarząd Powiatu w Policach upoważniony jest do samodzielnego podejmowania decyzji o formie zbycia nieruchomości na własność lub oddania w użytkowanie wieczyste. Natomiast § 6 ww. uchwały stanowi m.in., że sprzedaż własności nieruchomości następuje w drodze przetargu, stosownie do przepisów działu II rozdziału 3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Powiatu Polickiego. Na podstawie decyzji z dnia 30 listopada 1998 r., znak: GNG-I-B/7226/13-1/93/98, oddano w trwałą zarząd Specjalnemu Ośrodkowi Szkolno-Wychowawczemu Nr 1 dla Dzieci Niepełnosprawnych Ruchowo im. Marii Grzegorzewskiej w Policach m. in. działkę nr 17 i 27. W wyniku podziałów i scaleń tych działek powstała m. in. działka nr 17/1 oraz działki nr 3335/2, 3335/3, 3335/4, 3335/5, 3335/6, 3335/7, 3335/8 i 3335/9. Natomiast działka nr 1/3 powstała z podziału działki nr 1.

Uchwałą Nr 37/2011 z dnia 6 kwietnia 2011 r. Zarząd Powiatu w Policach przeznaczył do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości położone w Policach przy ul. Korczaka, oznaczone działkami nr 3335/2, 3335/3, 3335/4, 3335/5, 3335/6, 3335/7 i 3335/8, przy czym z każdą z tych działek związany był udział po 1/16 części w działkach nr 1/3, 17/1 i 3335/9, stanowiących drogę wewnętrzną, poprzez którą sprzedawane działki będą miały zapewniony dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Kresowej.

W dniu 1 czerwca 2011 r. Zarząd Powiatu w Policach podjął uchwałę Nr 64/2011 w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości oznaczonych działkami nr 3335/2, 3335/3, 3335/4, 3335/5, 3335/6, 3335/7 i 3335/8 oraz udziałów po 1/16 części w działkach drogowych nr 1/3, 17/1 i 3335/9, położonych w Policach przy ul. Korczaka. Termin przetargu został ustalony na dzień 18 lipca 2011 r. W wyznaczonym terminie tj. do dnia 13 lipca 2011 r., nie wpłacono ani jednego wadium uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż ww. działek, w związku z czym przetarg na sprzedaż tych działek zakończył się wynikiem negatywnym.

Następnie w dniu 10 sierpnia 2011 r. Zarząd Powiatu w Policach podjął uchwałę Nr 90/2011 w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości oznaczonych działkami nr 3335/2, 3335/3, 3335/4, 3335/5, 3335/6, 3335/7 i 3335/8 oraz udziałów po 1/16 części w działkach drogowych nr 1/3, 17/1 i 3335/9, położonych w Policach przy ul. Korczaka. W celu zwiększenia zainteresowania ww. działkami w drugim przetargu obniżono ich ceny wywoławcze o 10%. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 26 września 2011 r., nie wpłacono ani jednego wadium uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż ww. działek, w związku z czym przetarg na sprzedaż tych działek zakończył się wynikiem negatywnym.

Z kolei w dniu 3 listopada 2011 r. Zarząd Powiatu w Policach podjął uchwałę Nr 129/2011 w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości. W celu zwiększenia zainteresowania ww. działkami w trzecim przetargu obniżono ich ceny wywoławcze o kolejne 10 %. Termin przetargu został wyznaczony na dzień 9 grudnia 2011 r., podczas którego wyłoniono nabywców działki nr 3335/8 wraz z udziałami po 1/16 części w działkach nr 1/3, 17/1 i 3335/9. Pomimo wpływu wadium uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż działek nr 3335/4, 3335/5, 3335/6 i 3335/7, przetarg na sprzedaż tych działek zakończył się wynikiem negatywnym, gdyż osoby, które wpłaciły wadium, nie przystąpiły do licytacji. Natomiast dla działek nr 3335/2 i 3335/3 w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 6 grudnia 2011 r., nie wpłacono ani jednego wadium, uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu, w związku z tym przetarg na sprzedaż tych działek również zakończył się wynikiem negatywnym.

Ponadto, w myśl art. 156 ust. 3 ustawy gospodarce nieruchomościami, operat szacunkowy sporządzony dla przedmiotowej nieruchomości stracił ważność, a zgodnie z nową wyceną wartość ww. nieruchomości uległa zmianie.

Przepisy art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowią odpowiednio, że cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, a przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości.

Uchwałą Nr 202/2012 z dnia 21 marca 2012 r., zmieniającą uchwałę w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonych w Policach przy ul. Korczaka, Zarząd Powiatu w Policach zmienił brzmienie załączników nr 1 i 2, tj. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu, stanowiących własność Powiatu Polickiego, położonych w Policach przy ul. Korczaka i treść informacji o wywieszeniu wykazu, podawaną do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Mając na uwadze powyższe w dniach od 28 marca 2012 r. do 19 kwietnia 2012 r. na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 i przy ul. Kresowej 32,34 oraz na stronie internetowej Powiatu Polickiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach umieszczono wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu, stanowiących własność Powiatu

Polickiego, położonych w Policach przy ul. Korczaka.

W dniu 9 maja 2012 r. Zarząd Powiatu w Policach podjął uchwałę Nr 235/2012 w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości. Termin przetargu został ustalony na dzień 21 czerwca 2012 r. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 18 czerwca 2012 r., zostało wpłacone jedno wadium, uprawniające do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż działki nr 3335/2. Osoba uprawniona do uczestniczenia w przetargu na sprzedaż działki nr 3335/2 nie przystąpiła jednak do licytacji, dlatego też przetarg na jej sprzedaż zakończył się wynikiem negatywnym.

Następnie w dniu 13 lipca 2012 r. Zarząd Powiatu w Policach podjął uchwałę Nr 268/2012 w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości oznaczonych działkami nr 3335/2, 3335/3, 3335/4, 3335/5, 3335/6 i 3335/7 oraz udziałów po 1/16 części w działkach drogowych nr 1/3, 17/1 i 3335/9, położonych w Policach przy ul. Korczaka. W celu zwiększenia zainteresowania ww. działkami w drugim przetargu obniżono ich ceny wywoławcze o 10%. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 20 sierpnia 2012 r., nie wpłacono ani jednego wadium uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż ww. działek, w związku z czym przetarg na sprzedaż tych działek zakończył się wynikiem negatywnym.

Z kolei w dniu 10 października 2012 r. Zarząd Powiatu w Policach podjął uchwałę Nr 304/2012 w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości. W celu zwiększenia zainteresowania ww. działkami w trzecim przetargu obniżono ich ceny wywoławcze o kolejne 10 %. Termin przetargu został wyznaczony na dzień 20 listopada 2012 r., podczas którego wyłoniono nabywców działki nr 3335/4 wraz z udziałami po 1/16 części w działkach nr 1/3, 17/1 i 3335/9. Pomimo wpływu wadium uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż działki nr 3335/5 i 3335/7, przetarg na sprzedaż tych działek zakończył się wynikiem negatywnym, gdyż osoby, które wpłaciły wadium, nie przystąpiły do licytacji. Natomiast dla działek nr 3335/2, 3335/3 i 3335/6 w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 15 listopada 2012 r., nie wpłacono ani jednego wadium, uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu, w związku z tym przetarg na sprzedaż tych działek również zakończył się wynikiem negatywnym.

Mając na uwadze powyższe w dniu 19 grudnia 2012 r. Zarząd Powiatu w Policach podjął uchwałę Nr 344/2012 w sprawie ogłoszenia czwartego przetargu nieograniczonego na sprzedaż działek nr 3335/2, 3335/3, 3335/5, 3335/6 i 3335/7 oraz udziałów po 1/16 części w działkach drogowych nr 1/3, 17/1 i 3335/9, położonych w Policach przy ul. Korczaka. W celu zwiększenia zainteresowania ww. działkami w czwartym przetargu obniżono ich ceny wywoławcze o kolejne 10 %. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 11 lutego 2013 r., nie wpłacono ani jednego wadium uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż ww. działek, w związku z czym przetarg na sprzedaż tych działek zakończył się wynikiem negatywnym.

Ponadto, w myśl art. 156 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, operat szacunkowy sporządzony dla przedmiotowej nieruchomości stracił ważność, a zgodnie z nową wyceną wartość ww. nieruchomości uległa zmianie.

Uchwałą Nr 511/2013 z dnia 27 września 2013 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonych w Policach przy ul. Korczaka, Zarząd Powiatu w Policach zmienił brzmienie załączników nr 1 i 2, tj. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu, stanowiących własność Powiatu Polickiego, położonych w Policach przy ul. Korczaka i treść informacji o wywieszeniu wykazu, podawaną do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Mając na uwadze powyższe w dniach od 4 października 2013 r. do 24 października 2013 r. na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 i przy ul. Kresowej 32,34 oraz na stronie internetowej Powiatu Polickiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach umieszczono wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu, stanowiących własność Powiatu Polickiego, położonych w Policach przy ul. Korczaka.

W dniu 27 listopada 2013 r. Zarząd Powiatu w Policach podjął uchwałę Nr 542/2013 w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek nr 3335/2, 3335/3, 3335/5, 3335/6 i 3335/7 oraz udziałów po 1/16 części w działkach drogowych nr 1/3, 17/1 i 3335/9, położonych w Policach przy ul. Korczaka. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 13 stycznia 2014 r., nie wpłacono ani jednego wadium uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż ww. działek, w związku z czym przetarg na sprzedaż tych działek zakończył się wynikiem negatywnym.

Następnie w dniu 5 lutego 2014 r. Zarząd Powiatu w Policach podjął uchwałę Nr 582/2014 w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości oznaczonych działkami nr 3335/2, 3335/3, 3335/5, 3335/6 i 3335/7 oraz udziałów po 1/16 części w działkach drogowych nr 1/3, 17/1 i 3335/9, położonych w Policach przy ul. Korczaka. W celu zwiększenia zainteresowania ww. działkami w drugim przetargu obniżono ich ceny wywoławcze o 10%. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 24 marca 2014 r., nie wpłacono ani jednego wadium uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż ww. działek, w związku z czym przetarg na sprzedaż tych działek zakończył się wynikiem negatywnym.

Z kolei w dniu 21 maja 2014 r. Zarząd Powiatu w Policach podjął uchwałę Nr 642/2014 w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości oznaczonych działkami nr 3335/2, 3335/3, 3335/5, 3335/6 i 3335/7 oraz udziałów po 1/16 części w działkach drogowych nr 1/3, 17/1 i 3335/9, położonych w Policach przy ul. Korczaka. Cena wywoławcza nieruchomości została obniżona o 10 % w stosunku do ceny wywoławczej w drugim przetargu. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 30 czerwca 2014 r., nie wpłacono ani jednego wadium uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż ww. działek, w związku z czym przetarg na sprzedaż tych działek zakończył się wynikiem negatywnym.

Uchwałą Nr 678/2014 z dnia 5 września 2014 r. Zarząd Powiatu w Policach ogłosił czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonych działkami nr 3335/2, 3335/3, 3335/5, 3335/6 i 3335/7 oraz udziałów po 1/16 części w działkach drogowych nr 1/3, 17/1 i 3335/9, położonych w Policach przy ul. Korczaka. Termin przetargu został wyznaczony na dzień 15 października 2014 r., podczas którego wyłoniono nabywców działki nr 3335/6 oraz działki nr 3335/7 wraz z udziałami po 1/16 części w działkach nr 1/3, 17/1 i 3335/9. Pomimo wpływu wadium uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż działek nr 3335/3 i 3335/5, przetarg na sprzedaż tych działek zakończył się wynikiem negatywnym, gdyż osoby, które wpłaciły wadium, nie przystąpiły do licytacji. Natomiast dla działki nr 3335/2 w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 10 października 2014 r., nie wpłacono ani jednego wadium, uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu, w związku z tym przetarg na sprzedaż tej działki również zakończył się wynikiem negatywnym.

Następnie uchwałą Nr 61/2015 z dnia 4 marca 2015 r. Zarząd Powiatu w Policach ogłosił piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości. Cena wywoławcza nieruchomości została obniżona o 10 % w stosunku do ceny wywoławczej w czwartym przetargu. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 13 kwietnia 2015 r., nie wpłacono ani

jednego wadium uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż ww. działek, w związku z czym przetarg na sprzedaż tych działek zakończył się wynikiem negatywnym.

Ponadto, w myśl art. 156 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, operat szacunkowy sporządzony dla przedmiotowych nieruchomości stracił ważność, a zgodnie z nową wyceną wartość ww. nieruchomości uległa zmianie.

W związku z planowanym przekazaniem Gminie Police działki nr 3335/2 o pow. 0,2317 ha z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police, w zamian za nabycie przez Powiat Policki z mocy prawa działki nr 2415/1 położonej w Policach, Zarząd Powiatu w Policach zdecydował, że działka ta nie zostanie przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

W dniu 5 sierpnia 2015 r. Zarząd Powiatu w Policach podjął uchwałę Nr 155/2015 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonych w Policach oznaczonych działkami nr 3335/3 i 3335/5, wraz z udziałami po 1/16 części w działkach drogowych nr 1/3, 17/1 i 3335/9.

Mając na uwadze powyższe w dniach od 10 sierpnia 2015 r. do 30 sierpnia 2015 r. na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 i przy ul. Kresowej 32,34 oraz na stronie internetowej Powiatu Polickiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach umieszczono wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu, stanowiących własność Powiatu Polickiego, położonych w Policach przy ul. Korczaka.

W dniu 29 września 2015 r. Zarząd Powiatu w Policach podjął uchwałę Nr 183/2015 w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości oznaczonych działkami nr 3335/3 i 3335/5, wraz z udziałami po 1/16 części w działkach drogowych nr 1/3, 17/1 i 3335/9, położonych w Policach przy ul. Korczaka. Termin przetargu został wyznaczony na dzień 17 listopada 2015 r. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 12 listopada 2015 r., nie wpłacono ani jednego wadium uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż ww. działek, w związku z czym przetarg na sprzedaż tych działek zakończył się wynikiem negatywnym.

W dniu 30 marca 2016 r. Zarząd Powiatu w Policach podjął uchwałę Nr 312/2016 w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż ww. nieruchomości. W celu zwiększenia zainteresowania ww. działkami w drugim przetargu obniżono ich ceny wywoławcze o 10%. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 13 maja 2016 r., nie wpłacono ani jednego wadium uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż ww. działek, w związku z czym przetarg na sprzedaż tych działek zakończył się wynikiem negatywnym.

Ponadto, w myśl art. 156 ust. 3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, operat szacunkowy sporządzony dla przedmiotowych nieruchomości stracił ważność i dlatego został zaktualizowany, a wartość ww. nieruchomości nie uległa zmianie.

W dniu 31 sierpnia 2016 r. Zarząd Powiatu w Policach podjął uchwałę Nr 416/2016 w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek nr 3335/3 i 3335/5 oraz udziałów po 1/16 części w działkach drogowych nr 1/3, 17/1 i 3335/9, położonych w Policach przy ul. Korczaka.

Termin przetargu został wyznaczony na dzień 14 października 2016 r. podczas którego wyłoniono nabywcę działki nr 3335/5 wraz z udziałami po 1/16 części w działkach nr 1/3, 17/1 i 3335/9. Pomimo wpływu wadium uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu na

sprzedaż działki nr 3335/3 przetarg na sprzedaż tej działki zakończył się wynikiem negatywnym, gdyż osoba, która wpłaciła wadium, nie przystąpiła do licytacji.

W dniu 9 listopada 2016 r. Zarząd Powiatu w Policach podjął uchwałę Nr 467/2016 w sprawie ogłoszenia czwartego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż ww. nieruchomości. W celu zwiększenia zainteresowania ww. działkami w czwartym przetargu obniżono ich ceny wywoławcze o 10%. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 9 stycznia 2017 r., nie wpłacono ani jednego wadium uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż ww. działek, w związku z czym przetarg na sprzedaż tych działek zakończył się wynikiem negatywnym.

W dniu 8 marca 2017 r. Zarząd Powiatu w Policach podjął uchwałę Nr 578/2017 w sprawie ogłoszenia piątego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż ww. nieruchomości. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 21 kwietnia 2017 r., nie wpłacono ani jednego wadium uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż ww. działek, w związku z czym przetarg na sprzedaż tych działek zakończył się wynikiem negatywnym.

W dniu 18 maja 2017 r. Zarząd Powiatu w Policach podjął uchwałę Nr 625/2017 w sprawie ogłoszenia szóstego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż ww. nieruchomości. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 29 czerwca 2017 r., nie wpłacono ani jednego wadium uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż ww. działek, w związku z czym przetarg na sprzedaż tych działek zakończył się wynikiem negatywnym.

Ponadto, w myśl art. 156 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, operat szacunkowy sporządzony dla przedmiotowej nieruchomości stracił ważność, a zgodnie z nową wyceną wartość ww. nieruchomości uległa zmianie.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Zarząd Powiatu w Policach nowej uchwały w tej sprawie.

Podjęcie przez Zarząd Powiatu w Policach przedmiotowej uchwały pozwoli na kontynuację procedury zmierzającej do sprzedaży ww. nieruchomości.