

ZARZĄD POWIATU W POLICACH

o g ł a s z a

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Powiatu Polickiego, położonej w Dołujach**

Lp.	Adres nieruchomości, księga wieczysta	Oznaczenie nieruchomości, numer działki	Powierzchnia działki w ha	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wadium w zł
1.	Dołuje ul. Daniela 32a, Gmina Dobra KW 17209 (dawna 122683)	148/1	0,4429	485.000,00	48.500,00

Wykazana nieruchomość jest niezabudowana, ma kształt nieregularny. Teren jest płaski z niewielkim spadkiem w stronę oczka wodnego. Nieruchomość nie jest uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej, uzbrojenie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie. Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie opracowano planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra nieruchomość zlokalizowana jest w rejonie rozwoju budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.

Działy III i IV księgi wieczystej KW 17209 (dawna 122683) prowadzonej dla wykazanej nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 października 2007 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach, przy ul. Tanowskiej 8, w sali nr 203 (II piętro).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, przy czym aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy. Cudzoziemcy, będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w dniu zawarcia aktu notarialnego muszą okazać się zgodą Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Wadium należy wnieść najpóźniej w dniu 15 października 2007 r. gotówką lub przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer **44124039431111000041356962**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Policach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe.

1. Nabywca nieruchomości przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
2. Forma nabycia nieruchomości – sprzedaż na własność, za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o 22 % podatku VAT, płatną jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
3. Koszty notarialne i sądowe związane z wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32, 34, w pokojach nr 11 i 16 (na I piętrze) lub telefonicznie pod nr tel. 091-42-47-995 lub 091-42-47-998.

Zarząd Powiatu w Policach zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.