

UCHWAŁA NR 869/2018

ZARZĄDU POWIATU W POLICACH

z dnia 5 lipca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony 10 lat
przez Zespół Szkół im. Ignacego Łukasiewicza w Policach
części nieruchomości Powiatu Polickiego położonej w Nowym Warpnie – Podgrodziu**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995 i 1000) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 650, 1000 i 1089), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę Szczecińskiemu Stowarzyszeniu „Złoty Wiek”, na czas oznaczony 10 lat, części nieruchomości z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 2 Nowe Warpno, obejmującej działki:

- 1) nr 101/252, o pow. 0,1090 ha wraz z dwoma budynkami mieszkalnymi oraz przylegającymi do nich budynkami gospodarczymi;
 - 2) nr 101/96, o pow. 1,0966 ha wraz z dziewięcioma budynkami mieszkalnymi, pięcioma gospodarczymi i salą gimnastyczną;
 - 3) nr 101/18, o pow. 0,3190 ha wraz z budynkiem biura-ratusza i budynkiem stołówki;
- stanowiącej własność Powiatu Polickiego, w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Ignacego Łukasiewicza w Policach, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00026498/4.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1, oznaczona została kolorem zielonym na wyrysie z mapy ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołowi Szkół im. Ignacego Łukasiewicza w Policach.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Członkowi Zarządu Powiatu w Policach.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie.

Projekt uchwały przedkłada Wicestarosta Policki w Policach w trybie § 67 ust. 1 Statutu Powiatu Polickiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 5579).

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995 z późn. zm.) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Natomiast przepis art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) stanowi m.in., że jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w dzierżawę na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd.

W dniu 2 lipca 2018 r. do kancelarii Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek Wicedyrektora Zespołu Szkół im. Ignacego Łukasiewicza w Policach, w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę, na okres 10 lat, części zabudowanej nieruchomości: o pow. 0,1090 ha, oznaczonej działką nr 101/252 wraz z dwoma budynkami mieszkalnymi oraz przylegającymi do nich budynkami gospodarczymi, o pow. 1,0966 ha, oznaczonej działką nr 101/96 wraz z dziewięcioma budynkami mieszkalnymi, pięcioma gospodarczymi i salą gimnastyczną oraz o pow. 0,3190 ha, oznaczonej działką nr 101/18 wraz z budynkiem biura-ratusza i budynkiem stołówki, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 2 Nowe Warpno, uzupełniony później pismem z dnia 3 lipca 2018 r.

W dniu 31 marca 2017 r. Zarząd Powiatu w Policach podjął uchwałę Nr 596/2017 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonych w Nowym Warpnie – Podgrodziu oznaczonych działkami nr 101/18, 101/25, 101/92, 101/96, 101/97, 101/98, 101/99, 101/100, 101/101, 101/102, 101/103, 101/104, 101/105, 101/106, 101/107, 101/108, 101/109, 101/135, 101/136, 101/249, 101/250, 101/252, 101/110, 101/111, 101/112, 101/113, 101/114, 101/115, 101/116, 101/117, 101/118, 101/131, 101/132, 101/119, 101/91, 101/83, 101/84 i 101/94.

Następnie w dniu 10 maja 2017 r. Zarząd Powiatu w Policach podjął uchwałę Nr 617/2017 w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości Powiatu Polickiego położonych w Nowym Warpnie – Podgrodziu, która została potem zmieniona uchwałą Nr 635/2017 z dnia 31 maja 2017 r. Termin przetargu został ustalony na dzień 4 sierpnia 2017 r. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 1 sierpnia 2017 r., nie wpłacono ani jednego wadium uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż nieruchomości, w związku z czym przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Z kolei w dniu 9 sierpnia 2017 r. Zarząd Powiatu w Policach podjął uchwałę Nr 677/2017 w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż ww. nieruchomości. W celu zwiększenia zainteresowania ww. działkami w drugim przetargu obniżono ich cenę wywoławczą o 10%. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 23 października 2017 r., nie wpłacono ani jednego wadium uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu, w związku z czym przetarg na sprzedaż działek zakończył się wynikiem negatywnym.

W dniu 7 grudnia 2017 r. Zarząd Powiatu w Policach podjął uchwałę Nr 746/2017 w sprawie ogłoszenia rokowań na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości, które także zakończyły się wynikiem negatywnym.

Wobec braku zainteresowania nabyciem ww. nieruchomości Zarząd Powiatu w Policach wyraził, stanowiskiem z dnia 14 marca 2018 r., zgodę na inną formę zagospodarowania nieruchomości w Nowym Warpnie – Podgrodziu, np. dzierżawę, użyczenie czy najem.

W dniu 29 czerwca 2018 r., podczas wspólnego posiedzenia Komisji Edukacji i Kultury oraz Komisji Zdrowia, Bezpieczeństwa, Pomocy Społecznej i Polityki Rodzinnej Rady Powiatu

w Policach, Zarząd Powiatu w Policach przeprowadził konsultacje w sprawie sposobu zagospodarowania nieruchomości w Nowym Warpnie – Podgrodziu przedstawiając jednocześnie koncepcję utworzenia tam miejsca opieki i aktywizacji seniorów. Na ogłoszony przez Dyrektora Zespołu Szkół im. Ignacego Łukasiewicza w Policach konkurs na dzierżawę przedmiotowych działek, odpowiedziały trzy organizacje, przy czym w wyniku analizy złożonych ofert największą liczbę punktów uzyskało Szczecińskie Stowarzyszenie „Złoty Wiek”, które posiada doświadczenie w prowadzeniu tego typu działalności. Obecni na posiedzeniu radni zaakceptowali ww. formę zagospodarowania nieruchomości.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Zarząd Powiatu w Policach uchwały w tej sprawie.

Podjęcie przez Zarząd Powiatu w Policach przedmiotowej uchwały nie rodzi dodatkowych skutków finansowych dla budżetu Powiatu Polickiego.