

ZARZĄDZENIE NR 37/2018

STAROSTY POLICKIEGO

z dnia 5 września 2018 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę części nieruchomości Skarbu Państwa na czas oznaczony 5 lat

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 650, 1000, 1089 i 1496), a także § 3 ust. 1, § 6 ust. 1, 4 i 5a oraz § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony 5 lat części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencji gruntów i budynków Brzózki, gmina Nowe Warpno, oznaczonej działką nr 397/2 o pow. 0,1396 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00032346/9.

§ 2. 1. Projekt ogłoszenia o przetargu na oddanie w dzierżawę części nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Policach co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

3. Informacja o ogłoszeniu, o którym mowa w ust. 1, stanowiąca załącznik nr 2 do zarządzenia, zostanie podana do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Policach oraz zamieszczenie na stronie internetowej Powiatu Polickiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach.

4. Wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1, stanowiący załącznik nr 3 do zarządzenia, zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej Powiat Policki, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 3. Wyznacza się komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu na oddanie w dzierżawę części nieruchomości, o której mowa w § 1, w następującym składzie osobowym:

- 1) Bożena Sołtys – przewodnicząca komisji;
- 2) Anna Otworowska – zastępca przewodniczącej komisji;
- 3) Agnieszka Badowska – członek komisji;
- 4) Małgorzata Sztandera-Sawa – członek komisji;
- 5) Ryszard Kurek – członek komisji.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach oraz komisji przetargowej wyznaczonej do przeprowadzenia przetargu na oddanie w dzierżawę części nieruchomości.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Wicestaroście Polickiemu.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*Na oryginale właściwy podpis
Starosty Polickiego
Andrzeja Bednarka*

STAROSTA POLICKI

og ł a s z a

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na oddanie w dzierżawę części nieruchomości Skarbu Państwa na czas oznaczony 5 lat**

Położenie nieruchomości, księga wieczysta	Oznaczenie nieruchomości, numer działki	Powierzchnia nieruchomości w ha	Roczna stawka wywoławcza czynszu w zł	Wadium w zł
Brzózki, gmina Nowe Warpno Kw SZ2S/00032346/9	397/2	0,1396	2,55 za m ²	400,00

Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana, położona w pasie technicznym morskich wód wewnętrznych; wydzierżawiana część działki graniczy bezpośrednio z parkiem pałacowym i Zalewem Szczecińskim; cel dzierżawy – rekreacyjno-wypoczynkowy.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: brak planu; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Warpno nieruchomość mieści się poza granicami obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić plan zagospodarowania przestrzennego.

Działy III i IV księgi wieczystej numer SZ2S/00032346/9 prowadzonej dla wykazanej nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Do kwoty czynszu za dzierżawę nieruchomości ustalonego zgodnie z wylicytowaną w przetargu stawką zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).

Czynsz za dzierżawę nieruchomości będzie wnoszony raz w roku w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

**Przetarg odbędzie się w dniu 26 października 2018 r. o godz. 10.00 w siedzibie
Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32,34 w pokoju nr 17 (I piętro).**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, przy czym aktualność wypisu winna być potwierdzona w sądzie – w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu.

**Wadium należy wnieść gotówką lub przelewem najpóźniej w dniu 23 października 2018 r.
na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach
w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer 44124039431111000041356962.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet pierwszej opłaty czynszu za dzierżawę nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy dzierżawy nieruchomości wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe:

1. Czynsz został ustalony na podstawie zarządzenia Nr 40/2016 Starosty Polickiego z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.
2. Wylicytowana stawka rocznego czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego rok, w którym stawka jest waloryzowana, w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego, na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**Szczegółowe informacje można uzyskać
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32,34
w pokoju nr 10 (I piętro) lub telefonicznie pod nr (91) 42-47-994.**

***Starosta Policki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu
w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.***

Załącznik nr 2
do zarządzenia Nr 37/2018
Starosty Polickiego
z dnia 5 września 2018 r.

STAROSTA POLICKI
podaje do publicznej wiadomości

informację o wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibach Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 i przy ul. Kresowej 32, 34 ogłoszenia o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony 5 lat części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencji gruntów i budynków Brzózki, gmina Nowe Warpno, oznaczonej działką nr 397/2 o pow. 0,1396 ha.

STAROSTA POLICKI

og ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę części nieruchomości Skarbu Państwa na czas oznaczony 5 lat

Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie ewidencji gruntów i budynków Brzózki, gmina Nowe Warpno, oznaczona działką nr 397/2 o pow. 0,1396 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00032346/9. Wyzdzierżawiana część działki graniczy bezpośrednio z parkiem pałacowym i Zalewem Szczecińskim.

Roczna stawka wywoławcza czynszu za dzierżawę nieruchomości wynosi 2,55 zł za m² rocznie, a wadium 400,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 października 2018 r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32,34 w pokoju nr 17 (I piętro).

Wadium należy wnieść gotówką lub przelewem najpóźniej w dniu 22 października 2018 r. na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer 44124039431111000041356962.

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Policach.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32,34 w pokoju nr 10 (I piętro) lub telefonicznie pod nr (91) 42-47-994.