

UCHWAŁA NR 105/2019

ZARZĄDU POWIATU W POLICACH

z dnia 30 kwietnia 2019 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości Powiatu Polickiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511) oraz art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270 i 492), a także § 3 ust. 1, § 6 ust. 1, 5 i 5a oraz § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), uchwala się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Polickiego, położonej w obrębie ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police, gmina Police, oznaczonej działką nr 25/10 o pow. 0,8441 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00045250/3, wraz

z udziałem:

- 1) 1/4 części w działce nr 25/4 o pow. 0,3632 ha, stanowiącej część drogi wewnętrznej, położonej w obrębie ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police, gmina Police, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00043298/7;
- 2) 1/4 części w działce nr 23/6 o pow. 0,0579 ha, stanowiącej część drogi wewnętrznej, położonej w obrębie ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police, gmina Police, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00046216/0.

§ 2. 1. Projekt ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Policach co najmniej na okres 2 miesięcy przed wyznaczonym terminem przetargu.

3. Informacja o ogłoszeniu, o którym mowa w ust. 1, stanowiąca załącznik nr 2 do uchwały, zostanie podana do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Policach oraz zamieszczenie na stronie internetowej Powiatu Polickiego

i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach.

4. Wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały, zostanie zamieszczony w prasie codziennej ogólnokrajowej, co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 3. Wyznacza się komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1, w następującym składzie osobowym:

- 1) Bożena Sołtys – przewodnicząca komisji;
- 2) Agnieszka Badowska – zastępca przewodniczącej komisji;
- 3) Ewelina Laszkiewicz – członek komisji;
- 4) Anna Otworowska – członek komisji;
- 5) Agnieszka Markiewicz – członek komisji;
- 6) Ryszard Kurek – członek komisji;

7) Anita Karpińska – członek komisji.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się odpowiednio Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach oraz komisji przetargowej wyznaczonej do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Wicestarście Polickiemu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZARZĄD POWIATU W POLICACH

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Powiatu Polickiego

Położenie nieruchomości, księga wieczysta	Oznaczenie nieruchomości, numery działek	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza nieruchomości wraz z udziałem 1/4 części w działkach drogowych nr 25/4 i 23/6 w zł	Wadium w zł
Obręb Nr 16 Police KW SZ2S/00045250/3	25/10	0,8441	1.615.000,00 + 23% VAT	162.000,00

Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. Wspólnej, pomiędzy ul. Korczaka a ul. Roweckiego w Policach, w cichej i spokojnej okolicy; sąsiaduje z działkami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; w pobliżu znajduje się Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 1 dla Dzieci Niepełnosprawnych Ruchowo im. Marii Grzegorzewskiej w Policach; uzbrojenie techniczne: nieruchomość posiada dostęp do wody, kanalizacji sanitarnej, gazu ziemnego, energii elektrycznej i łączności telefonicznej przewodowej; z działką związany jest udział wynoszący odpowiednio po 1/4 części w działce nr 25/4 i działce nr 23/6, stanowiącej drogę wewnętrzną;

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 7-A 20U – teren zabudowy usługowej oraz symbolem 7-A 21MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; złożono wniosek w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, polegającej na zmianie przeznaczenia części działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami; natomiast działki nr 25/4 i 23/6 położone są na terenie oznaczonym symbolem 7-A 4 KDW – projektowana ulica wewnętrzna.

W dziale III księgi wieczystej numer SZ2S/00045250/3, prowadzonej dla nieruchomości oznaczonej działką nr 25/10, wpisano nieodpłatną i na czas nieokreślony służebność gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez nieruchomość opisaną w niniejszej księdze. Dział IV przedmiotowej nieruchomości jest wolny od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

W dziale III księgi wieczystej numer SZ2S/00043298/7, prowadzonej dla nieruchomości oznaczonej działką nr 25/4, wpisano bezpłatną i na czas nieokreślony służebność gruntową, polegającą na prawie przejścia i przejazdu oraz na prawie ułożenia sieci infrastruktury technicznej, przy czym służebność ta wykonywana będzie wyłącznie na działce nr 23/6 oraz służebność przesyłu, na czas nieoznaczony, polegającą na prawie swobodnego przechodu

i przejazdu przez nieruchomość, umożliwiającą władanie, używanie i korzystanie z urządzeń ciepłowniczych oraz swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń, w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych, remontowych, modernizacji i wymiany urządzeń i sieci ciepłowniczych. Zakres wykonywania służebności ograniczony jest do pasa gruntu o szerokości 1,0 metra od osi ciepłociągu. Dział IV przedmiotowej nieruchomości jest wolny od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

W dziale III księgi wieczystej numer SZ2S/00046216/0, prowadzonej dla nieruchomości oznaczonej działką nr 23/6, wpisano bezpłatną i na czas nieokreślony służebność gruntową, polegającą na prawie przejścia i przejazdu oraz na prawie ułożenia sieci infrastruktury technicznej, przy czym służebność ta wykonywana będzie wyłącznie na działce nr 23/6 oraz nieodpłatną i na czas nieokreślony służebność gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez nieruchomość opisaną w niniejszej księdze.

Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.). Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed podpisaniem umowy kupna-sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w dniu 31 lipca 2019 r. o godz. 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32, 34, w pokoju nr 17 (I piętro).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, przy czym aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy. Cudzoziemcy, będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w dniu zawarcia aktu notarialnego muszą okazać się zgodą Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Wadium należy wnieść gotówką lub przelewem najpóźniej w dniu 26 lipca 2019 r. na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer 4412403943111000041356962.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Policach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe

1. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się obecnie w trwałym zarządzie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 1 dla Dzieci Niepełnosprawnych Ruchowo im. Marii Grzegorzewskiej w Policach. Po sprzedaży nieruchomości zostanie wygaszony trwały zarząd ww. jednostce organizacyjnej.
2. Nabywca nieruchomości przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
3. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją jego wycinka może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej, wydanej przez Burmistrza Polic. Koszt wycinki ponosi nabywca.
4. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości nabywca wykona we własnym zakresie.
5. Forma nabycia nieruchomości – sprzedaż na własność, za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o 23% podatku VAT, płatną jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
6. Koszty nabycia nieruchomości w całości ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32, 34, w pokoju nr 10 (na I piętrze) lub telefonicznie pod nr tel. 91-42-47-994 lub 91-42-47-998.

Zarząd Powiatu w Policach zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Załącznik nr 2
do uchwały Nr 105/2019
Zarządu Powiatu w Policach
z dnia 30 kwietnia 2019 r.

ZARZĄD POWIATU W POLICACH
podaje do publicznej wiadomości

informację o wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibach Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 i przy ul. Kresowej 32, 34 ogłoszenia o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości Powiatu Polickiego, położonej w obrębie ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police, gmina Police, oznaczonej działką nr 25/10 o pow. 0,8441 ha wraz z udziałem po 1/4 części w działce drogowej nr 25/4 o pow. 0,3632 ha i 23/6 o pow. 0,0579 ha.

ZARZĄD POWIATU W POLICACH

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Powiatu Polickiego

Nieruchomość gruntowa położona w Policach, w obrębie ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police, gmina Police, oznaczona działką nr 25/10 o pow. 0,8441 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00045250/3, wraz z udziałem 1/4 części w działce nr 25/4 o pow. 0,3632 ha, stanowiącej część drogi wewnętrznej, położonej w obrębie ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police, gmina Police, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00043298/7 oraz 1/4 części w działce nr 23/6 o pow. 0,0579 ha, stanowiącej część drogi wewnętrznej, położonej w obrębie ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police, gmina Police, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00046216/0.

Cena wywoławcza wynosi 1.615.000,00 zł + 23% VAT, a wadium 162.000,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 31 lipca 2019 r. o godz. 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32, 34, w pokoju nr 17 (I piętro).

Wadium należy wnieść gotówką lub przelewem najpóźniej w dniu 26 lipca 2019 r. na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer 44124039431111000041356962.

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Policach.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32,34 w pokoju nr 10 (I piętro) lub telefonicznie pod nr (91) 42-47-994.

Uzasadnienie.

Projekt uchwały przedkłada Wicestarosta Policki w trybie § 72 ust. 1 Statutu Powiatu Polickiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz. 5468).

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności wykonywanie uchwał rady i gospodarowanie mieniem powiatu.

Natomiast przepisy art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), a także § 3 ust. 1, § 6 ust. 1, 5 i 5a oraz § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), stanowią odpowiednio m.in., że:

- 1) przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ;
- 2) ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości nie wcześniej niż po upływie terminów, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 4, przy czym w ogłoszeniu o przetargu podaje się informacje zamieszczone w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu, a w razie ogłoszenia kolejnego przetargu lub rokowań, również terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów i wywiesza się je w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu;
- 3) przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego;
- 4) o zastosowanej formie przetargu decyduje jego organizator;
- 5) przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ, wybierając jedną z form, o których mowa w art. 40 ust. 1;
- 6) właściwy organ podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu co najmniej na okres 2 miesięcy przed wyznaczonym terminem przetargu;
- 7) w przypadku przetargu na zbycie nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100.000 euro, wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu, w prasie codziennej ogólnokrajowej;
- 8) w wyciągu zamieszcza się w szczególności: dane wymienione w art. 35 ust. 2 pkt 1 i 2, informację o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, cenę wywoławczą, termin i miejsce przetargu, wysokość wadium, informację o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu, dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu;
- 9) czynności związane z przeprowadzaniem przetargu wykonuje komisja przetargowa, której przewodniczącego oraz członków, w składzie od 3 do 7 osób, wyznacza właściwy organ spośród osób dających rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Powiatu Polickiego. Decyzją z dnia 27 czerwca 2013 r., znak: 1/GN/2013, oddano w trwałą zarząd Specjalnemu Ośrodkowi Szkolno-Wychowawczemu Nr 1 dla Dzieci Niepełnosprawnych Ruchowo im. Marii Grzegorzewskiej w Policach nieruchomość oznaczoną działką nr 25/2. W wyniku podziału tej nieruchomości powstały działki nr 25/3, 25/5, 25/6 i 25/7 oraz działka nr 25/4 stanowiąca drogę wewnętrzną. Następnie w wyniku podziału działki nr 25/7 powstały działki nr 25/8, 25/9 i 25/10.

W dniu 28 września 2016 r., zgodnie z umową sprzedaży i ustanowienia służebności, Powiat Policki nabył od Gminy Police udział $\frac{1}{2}$ części w nieruchomości oznaczonej działką nr 23/6. Uchwałą Nr XX/202/2016 Rady Miejskiej w Policach z dnia 21 czerwca 2016 r. od ustalonej ceny sprzedaży została udzielona bonifikata w wysokości 99,9%, pod warunkiem poddania się przez Powiat Policki egzekucji do kwoty 104.395,00 zł w przypadku zbycia tej nieruchomości przed upływem 10 lat od dnia sprzedaży.

Uchwałą Nr 70/2019 z dnia 14 marca 2019 r. Zarząd Powiatu w Policach przeznaczył do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość oznaczoną działką nr 25/10 położoną w Policach, przy czym z ww. działką związany jest udział odpowiednio po $\frac{1}{4}$ części w działce nr 25/4 i 23/6, stanowiącej drogę wewnętrzną.

Wykaz ww. nieruchomości wywieszono na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 i przy ul. Kresowej 32,34 oraz zamieszczono na stronie internetowej Powiatu Polickiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach na okres od dnia 27 marca 2019 r. do dnia 17 kwietnia 2019 r. Informacja o zamieszczeniu ww. wykazu ukazała się w Kurierze Szczecińskim w wydaniu nr 62 (20546) z dnia 28 marca 2019 r.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Zarząd Powiatu w Policach uchwały w tej sprawie.

Podjęcie przez Zarząd Powiatu w Policach przedmiotowej uchwały pozwoli na kontynuację procedury do sprzedaży ww. nieruchomości.