

**UMOWA
DOTYCZĄCA WYKONANIA PROJEKTU ZAMIENNEGO**

zawarta w Policach w dniu 29 kwietnia 2019 r.

pomiędzy:

Powiatem Polickim z siedzibą w Policach przy ul. Tanowskiej 8, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Policach, w imieniu którego działają:

1. Andrzej Bednarek – Starosta Policki,
2. Beata Chmielewska – Członek Zarządu Powiatu w Policach,

a

Anna Nowakowską prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Forma Pracownia Projektowa i Wydawnictwo Anna Nowakowska z siedzibą w Bezzreczu przy ul. Nowowiejskiej 63, 71-219 Szczecin, zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez Pawła Nowakowskiego, legitymującego się pełnomocnictwem udzielonym przez ww. w dniu 5 lutego 2007 r.

§ 1. 1. Zamawiający zleca Wykonawcy a Wykonawca przyjmuje do wykonania, w zakresie niezbędnym do uzyskania zamiennych decyzji w sprawie zmiany pozwolenia na budowę oraz uzgodniony z rzeczoznawcami do spraw p.poż. i sanitarnych, zamienny projekt budowlano-wykonawczy w odniesieniu do branży architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej i elektrycznej dotyczący przebudowy wraz z rozbudową i remontem (prace remontowo-adaptacyjne) byłego ośrodka szkolno-wychowawczego na Regionalne Centrum Wsparcia Osób Niepełnosprawnych w Policach zlokalizowanego w części nieruchomości (parter - po prawej stronie od wejścia głównego, pierwsze piętro, poddasze oraz piwnica) położonego w Policach przy ul. Janusza Korczaka 17 (dz. bud. 25/8, obręb Police 16), zwanego dalej „projektem zamiennym”.

2. Szczegółowy zakres projektu zamiennego będzie uwzględniał:

- 1) w odniesieniu do branży architektonicznej: uproszczoną inwentaryzację do celów projektowych, projekt przebudowy wraz z rozbudową i remontem (pracami remontowo-adaptacyjnymi) oraz projekt zagospodarowania terenu, bez projektu zieleni, uwzględniający wykonany w lipcu 2018 r. nowy podział nieruchomości, o której mowa w ust. 1;
- 2) w odniesieniu do branży konstrukcyjnej: rozwiązania szczegółowe dotyczące słupów, podciągów i wzmocnień, w tym wzmocnienia stropów;
- 3) w odniesieniu do branży sanitarnej: projekt wentylacji mechanicznej;
- 4) w odniesieniu do branży elektrycznej: projekt zewnętrznej instalacji elektrycznej (od złącza kablowego do rozdzielni głównej w budynku).

3. Wykonawca wykona projekt zamienny na podstawie:

- 1) pierwotnego projektu budowlanego przebudowy wraz z rozbudową byłego ośrodka szkolno-wychowawczego na Regionalne Centrum Wsparcia Osób Niepełnosprawnych w Policach;

- 2) projektu budowlanego warsztatowego (uzupełnienie i zmiany nieistotne), będącego projektem budowlano-wykonawczym w odniesieniu do branży architektonicznej i konstrukcyjnej, sporządzonego w okresie grudzień 2018 r. – styczeń 2019 r.;
- 3) projektu budowlano-wykonawczego instalacje elektryczne uzgodnienie tablic licznikowych, sporządzonego we wrześniu 2017 r. i uwzględniającego rewizję 3 z dnia 15 stycznia 2019 r.;
- 4) ekspertyzy technicznej Nr 94/2017 z listopada 2017 r. w zakresie, o którym mowa w § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) w odniesieniu do inwestycji, o której mowa w ust. 1;
- 5) postanowienia znak WZ.5595.265.2017 z dnia 6 grudnia 2017 r. Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej;
- 6) aneksu do ekspertyzy technicznej, o której mowa w pkt 4, sporządzonego w listopadzie 2018 r.;
- 7) postanowienia znak WZ.5595.5.2019 z dnia 8 stycznia 2019 r. Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej;
- 8) ekspertyzy technicznej dotyczącej m.in. oceny stanu istniejącego oraz wniosków i zaleceń w odniesieniu do elementów konstrukcyjnych stropu w budynku, o którym mowa w ust. 1;
- 9) decyzji znak GG.6831.30.2018.AP z dnia 10.07.2018 r. Burmistrza Polic dotycząca zatwierdzenia podziału nieruchomości (...) stanowiącej własność Powiatu Polickiego w zarządzie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 1 dla Dzieci Niepełnosprawnych Ruchowo im. Marii Grzegorzewskiej w Policach;
- 10) opracowania opisowego i graficznego konstrukcji więźby dachowej i schodów żelbetowych na budynku wykonanego przez z Andrzeja Brodowskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Konstrukcyjna Pracownia Projektowa Andrzej Brodowski z siedzibą w Szczecinie przy ul. Wilhelma Roentgena 6/3.

4. Projekt zamienny będzie, w znaczeniu przepisów prawa autorskiego, nowym utworem, a nie modyfikacją projektu pierwotnego.

5. Wykonawca, w związku z realizacją przedmiotu zlecenia, zobowiązuje się do uzyskania uaktualnień w odniesieniu do uzgodnień, opinii i decyzji, które zostały dokonane dla dokumentacji pierwotnej, o której mowa w ust. 3 pkt 1 (w przypadku gdy dotyczy).

6. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania w imieniu Zamawiającego, na podstawie projektu zamiennego, decyzji w sprawie zmiany pozwolenia na budowę, którą uprzednio Zamawiający uzyskał w odniesieniu do realizowanej inwestycji.

7. Zakres przedmiotu zlecenia obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją opracowanej dokumentacji, w szczególności w zakresie:

- 1) stwierdzania w toku wykonywania robót zgodności realizacji z projektem zamiennym;
- 2) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zamiennym, zgłoszonych przez osoby, o których mowa w § 2 ust. 3; ewentualne dokonywanie czynności zgłoszenia przez Inspektora Nadzoru Budowlanego odbywa się wyłącznie po uprzednim ustaleniu niniejszej okoliczności z Dyrektorem Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 1 dla Dzieci Niepełnosprawnych Ruchowo im. Marii Grzegorzewskiej w Policach;
- 3) uzupełniania projektu zamiennego w rozwiązania robocze oraz wyjaśnienia dotyczące wątpliwości powstałych w toku realizacji robót;
- 4) udziału w spotkaniach i/lub naradach technicznych itp. w trakcie wykonywania robót oraz uczestnictwo w odbiorze(-ach) inwestycji od wykonawcy robót.

8. W związku z przyjęciem do wykonania przedmiotu zlecenia Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego dokumentacji składającej się z 5 egzemplarzy projektu zamiennego + 2 egzemplarze niniejszego projektu na nośniku CD-R w wersji pdf i dwg.

9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zlecenia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami techniczno-budowlanymi, oraz wymogami i zasadami wiedzy technicznej, a także przy uwzględnieniu zaplanowanego przeznaczenia ww. nieruchomości, tj. na działalność Regionalnego Centrum Wsparcia Osób Niesamodzielných w Policach.

10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zlecenia przy uwzględnieniu uwarunkowań, o których mowa w ust. 9 i § 2 ust. 3, przy jednoczesnym założeniu, iż przyjęte w projekcie zamiennym rozwiązania stanowią tylko niezbędne elementy konieczne do wprowadzenia celem właściwego wykonania inwestycji, o której mowa w ust. 1.

11. W przypadku konieczności zastosowania w projekcie zamiennym rozwiązań technicznych, które mogą spowodować wzrost kosztów wykonania inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o takiej okoliczności, wraz z określeniem szacunkowego kosztu zastosowania danego rozwiązania. Zastosowanie takiego rozwiązania należy uznać za przyjęte przez Zamawiającego, jeżeli w terminie 3 dni od dnia otrzymania powiadomienia nie zgłosi sprzeciwu. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu strony zobowiązują się do niezwłocznego wypracowania rozwiązania zaistniałej sytuacji.

12. Dokumentacja, o której mowa w ust. 1, nie może przywoływać nazw własnych producenta i innych utrudniających uczciwą konkurencję.

13. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zlecenia ponosi Wykonawca.

§ 2. 1 Dokumentacja, o której mowa w § 1 ust. 3, znajduje się do wglądu w Wydziale Spraw Społecznych i Obywatelskich Starostwa Powiatowego w Policach (ul. Tanowska 8, parter, pokój nr 22), w godzinach pracy urzędu.

2. Wykonawca ma możliwość wykonania dowolną techniką kopii dokumentacji, o której mowa w ust. 1. Wszelkie koszty związane z wykonaniem tychże kopii ponosi Wykonawca.

3. Założenia projektowe w fazie opracowania należy na bieżąco konsultować z:

- 1) osobą upoważnią przez Zarząd Powiatu w Policach do składania oświadczeń woli w zakresie uzgodnień budowlanych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego polegającego na pracach remontowo-adaptacyjnych w Regionalnym Centrum Wsparcia Osób Niesamodzielných w Policach, tj. z panem Ryszardem Budziszem, Dyrektorem Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 1 dla Dzieci Niepełnosprawnych Ruchowo im. Marii Grzegorzewskiej w Policach (nr tel. 509 458 903, adres e-mail: soswdnr@poczta.onet.pl);
- 2) Inspektorem Nadzoru Budowlanego Panem Mieczysławem Imbra (nr tel. 691 472 935, adres e-mail: imbra.fuga@wp.pl).

§ 3. 1 Odbiór przedmiotu zlecenia, o którym mowa w § 1 ust. 1, 5 i 6, nastąpi na podstawie protokołu podpisanego przez strony zlecenia oraz osoby, o których mowa w § 2 ust. 3. W przypadku braków lub wad stwierdzonych przez Zamawiającego w przedstawionym do odbioru przedmiocie zlecenia, Zamawiający może odmówić podpisania ww. protokołu.

2. W razie nieuzasadnionej odmowy dokonania odbioru przedmiotu zlecenia lub podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 1, przez czas dłuższy niż 14 dni od dnia

powiadomienia Zamawiającego o gotowości przekazania do odbioru przedmiotu zlecenia, Wykonawca dokona jej jednostronnego odbioru.

3. Odbiór przedmiotu zlecenia, w zakresie o którym mowa w § 1 ust. 7, będzie następowało każdorazowo na podstawie notatek potwierdzających udział Wykonawcy w spotkaniach i/lub naradach technicznych itp. w trakcie wykonywania robót oraz uczestnictwo w odbiorze(-ach) inwestycji od wykonawcy robót., sporządzonych przez osobę, o której mowa w § 2 ust. 3 pkt 1.

§ 4. 1 Za wykonanie przedmiotu zlecenia, o którym mowa w § 1 ust. 1, 5 i 6, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w łącznej wysokości 25 830 zł brutto (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy osiemset trzydzieści złotych 00/100), co stanowi kwotę 21 000 zł netto (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych 00/100) plus podatek VAT w wysokości 4 830 zł (słownie: cztery tysiące osiemset trzydzieści złotych 00/100).

2. Za wykonanie przedmiotu zlecenia, o którym mowa w § 1 ust. 7, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości po 307,50 zł brutto (słownie: trzysta siedem złotych 50/100), co stanowi kwotę 250 zł netto (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) plus podatek VAT w wysokości 57,50 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem złotych 50/100), za każdy udział w spotkaniach i/lub naradach technicznych itp. w trakcie wykonywania robót oraz uczestnictwo w odbiorze(-ach) inwestycji od wykonawcy robót.

3. Wynagrodzenie będzie wypłacane w terminie 14 dni od dnia przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z wymaganymi załącznikami, po dokonaniu odbioru przedmiotu zlecenia na zasadach określonych w § 3, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy numer 71 2490 0005 0000 4530 4039 7073.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w następujących transzach:

- 1) I transza – w wysokości 80 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1, na podstawie faktury wystawionej po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 8 i złożeniu przez Wykonawcę do Wojewody Zachodniopomorskiego kompletnej dokumentacji celem uzyskania zmiany pozwolenia na budowę w odniesieniu do decyzji Nr 85/2016 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 10 maja 2016 r., zmienionej decyzją Nr 223/2017 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 20 grudnia 2017 r.;
- 2) II transza – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1, na podstawie faktury VAT wystawionej po otrzymaniu przez Wykonawcę decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego w sprawie zmiany pozwolenia na budowę, o której mowa w pkt 1.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, płatne będzie na podstawie faktury VAT wystawionej po każdorazowym udziale przez Wykonawcę w spotkaniach i/lub naradach, o których mowa w § 1 ust. 7 pkt 4.

§ 5. 1 Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do realizacji przedmiotu zlecenia w terminie do 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 6 tygodni kalendarzowych, liczonych do dnia zawarcia niniejszej umowy, do przekazania Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 8, oraz złożenia do Wojewody Zachodniopomorskiego kompletnej dokumentacji celem uzyskania zmiany pozwolenia na budowę w odniesieniu do decyzji Nr 85/2016 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 10 maja 2016 r., zmienionej decyzją Nr 223/2017 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 20 grudnia 2017 r.

3. Wykonawca, w toku prowadzonego przez Wojewodę Zachodniopomorskiego postępowania administracyjnego w sprawie, o której mowa w ust. 2, zobowiązuje się podejmować bez zbędnej zwłoki i we wskazanych terminach, wszelkie niezbędne czynności celem uzyskania decyzji, o której mowa w § 1 ust. 6.

§ 6. Po wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu zlecenia, zmiany wprowadzane przez niego w projekcie zamiennym nie będą traktowane jako prace dodatkowe i Wykonawcy nie będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie za ich wprowadzenie, o ile nie dotyczą zwiększenia zakresu opracowania zawartego w niniejszej umowie.

§ 7. 1 O wszelkich wadach przedmiotu zlecenia oraz wątpliwościach dostrzeżonych przez Zamawiającego w trakcie wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu zlecenia, jest on zobowiązany zawiadomić Wykonawcę w celu ich wyjaśnienia w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia.

2. Zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, dokonuje osoba, o której mowa w § 2 ust. 3 pkt 1. W ramach wykonywanych w niniejszym zakresie działań i czynności osoba ta współpracuje z osobą, o której mowa w § 2 ust. 3 pkt 2 oraz Kierownikiem Robót Panem Zygfrydem Maciejem Szkudlarkiem (nr tel. 606 376 437, adres e-mail: zmszkudlarek@gmail.com).

3. Wykonawca usunie wymienione przez Zamawiającego wady w terminie niezwłocznym, tj. do 3 dni roboczych od dnia zawiadomienia o nich przekazanego przez osobę, o której mowa w § 2 ust. 3 pkt 1, o ile nie będzie to wymagać uzgodnień z urzędami, instytucjami itp. działającymi na podstawie stosownych przepisów i stosujących w zakresie swojej działalności terminy przewidziane np. w Kodeksie postępowania administracyjnego.

§ 8. 1 Wykonawca przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego wszelkie materialne prawa autorskie do korzystania z przedmiotu zlecenia, tj. w szczególności:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
- 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie utworu, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

2. Prawa wskazane w ust. 1 są nieograniczone czasowo.

§ 9. 1 Strony ustalają, że oprócz przypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego, przysługuje im prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:

- 1) Zamawiającemu, w szczególności gdy:
 - a) Wykonawca, bez zaistnienia uzasadnionych przyczyn, nie rozpocznie realizacji przedmiotu zlecenia w terminie wskazanym w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, bez dodatkowego wezwania ze strony Zamawiającego,
 - b) Wykonawca przerwał realizację niniejszej umowy z przyczyn zależnych od siebie i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - c) Wykonawca wykonuje niniejszą umowę w sposób uzasadniający przekonania, iż nie wywiąże się z terminów określonych w niniejszej umowie;

- 2) Wykonawcy, jeżeli Zamawiający będzie utrudniał lub uniemożliwi wykonanie czynności, niezbędnych do wykonania przedmiotu zlecenia, a co za tym idzie niemożliwym stanie się wykonanie niniejszej umowy w ustalonym terminie.

2. Odstąpienie od niniejszej umowy może nastąpić do dnia wykonania przedmiotu zlecenia.

§ 10. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej zamiennej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy przez okres 3 lat.

§ 11. Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie niniejszej umowy może zostać wykorzystana przez Zamawiającego jednorazowo, wyłącznie dla potrzeb inwestycji realizowanej na podstawie tej dokumentacji projektowej.

§ 12. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) z tytułu spóźnienia z rozpoczęciem wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień kalendarzowych opóźnień;
- 2) z tytułu częściowego niewykonania przedmiotu umowy w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
- 3) z tytułu niewykonania przedmiotu umowy w wysokości 50 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Zapłata kar umownych następować będzie na podstawie noty księgowej, w terminie 3 dni od dnia jej doręczenia.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

4. Kary umowne Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 13. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu uniemożliwienia Wykonawcy dokonania czynności, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy, nie więc jednak niż 2 000 zł.

§ 14. Strony niniejszej umowy nie ponoszą odpowiedzialności względem siebie w przypadku, gdy umowa nie zostanie wykonana na skutek działania siły wyższej, zdarzeń losowych lub innych okoliczności o charakterze nadzwyczajnym, którym nie można było zapobiec, niezależnych od woli którejkolwiek ze stron, a które powstały po zawarciu umowy.

§ 15. Osobą upoważnioną do kontaktów roboczych ze strony Zamawiającego w sprawach formalnych organizacyjnych związanych z realizacją niniejszej umowy jest Naczelnik Wydziału Spraw Społecznych i Obywatelskich Starostwa Powiatowego w Policach Pani Edyta Rudecka (nr tel. 91 43 28 116 lub 607 067 495, e-mail: rudecka@policki.pl).

§ 16. 1. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane i stosownych aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Anna Nowakowska
FORMA PRACOWNIA PROJEKTOWA
WYDAWNICTWO ANNA NOWAKOWSKA
Bezrzeczce, ul. Nowowiejska 63, 71-219 Szczecin
tel. 091 488 62 40, gsm 605 631 746
www.pplw-forma.pl e-mail: forma.sc@pro.onet.pl
REGON 810750599 NIP 851-189-41-84

Zamawiający

POWIAT POLICKI
w POLICACH

[Signature]
MAGDALENA CHMIELEWSKA

MAROSTA

[Signature]

ŹRÓDŁO FINANSOWANIA

Dysponent *50* Dział *853* Rozdział *6050*
15335 w ramach *79010*
Dnia *29.04.14* Podpis *[Signature]*

[Signature]
Magdalena Berkowska-Zielke
ADWOKAT

Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU
[Signature]
mgr inż. Halina Michalak

[Signature]
MAGDALENA CHMIELEWSKA