

UCHWAŁA NR 70/2019
ZARZĄDU POWIATU W POLICACH

z dnia 14 marca 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości Powiatu Polickiego
do sprzedaży w drodze przetargu**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995, 1000, 1349, 1432 i 2500) w związku z § 3, § 5 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 i § 6 uchwały Nr XXXVIII/279/2014 Rady Powiatu w Policach z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3158) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Polickiego, położoną w obrębie ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police, gmina Police, oznaczoną działką nr 25/10 o pow. 0,8441 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00045250/3, wraz z udziałem:

- 1) 1/4 części w działce nr 25/4 o pow. 0,3632 ha, stanowiącej część drogi wewnętrznej, położonej w obrębie ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police, gmina Police, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00043298/7;
- 2) 1/4 części w działce nr 23/6 o pow. 0,0579 ha, stanowiącej część drogi wewnętrznej, położonej w obrębie ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police, gmina Police, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00046216/0.

§ 2. 1. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu, o której mowa w § 1, stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 i przy ul. Kresowej 32, 34 oraz zamieszcza się na stronie internetowej Powiatu Polickiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach.

3. Informacja o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w ust. 1, podawana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej Powiat Policki, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Wicestaroście Polickiemu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ

nieruchomości Powiatu Polickiego przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Policach podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. nieruchomości Powiatu Polickiego przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu:

Położenie nieruchomości, księga wieczysta	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza nieruchomości wraz z udziałem 1/4 części w działkach drogowych nr 25/4 i 23/6 w zł
Obręb Nr 16 Police KW SZ2S/00045250/3	25/10	0,8441	1.615.000,00 zł + 23%VAT

Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. Wspólnej, pomiędzy ul. Korczaka a ul. Roweckiego w Policach, w cichej i spokojnej okolicy; sąsiaduje z działkami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; w pobliżu znajduje się Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 1 dla Dzieci Niepełnosprawnych Ruchowo im. Marii Grzegorzewskiej w Policach; uzbrojenie techniczne: nieruchomość posiada dostęp do wody, kanalizacji sanitarnej, gazu ziemnego, energii elektrycznej i łączności telefonicznej przewodowej; z działką związany jest udział wynoszący odpowiednio po 1/4 części w działce nr 25/4 i działce nr 23/6, stanowiącej drogę wewnętrzną;

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 7-A 20U – teren zabudowy usługowej oraz symbolem 7-A 21MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; złożono wniosek w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, polegającej na zmianie przeznaczenia części działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami; natomiast działki nr 25/4 i 23/6 położone są na terenie oznaczonym symbolem 7-A 4 KDW – projektowana ulica wewnętrzna.

Załącznik nr 2
do uchwały Nr 70/2019
Zarządu Powiatu w Policach
z dnia 14 marca 2019 r.

***Zarząd Powiatu w Policach
podaje do publicznej wiadomości***

informację o wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibach Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 i przy ul. Kresowej 32, 34 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Polickiego (www.policki.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach (www.powiat.policki.bip.net.pl) wykazu nieruchomości Powiatu Polickiego, położonej w obrębie ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police, gmina Police, oznaczonej działką nr 25/10, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Uzasadnienie.

Projekt uchwały przedkłada Wicestarosta Policki w trybie § 72 ust. 1 Statutu Powiatu Polickiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz. 5468).

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995 z późn. zm.) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności wykonywanie uchwał rady i gospodarowanie mieniem powiatu.

Natomiast przepisy art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) stanowią odpowiednio m.in., że:

- 1) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu; w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży;
- 2) sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu, stosownie do przepisów rozdziału 4;
- 3) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszcza na stronach internetowych właściwego urzędu, a informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość;
- 4) nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu;
- 5) operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony, przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, chyba że wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa art. 154.

W § 3 uchwały Nr XXXVIII/279/2014 Rady Powiatu w Policach z 26 czerwca 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3158) Zarząd Powiatu w Policach został upoważniony m.in. do samodzielnego zbywania nieruchomości będących własnością powiatu na zasadach określonych w tej uchwale. Zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3 powołanej uchwały zbycie nieruchomości może nastąpić w szczególności w drodze sprzedaży, a Zarząd Powiatu w Policach upoważniony jest do samodzielnego podejmowania decyzji o formie zbycia nieruchomości na własność lub oddania w użytkowanie wieczyste. Natomiast § 6 ww. uchwały stanowi m.in., że sprzedaż własności nieruchomości następuje w drodze przetargu, stosownie do przepisów działu II rozdziału 3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Powiatu Polickiego. Decyzją z dnia 27 czerwca 2013 r., znak: 1/GN/2013, oddano w trwałą zarząd Specjalnemu Ośrodkowi Szkolno-Wychowawczemu Nr 1 dla Dzieci Niepełnosprawnych Ruchowo im. Marii Grzegorzewskiej w Policach nieruchomość oznaczoną działką nr 25/2. W wyniku podziału tej nieruchomości powstały działki nr 25/3, 25/5, 25/6 i 25/7 oraz działka nr 25/4 stanowiąca drogę wewnętrzną. Następnie w wyniku podziału działki nr 25/7 powstały działki nr 25/8, 25/9 i 25/10.

W dniu 28 września 2016 r., zgodnie z umową sprzedaży i ustanowienia służebności, Powiat Policki nabył od Gminy Police udział ½ części w nieruchomości oznaczonej działką nr 23/6. Uchwałą Nr XX/202/2016 Rady Miejskiej w Policach z dnia 21 czerwca 2016 r. od ustalonej ceny sprzedaży została udzielona bonifikata w wysokości 99,9%, pod warunkiem poddania się przez Powiat Policki egzekucji do kwoty 104.395,00 zł w przypadku zbycia tej nieruchomości przed upływem 10 lat od dnia sprzedaży.

Ze względu na zbycie działek nr 25/3, 25/5 i 25/6 oraz mając na uwadze zainteresowanie

sąsiednią działką nr 25/10 proponuje się przeznaczenie jej do sprzedaży wraz z udziałem odpowiednio po 1/4 części w działce drogowej nr 25/4 i 23/6.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Zarząd Powiatu w Policach uchwały w tej sprawie.

Podjęcie przez Zarząd Powiatu w Policach przedmiotowej uchwały pozwoli na rozpoczęcie procedury sprzedaży ww. nieruchomości.