

ZARZĄD POWIATU W POLICACH

o g ł a s z a

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Powiatu Polickiego, położonej w Trzebieży**

Lp.	Adres nieruchomości, księga wieczysta	Oznaczenie nieruchomości, numery działek	Powierzchnia działki w ha	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wadium w zł
1.	Trzebież	599	0,1900	18.000,00 (zwolniona z podatku VAT)	1.800,00
2.	KW 20768	600	0,1900	18.000,00 (zwolniona z podatku VAT)	1.800,00

Wykazana nieruchomość położona jest na terenie upraw polowych – grunty orne, łąki i pastwiska częściowo zmeliorowane. Działki są niezabudowane, mają kształt regularny – bardzo wydłużony prostokąt; położone są w sąsiedztwie nieruchomości rolnych; oznaczone są symbolem użytku RV – grunty orne oraz W – rowy.

Działy III i IV księgi wieczystej KW 20768 prowadzonej dla wykazanej nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 sierpnia 2007 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach, przy ul. Tanowskiej 8, w sali nr 203 (II piętro).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, przy czym aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy. Cudzoziemcy, będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w dniu zawarcia aktu notarialnego muszą okazać się zgodą Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Wadium należy wnieść najpóźniej w dniu 20 sierpnia 2007 r. gotówką lub przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer **44124039431111000041356962**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Policach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe.

1. Nabywca nieruchomości przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
2. Forma nabycia nieruchomości – sprzedaż na własność, za cenę osiągniętą w przetargu płatną jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
3. Koszty notarialne i sądowe związane z wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32, 34, w pokojach nr 11 i 16 (na I piętrze) lub telefonicznie pod nr tel. 091-42-47-995 lub 091-42-47-998.

Zarząd Powiatu w Policach zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.