

Regulamin pracy Komisji Mieszkaniowej

§ 1

Komisja Mieszkaniowa, zwana dalej Komisją, w swojej pracy kieruje się zasadami wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Polickiego ustalonymi przez Radę Powiatu w Policach oraz innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

§ 2

Członkowie Komisji mają obowiązek rzetelnego i obiektywnego wykonywania powierzonych im czynności, kierując się wyłącznie przepisami prawa, posiadaną wiedzą i doświadczeniem.

§ 3

Do obowiązków przewodniczącego Komisji należy w szczególności:

- 1) kierowanie pracą Komisji,
- 2) zwoływanie, otwieranie, prowadzenie oraz zamykanie posiedzeń Komisji,
- 3) nadzorowanie prawidłowego prowadzenia dokumentacji,
- 4) reprezentowanie Komisji wobec Zarządu Powiatu w Policach.

§ 4

Członkowie Komisji, analizując i rozpatrując złożone wnioski, wykonują czynności powierzone im przez przewodniczącego Komisji.

§ 5

Posiedzenia Komisji Mieszkaniowej zwoływane są w miarę potrzeb, jednak nie częściej niż raz w miesiącu.

§ 6

1. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego Komisji.
2. Decyzje podejmowane przez Komisję są ważne, jeżeli w posiedzeniu Komisji uczestniczy większość jej składu.

§ 7

Komisja Mieszkaniowa przedkłada Zarządowi Powiatu w Policach opinie oraz projekty wykazów osób wskazanych przez Komisję, z którymi mogą być zawarte umowy najmu lokali mieszkalnych.

§ 8

Obsługa Komisji, prowadzona przez właściwego pracownika Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach, polega w szczególności na:

- 1) zawiadamianiu o terminie posiedzenia Komisji na wniosek przewodniczącego Komisji,
- 2) protokołowaniu posiedzeń Komisji,
- 3) prowadzeniu dokumentacji spraw osób ubiegających się o przydział mieszkania, zmianę lokalu lub obniżkę czynszu,
- 4) przygotowywaniu projektu wykazu wolnych lokali mieszkalnych przeznaczonych do wynajęcia,
- 5) przygotowywaniu projektu wykazu osób wskazanych przez Komisję, z którymi mogą być zawarte umowy najmu.

§ 9

1. Projekty wykazów, o których mowa w § 8 pkt 4 i 5, podlegają zatwierdzeniu przez Zarząd Powiatu w Policach poprzez przyjęcie stosownego stanowiska, a następnie wywieszeniu na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Policach oraz jednostek organizacyjnych Powiatu Polickiego, a także umieszczeniu na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Polickiego.
2. Termin składania wniosków o najem lokali wyszczególnionych w wykazie, o którym mowa w § 8 pkt 4, upływa z końcem okresu na jaki został wywieszony ten wykaz.
3. Wnioski, o których mowa w ust. 2, złożone po terminie nie będą rozpatrywane przez Komisję.