

UCHWAŁA NR 19/2018
ZARZĄDU POWIATU W POLICACH

z dnia 31 grudnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów
przez Zespół Szkół im. Ignacego Łukasiewicza w Policach**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995, 1000, 1349 i 1432) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Zespołowi Szkół im. Ignacego Łukasiewicza w Policach na zawarcie na okres od dnia 1 stycznia 2019 r. do dnia 31 grudnia 2021 r, z dotychczasowymi najemcami i dzierżawcą, kolejnych umów najmu garaży i dzierżawy gruntu, stanowiących własność Powiatu Polickiego, oddanych w trwałą zarząd Zespołowi Szkół im. Ignacego Łukasiewicza w Policach, położonych na działkach oznaczonych nr:

- 1) 101/92 i 101/252, w obrębie ewidencji gruntów i budynków Nowe Warpno Nr 2, dla których Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00026498/4;
- 2) 318/68, w obrębie ewidencji gruntów i budynków Nr 9 Police, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00020233/7.

§ 2. Wykaz podmiotów, z którymi mogą być zawarte umowy, o których mowa w § 1, stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół im. Ignacego Łukasiewicza w Policach.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Staroście Polickiemu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wykaz podmiotów, z którymi mogą być zawarte kolejne umowy

Lp.	Podmiot	Rodzaj umowy	Przedmiot umowy	Położenie, księga wieczysta	Nr działki
1	Wiesław Jankowski	dzierżawa	grunt	obręb Nr 2 Nowe Warpno, KW SZ2S/00026498/4	101/252
2	Bartłomiej Buczek	najem	garaż	obręb Nr 2 Nowe Warpno, KW SZ2S/00026498/4	101/92
3	Krzysztof Chróstowski	najem	garaż	obręb Nr 2 Nowe Warpno, KW SZ2S/00026498/4	101/92
4	Mirosław Chmielewski	najem	garaż	obręb Nr 9 Police, KW SZ2S/00020233/7	318/68
5	Tomasz Drewniak	najem	garaż	obręb Nr 9 Police, KW SZ2S/00020233/7	318/68
6	Agnieszka Szewczuk	najem	garaż	obręb Nr 9 Police, KW SZ2S/00020233/7	318/68

Uzasadnienie.

Projekt uchwały przedkłada Starosta Policki w trybie § 72 ust. 1 Statutu Powiatu Polickiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz. 5468).

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995 z późn. zm.) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Natomiast przepis art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) stanowi m.in., że jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W dniu 10 grudnia 2018 r. do kancelarii Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek Dyrektora Zespołu Szkół im. Ignacego Łukasiewicza w Policach w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy z podmiotami, z którymi zostały podpisane umowy na czas oznaczony, uzupełniony pismem z dnia 18 grudnia 2018 r.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Zarząd Powiatu w Policach uchwały w tej sprawie.

Podjęcie przez Zarząd Powiatu w Policach przedmiotowej uchwały nie rodzi dodatkowych skutków finansowych dla budżetu Powiatu Polickiego.