

INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU POLICKIEGO

Informacja o stanie mienia Powiatu Polickiego sporządzona została na podstawie danych zawartych w rejestrze ewidencji gruntów i budynków, danych z ksiąg inwentarzowych jednostek organizacyjnych Powiatu Polickiego oraz dokumentacji pozostającej w posiadaniu Starostwa Powiatowego w Policach, według stanu na dzień 31 grudnia 2018 r.

Informacja o stanie mienia Powiatu Polickiego została przedstawiona w formie siedmiu zestawień tabelarycznych stanowiących jej załączniki.

Załącznik nr 1 przedstawia wartość mienia Powiatu Polickiego w poszczególnych grupach klasyfikacji środków trwałych.

Ogólna wartość mienia Powiatu Polickiego wynosi **132.917.293,00 zł**. W porównaniu ze stanem na dzień 31 grudnia 2017 r. wartość ta zwiększyła się o **3.244.806,00 zł**.

Zmiany wartości mienia wynikają przede wszystkim z komunalizacji mienia Skarbu Państwa obejmującego nieruchomości drogowe na rzecz Powiatu Polickiego; związane są również z nabyciem i sprzedażą nieruchomości, a także modernizacją budynków będących w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych oraz zakupami nowego sprzętu, urządzeń i likwidacją już zużytych.

Załączniki nr 2 i nr 3 zawierają informację o sposobie zagospodarowania nieruchomości Powiatu Polickiego.

W zasobie powiatu na dzień 31 grudnia 2018 r. znajdował się obszar o powierzchni 210,9756 ha. Sposób zagospodarowania powiatowego zasobu nieruchomości przedstawia się następująco:

- ⇒ 46,6911 ha gruntów znajduje się w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych powiatu;
 - ⇒ 163,7630 ha gruntów znajduje się w bezpośrednim administrowaniu Starostwa Powiatowego w Policach,
- co daje łączną powierzchnię 210,4541 ha – wykazaną w załączniku nr 2;
- ⇒ 0,5215 ha gruntów jest użytkowanych przez inne podmioty – wykazanych w załączniku nr 3.

Na podstawie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego Powiat Policki stał się z mocy prawa właścicielem:

- 20 działek z obrębów ewidencji gruntów i budynków Mierzyn 2, Mierzyn 3 i Stobno o łącznej powierzchni 4,0384 ha stanowiących części składowe drogi powiatowej Nr 3922Z Stobno – Mierzyn,
- 2 działek z obrębu ewidencji gruntów i budynków Grzepnica o łącznej powierzchni 1,7300 ha stanowiących części składowe drogi powiatowej Nr 3910Z Grzepnica – Płochocin,

ZARZĄD POWIATU
W POLICACH

- 2 działek z obrębów ewidencji gruntów i budynków Warzymice i Rajkowo o łącznej powierzchni 1,4927 ha stanowiących części składowe drogi powiatowej Nr 3525Z Szczecin – Warzymice.

Na podstawie umowy nieodpłatnego przekazania Powiat Policki stał się właścicielem działki nr 40/1, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Grzeczna, o powierzchni 0,1005 ha, stanowiącej pas drogowy drogi powiatowej Nr 3911Z Dobra – Bartoszewo.

Na podstawie decyzji Nr 7/2017 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Powiat Policki stał się z mocy prawa właścicielem 36 działek z obrębu ewidencji gruntów i budynków Dobra, o łącznej powierzchni 1,8418 ha. Działki te przeznaczone zostały pod rozbudowę drogi powiatowej Nr 3916Z Bezrzecze – Wołczkowo.

Na podstawie decyzji Nr 6/2018 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Powiat Policki stał się z mocy prawa właścicielem 30 działek z obrębów ewidencji gruntów i budynków Ostoja, Przylep i Stobno, o łącznej powierzchni 0,8035 ha. Działki te przeznaczone zostały pod rozbudowę drogi powiatowej Nr 3923Z Szczecin – Warnik.

Załącznik nr 4 zawiera wykaz nieruchomości objętych procedurą sprzedaży. Znalazły się tutaj:

- kompleks 37 działek położonych w Nowym Warpnie – Podgrodziu wraz z udziałem 4/11 części w działce drogowej nr 101/91,
 - działki nr 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8 i 1/10 położone w Policach przy ul. Kresowej wraz z udziałem 6/16 części w działkach drogowych nr 1/3, 17/1 i 3335/9, stanowiących drogę wewnętrzną,
- przy czym z uwagi na brak zainteresowania odstąpiono od ogłaszania przetargów, a w przypadku zainteresowania ww. nieruchomościami procedura przetargowa zostanie ponownie rozpoczęta.

Ponadto trwa procedura sprzedaży niezabudowanej działki nr 3335/3 położonej w Policach przy ul. Korczaka wraz z udziałem 1/16 części w działkach drogowych nr 1/3, 17/1 i 3335/9, stanowiących drogę wewnętrzną. Kolejny przetarg nieograniczony zaplanowano na II kw. 2019 r.

Wykaz nieruchomości Powiatu Polickiego sprzedanych w okresie od dnia 1 stycznia 2018 r. do dnia 31 grudnia 2018 r. przedstawia załącznik nr 5.

W trybie przetargu nieograniczonego sprzedano zabudowaną działkę nr 25/6 położoną w Policach przy ul. Korczaka wraz z udziałem 1/4 części w działce drogowej nr 25/4, stanowiącej drogę wewnętrzną.

Dochody z mienia Powiatu Polickiego przedstawia załącznik nr 6. Stanowią je dochody z tytułu sprzedaży nieruchomości, które wyniosły w przedmiotowym okresie 1.717.000 zł. Powiat Policki uzyskał również dochody z tytułu dzierżawy i najmu, które wyniosły 628.766,54 zł, przy czym jednostki organizacyjne Powiatu Polickiego uzyskały z tego tytułu dochód w wysokości 624.231,23 zł, a Starostwo Powiatowe w Policach w wysokości 4.535,31 zł. W wyniku wydanych zezwoleń na zajęcie pasa drogowego w okresie objętym

ZARZĄD POWIATU
W POLICACH

informacją Powiat Policki uzyskał 1.262.990,52 zł dochodu. Dochody Powiatu Polickiego obejmują również opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntów i służebności w wysokości 9.155,31 zł. Ponadto z tytułu 25% udziału w dochodach Skarbu Państwa powiat w omawianym okresie uzyskał dochód w wysokości 1.156.876,90 zł.

Łącznie dochód Powiatu Polickiego z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania wyniósł **4.774.789,27 zł**.

Załącznik nr 7 stanowi porównanie dochodów Powiatu Polickiego uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w okresach od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r. oraz od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r. Wynika z niego, iż dochód Powiatu Polickiego zwiększył się w porównaniu do analogicznego okresu w roku ubiegłym o kwotę **1.837.002,49 zł**, przede wszystkim z uwagi na sprzedaż działki położonej w Policach przy ul. Korczaka.

STAROSTA

Andrzej Bednarek

Na oryginale właściwy podpis.

Stan mienia Powiatu Polickiego na dzień 31 grudnia 2018 r.

Załącznik nr 1

L.p.	Środki trwałe	Grupa klasyfikacji środków trwałych	Ilość w jednostkach miary	Wartość mienia na dzień 31.12.2017 (zł)	Zmiany wartości mienia		Wartość mienia na dzień 31.12.2018 (zł)	Uwagi
					Przychód (zł)	Rozchód (zł)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Grunty	0	210,4541 ha	23 847 971,00	2 949 039,00	391 249,00	26 405 761,00	
2.	Budynki i lokale	1	80 szt.	44 221 497,00	135 372,00	199 835,00	44 157 034,00	
2.1.	Budynki niemieszkalne	10	46 szt.	36 013 690,00	135 372,00	199 835,00	35 949 227,00	
2.2.	Budynki mieszkalne	11	33 szt.	8 186 430,00	0,00	0,00	8 186 430,00	
2.3.	Lokale – spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	12	1 szt.	21 377,00	0,00	0,00	21 377,00	
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2	86 szt.	48 257 084,00	556 124,00	6 073,00	48 807 135,00	
3.1.	Rurociągi, linie telekomunikacyjne i energetyczne	21	6 szt.	130 580,00	0,00	0,00	130 580,00	
3.2.	Infrastruktura transportu	22	39 szt.	44 789 995,00	0,00	0,00	44 789 995,00	
3.3.	Pozostałe obiekty	29	41 szt.	3 336 509,00	556 124,00	6 073,00	3 886 560,00	
4.	Kotły i maszyny energetyczne	3	2 szt.	462 576,00	0,00	0,00	462 576,00	
4.1.	Kotły grzejne i parowe	31	2 szt.	462 576,00	0,00	0,00	462 576,00	
4.2.	Zespół prądotwórczy	34	0 szt.	0,00	0,00	0,00	0,00	

Stan mienia Powiatu Polickiego na dzień 31 grudnia 2018 r.

Załącznik nr 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.	Maszyny, urządzenia, aparaty ogólnego zastosowania	4	1.281 szt.	2 819 506,00	114 086,00	19 984,00	2 913 608,00	
6.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	5	78 szt.	776 076,00	0,00	2 050,00	774 026,00	
7.	Urządzenia techniczne	6	182 szt.	945 492,00	35 088,00	14 214,00	966 366,00	
8.	Środki transportu	7	21 szt.	1 485 581,00	185 400,00	371 969,00	1 299 012,00	
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	4.677 szt.	4 914 134,00	327 164,00	120 570,00	5 120 728,00	
10.	Wartości niematerialne i prawne	-	653 szt.	1 884 266,00	76 357,00	6 080,00	1 954 543,00	
11.	Należności długoterminowe	-	-	12 984,00	0,00	1 800,00	11 184,00	
12.	Majątek finansowy /akcje, udziały/	-	-	45 320,00	0,00	0,00	45 320,00	
13.	OGÓŁEM	-	-	129 672 487,00	4 378 630,00	1 133 824,00	132 917 293,00	

Sposób zagospodarowania nieruchomości Powiatu Polickiego na dzień 31 grudnia 2018 r.

Lp.	Nazwa jednostki	Adres nieruchomości	Powierzchnia ogólna (ha)	Numer działki	Powierzchnia działki/udziału w działce (ha)	Numer księgi wieczystej	Zabudowa (ilość budynków)	Forma władania
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Dom Dziecka w Policach	Police, ul. Kresowa 26	0,7698	4/1 5/1 6/1 3312 3313 3314 3320 3321 3322	0,1006 0,0686 0,0819 0,0692 0,0604 0,0727 0,0963 0,0998 0,1203	SZ2S/00004170/9	budynki - 3, w tym: mieszkalne - 3	trwały zarząd
2.	Dom Dziecka w Tanowie	Tanowo, ul. Szczecińska 2	2,4672	265/12 265/13 265/14 265/15 265/16	0,0333 0,0413 0,0419 0,0318 2,3189	SZ2S/00020546/4 SZ2S/00038099/4	budynki - 4, w tym: niemieszkalne - 3, mieszkalne - 1 udział 963/1000 części	trwały zarząd
3.	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Policach	Police, ul. Szkolna 2	1,0540	2145	1,0540	SZ2S/00040975/6	budynki - 5, w tym: niemieszkalne - 5,	trwały zarząd
		Tanowo, ul. Szczecińska 2	0,0891	265/16	0,0891	SZ2S/00038099/4	budynki - 1, w tym: mieszkalne - 1 udział 37/1000 części	trwały zarząd
4.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Kawalerów Orderu Uśmiechu w Tanowie	Tanowo, ul. Leśna 91	2,6099	184 202/8 202/10	1,7746 0,0028 0,8325	SZ2S/00004744/4	budynki - 6, w tym: niemieszkalne - 5, mieszkalne - 1	trwały zarząd
5.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 1 dla Dzieci Niepełnosprawnych Ruchowo im. Marii Grzegorzewskiej w Policach	Police, ul. Janusza Korczaka	8,3184	20 23/2 25/8 25/9 25/10 17/3 22 27/3 3335/3 3335/10	0,9103 0,0205 0,4122 0,2463 0,8441 2,0068 0,1370 0,1737 0,0705 3,4970	SZ2S/00015627/8 SZ2S/00043299/4 SZ2S/00045250/3 SZ2S/00015508/8	budynki - 24, w tym: niemieszkalne - 12, mieszkalne - 12	trwały zarząd

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.	Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Policach	Police, ul. Janusza Korczaka 27	0,1651	23/1	0,1651	SZ2S/00018955/7	budynki - 2, w tym: niemieszkalne - 2	trwały zarząd
7.	Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy w Trzebieży	Trzebież, ul. WOP 10	0,7009	405/1	0,7009	SZ2S/00004235/3	budynki - 4, w tym: niemieszkalne - 3, mieszkalne - 1	trwały zarząd
8.	Zespół Szkół im. Ignacego Łukasiewicza w Policach	Police ul. Siedlecka 6	3,3512	318/68	3,3512	SZ2S/00020233/7	budynki - 4, w tym: niemieszkalne - 3, mieszkalne - 1	trwały zarząd
		Nowe Warpno, Podgrodzie	27,1655	101/4 101/6 101/249 101/250 101/18 101/25 101/251 101/252 101/91 101/92 101/96 101/97 101/98 101/99 101/100 101/101 101/102 101/103 101/104 101/105 101/106 101/107 101/108 101/109 101/135 101/136	0,2563 0,0780 2,4039 0,0837 0,4025 0,2442 0,4048 4,2859 0,0271 0,3390 1,0966 0,2300 0,2206 0,1845 0,2697 0,1933 0,0760 0,1971 0,2035 0,1535 0,1459 0,1036 0,1035 0,1534 0,8811 14,4278	SZ2S/00044591/8 SZ2S/00026498/4 SZ2S/00044663/4 SZ2S/00026498/4 SZ2S/00027509/2 SZ2S/00026498/4	budynki - 23, w tym: niemieszkalne - 11, mieszkalne - 12 udział 1/11 części	trwały zarząd
9.	Starostwo Powiatowe w Policach	Police, ul. Janusza Korczaka	0,3015	17/1 3335/9 25/4 23/6	0,0340 0,1478 0,0908 0,0289	SZ2S/00034582/9 SZ2S/00043298/7	udział 7/16 części udział 7/16 części udział 1/4 części udział 2/4 części	administrowanie
		Police, ul. Kresowa	0,0557	12 18/23	0,0488 0,0069	SZ2S/000164163	droga wewnętrzna	administrowanie

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9.	Starostwo Powiatowe w Policach c.d.	Police, ul. Kresowa ul. Kresowa 32, 34	2,2463	1/1 1/3 1/4 1/5 1/6 1/7 1/8 1/10 2/2	0,1723 0,0912 0,2513 0,3450 0,2580 0,2589 0,2587 0,3227 0,2882	SZ2S/00016416/3 SZ2S/00034583/6 SZ2S/00016416/3 SZ2S/00023268/2	udział 7/16 części budynek - 1, w tym: niemieszkalne - 1	administrowanie
		Police, ul. Tanowska 8	0,3571	2433/4 3073/2 3068/4	0,1148 0,1741 0,0682	SZ2S/00004821/8 SZ2S/00032104/1	budynek - 1, w tym: niemieszkalne - 1	administrowanie
		Nowe Warpno, Podgrodzie	7,9194	101/5 101/83 101/84 101/91 101/94 101/110 101/111 101/112 101/113 101/114 101/115 101/116 101/117 101/118 101/119 101/131 101/132	0,3140 0,2098 0,1797 0,0813 0,2300 0,3335 0,1757 0,1668 0,2650 0,1296 0,1377 0,2284 0,2498 0,1682 0,3407 1,3046 3,4046	SZ2S/00044590/1 SZ2S/00001112/4 SZ2S/00027509/2 SZ2S/00001112/4 SZ2S/00017154/5 SZ2S/00033258/2 SZ2S/00017154/5	budynek - 1, w tym: mieszkalne - 1 udział 3/11 części	administrowanie
		Buk	11,2600	29 102	2,5400 8,7200	SZ2S/00017158/3	odcinek drogi powiatowej Nr 3915Z	administrowanie
		Bezrzecze	0,8063	34/73 34/74 510 511 33/18 33/20 35/4 66/12 66/91 30 65/1 34/79 66/140 34/81 902/3 33/113 66/134 66/129 33/115 66/121 66/123 33/111 66/119 33/107 66/125	0,0008 0,0152 0,0677 0,0180 0,0146 0,0068 0,0077 0,0051 0,0809 0,5000 0,0176 0,0018 0,0053 0,0013 0,0004 0,0014 0,0006 0,0296 0,0012 0,0083 0,0056 0,0048 0,0063 0,0046 0,0007	SZ2S/00023431/6 SZ2S/00021219/0 SZ2S/00031647/2 SZ2S/00031724/6 SZ2S/00014123/8 SZ2S/00015096/6 SZ2S/00025683/1 SZ2S/00021611/8 SZ2S/00014724/1 SZ2S/00039320/0 SZ2S/00039632/0 SZ2S/00005003/5 SZ2S/00004997/2 SZ2S/00004998/9 SZ2S/00005004/2 SZ2S/00004996/5 SZ2S/00005005/9 SZ2S/00003082/8	droga powiatowa Nr 3916Z na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3916Z droga powiatowa Nr 3916Z na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3916Z	administrowanie

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
9.	Starostwo Powiatowe w Policach c.d.	Bezrzecze	1,7537	66/126	0,0065	SZ2S/00003082/8	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3916Z	administrowanie	
				66/127	0,0038				
				902/5	0,0026	SZ2S/00005002/8			
				66/138	0,0030	SZ2S/00014734/4			
				66/117	0,0070	SZ2S/00013784/2			
				34/77	0,0012	SZ2S/00014074/9			
				34/75	0,0048	SZ2S/00014220/8			
				33/109	0,0022	SZ2S/00014424/8			
				66/131	0,0084				
				66/132	0,0011	SZ2S/00015898/8			
				66/115	0,0031	SZ2S/00012700/3			
				65/3	0,0001	SZ2S/00010262/6			
				66/136	0,0034	SZ2S/00020810/6			
				34/71	0,0002	SZ2S/00001593/9			
				34/69	0,0915	SZ2S/00024414/8			
				71/1	0,7064				
				71/3	0,7951	SZ2S/00031647/2			
				34/47	0,0090	SZ2S/00027040/6			
				34/48	0,1019	SZ2S/00020408/5			
				66/81	0,0024	SZ2S/00014734/4			
		Dobra	10,7810	183/1	0,1021	SZ2S/00021033/2	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3917Z	administrowanie	
				184/1	0,0629				
				185/1	0,0629				
				186/1	0,0699				
				187/1	0,0699				
				188/1	0,0629				
				189/1	0,0699				
				190/1	0,0662				
				191/1	0,0665				
				192/1	0,0699				
				193/1	0,0768	SZ2S/00017158/3	odcinek drogi powiatowej Nr 3915Z		
				274/5	0,2047				
				274/6	0,3068				
				274/7	1,1644				
				275	3,9700				
				1270/1	0,1952				
				205	1,2000	SZ2S/00031989/1	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3917Z		
				293	0,5100				
				303	1,4300				
				216/2	1,0200				
Grzepnica	2,8524	43/3	0,0119	SZ2S/00021420/2	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3911Z	administrowanie			
		72	0,1100	SZ2S/00031340/0					
		73	0,3900						
		74	0,2100						
		75	0,3000						
		46/1	0,5400	SZ2S/00032219/0					
		91	1,1900						
40/1	0,1005	SZ2S/00045749/8	droga powiatowa Nr 3911Z						
Sławoszewo	1,2800	28 50	0,4400 0,8400	SZ2S/00031340/0	droga powiatowa Nr 3911Z	administrowanie			
Tanowo	3,6395	727/3	0,1900	SZ2S/00031340/0	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3906Z	administrowanie			
		824/1	0,0811	SZ2S/00036207/1					
		458/1	0,0630	SZ2S/00044240/3					
		343/3	0,0721	SZ2S/00008332/1					
		461/2	0,0233	SZ2S/00045196/6					
		340	3,2100	SZ2S/00031531/6					

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9.	Starostwo Powiatowe w Policach c.d.	Pilchowo	4,1708	254 255 437 133	1,2062 0,6711 0,8800 1,4135	SZ2S/00031340/0 SZ2S/00031751/4	droga powiatowa Nr 3911Z droga powiatowa Nr 3913Z	administrowanie
		Siedlice	4,5966	26/6 801/3 801/5 802/6 803/9 803/11 803/13 803/15 803/17 803/18 101/1 102 24/1 803/20 804/10 804/12 802/8 805/11 39/3 39/4	0,0153 0,2397 0,2209 0,1763 0,0044 0,0191 0,0057 0,0388 0,3886 0,0570 0,9700 1,8100 0,0100 0,0093 0,3409 0,0116 0,2150 0,0080 0,0270 0,0290	SZ2S/00023977/5 SZ2S/00035465/0 SZ2S/00031751/4 SZ2S/00032442/2 SZ2S/00035465/0 brak SZ2S/00033106/2	droga powiatowa Nr 3913Z droga powiatowa Nr 3913Z w części ścieżka rowerowa Police – Siedlice	administrowanie
		Wienkowo	5,5122	131/2 132/2 133/2 199/1 199/3 198/2 194/1 265 304 303 62 160 116	0,0479 0,0429 0,0579 0,1590 0,0758 0,1237 0,0950 0,8100 0,3000 0,5200 1,8000 0,3600 1,1200	513 (d. 38772) SZ2S/00040574/5 513 (d. 38772) SZ2S/00000842/3 SZ2S/00000842/3 SZ2S/00034109/0 SZ2S/00041956/4 SZ2S/00040417/7 SZ2S/00031531/6 SZ2S/00031964/0	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3904Z na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3906Z droga powiatowa Nr 3905Z droga powiatowa Nr 3906Z droga powiatowa Nr 3904Z	administrowanie
		Kolbaskowo	0,0584	113/3 114/1	0,0328 0,0256	SZ2S/00018212/7	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3928Z	administrowanie
		Będargowo	0,3524	84/2 83/6 9/20 84/6 9/22 7/19 11/7 11/5	0,0434 0,2326 0,0179 0,0153 0,0063 0,0104 0,0071 0,0194	SZ2S/00036358/4 brak SZ2S/00038796/0	droga powiatowa Nr 3923Z	administrowanie
		Bobolin	4,8397	40/1 40/5 40/6 36/15 44 49	0,0418 0,4070 0,3328 0,0581 0,7300 3,2700	SZ2S/00043791/3 SZ2S/00036359/1 SZ2S/00036633/1 SZ2S/00031608/7	droga powiatowa Nr 3923Z droga powiatowa Nr 3921Z droga powiatowa Nr 3923Z	administrowanie
		Warnik	0,7631	10/1 10/4 11/1 4/35 8/3 14/1 39/2 37/2	0,0611 0,1127 0,0872 0,0877 0,2136 0,1248 0,0225 0,0535	SZ2S/00036357/7 SZ2S/00032081/3	droga powiatowa Nr 3923Z	administrowanie

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9.	Starostwo Powiatowe w Policach c.d.	Warnik	0,9722	9/1 4/46 4/47 12/10 12/8 6/23 8/6 18 8/10	0,0288 0,0097 0,0149 0,0116 0,0137 0,0779 0,0656 0,5500 0,2000	SZ2S/00038796/0 SZ2S/00038796/0 SZ2S/00013757/4 SZ2S/00015651/5 brak brak SZ2S/00032228/6 SZ2S/00044427/8	droga powiatowa Nr 3923Z	administrowanie
		Police 1	0,4709	465/4 431 474	0,0109 0,1700 0,2900	SZ2S/00036886/4 SZ2S/00033104/8	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3906Z droga powiatowa Nr 3931Z droga powiatowa Nr 3906Z	administrowanie
		Police 8	0,1107	2672/4	0,1107	SZ2S/00032590/4	droga powiatowa Nr 3914Z	administrowanie
		Police 9	0,8150	3065 3066	0,7506 0,0644	SZ2S/00032599/7	droga powiatowa Nr 3936Z	administrowanie
		Police 10	1,4821	2672/1	1,4821	Sz2S/00031829/2	droga powiatowa Nr 3914Z	administrowanie
		Police 12	2,7214	2415/1 102/11 101/11 28/3 27 49	0,1889 0,0181 0,0149 0,1195 0,5000 1,8800	SZ2S/00044174/9 SZ2S/00039485/4 SZ2S/00043608/4 SZ2S/00001463/9 SZ2S/00031829/2	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3936Z na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3914Z na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3936Z droga powiatowa Nr 3936Z droga powiatowa Nr 3914Z	administrowanie
		Police 13	0,9081	89/1 101/11	0,9000 0,0081	SZ2S/00032592/8	droga powiatowa Nr 3934Z	administrowanie
		Police 14	3,0994	2652/1	3,0994	SZ2S/00001463/9	droga powiatowa Nr 3936Z	administrowanie
		Police 15	1,6046	279/2 2652/2	0,0295 1,5751	SZ2S/00001463/9	droga powiatowa Nr 3936Z	administrowanie
		Police 16	4,2233	2089 3185 2669/1	2,3258 0,3457 1,5518	SZ2S/00032587/0 SZ2S/00033927/3 SZ2S/00001463/9	droga powiatowa Nr 3913Z droga powiatowa Nr 3936Z	administrowanie
		Karwowo	0,1827	86/1	0,1827	SZ2S/00028302/8	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3930Z	administrowanie
		Przęsocin	4,2447	28/2 136/3 70 96 124	0,0072 0,0075 2,0800 1,4500 0,7000	SZ2S/00031829/2 SZ2S/00041128/1 Sz2S/00031829/2	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3914Z droga powiatowa Nr 3914Z	administrowanie
		Brzózki	9,8900	384 387/2 390	7,0100 1,0900 1,7900	SZ2S/00039138/7 SZ2S/00040379/8	droga powiatowa Nr 3901Z droga powiatowa Nr 3902Z	administrowanie
		Zalesie	3,6446	564 339/3 369/3 369/4 369/5 369/7 383/1 384/3	3,2000 0,1485 0,0254 0,0050 0,0934 0,0107 0,0105 0,1511	SZ2S/00039137/0 SZ2S/00023295/0	droga powiatowa Nr 3900Z	administrowanie

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9.	Starostwo Powiatowe w Policach c.d.	Łęgi	2,6000	182 90 177	0,3700 1,0200 1,2100	SZ2S/00031965/7 SZ2S/00040317/6	droga powiatowa Nr 3909Z droga powiatowa Nr 3912Z	administrowanie
		Rzędziny	3,1695	81 131 162 74/1 130/3	0,9700 0,6900 0,1600 1,3000 0,0495	SZ2S/00031965/7 SZ2S/00031674/0 SZ2S/00042036/6	droga powiatowa Nr 3909Z droga powiatowa Nr 3908Z na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3909Z	administrowanie
		Uniemyśl	0,7613	5 112 50/1 50/2	0,6600 0,0800 0,0083 0,0130	SZ2S/00040379/8 SZ2S/00042722/2	droga powiatowa Nr 3902Z na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3902Z	administrowanie
		Kościno	1,7100	25 26	0,5800 1,1300	SZ2S/00031541/9	droga powiatowa Nr 3919Z	administrowanie
		Dołuje	2,2200	181 116	1,3500 0,8700	SZ2S/00031541/9 SZ2S/00031960/2	droga powiatowa Nr 3919Z droga powiatowa Nr 3918Z	administrowanie
		Stobno	5,5146	131 130/1 130/2 140/2 138/1 42/1 35/1 41/1 39/3 39/6 140/1 37/18 100/44 99/3 42/6 93/1 92/8 92/6 85/1 83/5 83/3 58/1 59/1 60/11 60/9 61/12 61/14 61/16 78/5 78/7 62/1 149/1 185/1	0,6500 0,1399 0,1933 2,4300 0,8100 0,2000 0,0800 0,0400 0,0100 0,2000 0,3999 0,0835 0,0089 0,0042 0,0028 0,0099 0,0008 0,0006 0,0029 0,0004 0,0003 0,0004 0,0010 0,0007 0,0031 0,0042 0,0012 0,0016 0,0038 0,0005 0,0537 0,0310 0,1460	SZ2S/00033515/2 SZ2S/00032286/6 SZ2S/00031831/9 SZ2S/00007360/9 SZ2S/00007359/9 SZ2S/00003564/1 SZ2S/00007361/6 SZ2S/00031608/7 SZ2S/00021690/5 SZ2S/00013874/0 SZ2S/00006971/8 SZ2S/00009267/1 SZ2S/00003949/4 SZ2S/00006404/3 SZ2S/00014744/7 SZ2S/00007708/1 SZ2S/00003892/9 SZ2S/00014816/3 SZ2S/00006182/0 SZ2S/00004582/0 SZ2S/00004865/8 SZ2S/00007738/0 SZ2S/00007712/2 SZ2S/00007710/8 SZ2S/00007427/7 SZ2S/00040571/4 SZ2S/00000437/1 SZ2S/00002845/8 SZ2S/00033493/1 SZ2S/00031543/3	droga powiatowa Nr 3920Z droga powiatowa Nr 3923Z droga powiatowa Nr 3922Z droga powiatowa Nr 3923Z	administrowanie

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9.	Starostwo Powiatowe w Policach c.d.	Kurów	2,8870	45/1 48/3 49/1 50/1 51 39/24	0,1100 0,1400 0,0033 1,2400 1,3600 0,0337	SZ2S/00031879/7 SZ2S/00015706/6	droga powiatowa Nr 3927Z	administrowanie
		Przeclaw	0,6460	40/1 13/2	0,5372 0,1088	SZ2S/00031879/7 SZ2S/00043959/9	droga powiatowa Nr 3927Z	administrowanie
		Siadło Dolne	2,0647	34 118 123/2 123/3 206/11 122/24	1,0800 0,8800 0,0100 0,0200 0,0441 0,0306	SZ2S/00031879/7	droga powiatowa Nr 3927Z	administrowanie
		Siadło Górne	2,9700	44/3 90/2 91	0,0500 2,3500 0,5700	SZ2S/00031879/7	droga powiatowa Nr 3927Z	administrowanie
		Ustowo	2,9112	43/2 81/1 110	0,3500 0,0412 2,5200	SZ2S/00031879/7	droga powiatowa Nr 3927Z	administrowanie
		Wąwelnica	1,1075	10/9 16/1 16/2 16/3	0,1409 0,0366 0,5800 0,3500	SZ2S/00044451/5 SZ2S/00031989/1	droga powiatowa Nr 3917Z	administrowanie
		Wolczkowo	1,3400	488	1,3400	SZ2S/00031647/2	droga powiatowa Nr 3916Z	administrowanie
		Ostoja	3,6281	11/3 12/3 2/2 10/30 10/31	1,1458 1,1357 1,3259 0,0201 0,0006	SZ2S/00031504/8 SZ2S/00031608/7 SZ2S/00003939/1	droga powiatowa Nr 3926Z droga powiatowa Nr 3923Z	administrowanie
		Przylep	1,9003	4/1 7/82 7/90 7/86 7/88 1/91	1,8789 0,0051 0,0003 0,0017 0,0038 0,0105	SZ2S/00031608/7 SZ2S/00003907/8 SZ2S/00040444/5 SZ2S/00016662/2 SZ2S/00037887/8	droga powiatowa Nr 3923Z	administrowanie
		Rajkowo	2,4977	5/3 15	1,5250 0,9727	SZ2S/00031504/8 SZ2S/00032219/0	droga powiatowa Nr 3926Z droga powiatowa Nr 3925Z	administrowanie
		Tatynia	4,6800	324 325 326/1 326/2	2,6100 0,0800 1,1900 0,8000	SZ2S/00031531/6	droga powiatowa Nr 3906Z	administrowanie
		Sierakowo	2,4900	6 8/1	1,8200 0,6700	SZ2S/00031751/4	droga powiatowa Nr 3913Z	administrowanie
		Dębostrów	2,1800	812	2,1800	SZ2S/00031964/0	droga powiatowa Nr 3904Z	administrowanie
		Drogoradz	2,6600	604 598	1,3900 1,2700	SZ2S/00031964/0 SZ2S/00031668/5	droga powiatowa Nr 3904Z	administrowanie
		Karpin	1,3900	56 13 6	0,7300 0,3400 0,3200	SZ2S/00031668/5	droga powiatowa Nr 3904Z	administrowanie

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9.	Starostwo Powiatowe w Policach c.d.	Mierzyn 3	2,6500	221/1 254/1 257/4 257/6 268/1 269/2 269/4 333/1 304/2 256/1 257/3 333/2 303/1	0,1500 0,0200 0,0200 0,0100 0,0300 0,0400 0,0200 0,1600 0,0100 0,0200 0,0100 2,1500 0,0100	SZ2S/00033054/2 SZ2S/00007362/3 SZ2S/00004412/8 SZ2S/00031831/9 SZ2S/00003568/9	droga powiatowa Nr 3922Z	administrowanie
		Mierzyn 2	0,0484	305/5	0,0484	SZ2S/00031808/9	droga powiatowa Nr 3922Z	administrowanie
		Warzymice	0,5200	130	0,5200	SZ2S/00031673/3	droga powiatowa Nr 3925Z	administrowanie
10.	Ogółem	-	210,4541	-	210,4541	-	budynki - 79, w tym: niemieszkalne - 46, mieszkalne - 33	

Nieruchomości znajdujące się we władaniu innych podmiotów na dzień 31 grudnia 2018 r.

Lp.	Nazwa jednostki	Adres nieruchomości	Powierzchnia ogólna (ha)	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Zabudowa	Tytuł władania
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Policach	Police, ul. Kresowa 14	0,1512	3319	17119	budynek administracyjno-biurowy	umowa użytkowania z dnia 8 marca 2001 r. na czas nieoznaczony
2.	Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną Koło w Policach	Police, ul. Janusza Korczaka 55	0,1402	27/2	26635	budynek administracyjno-biurowy	użytkowanie wieczyste gruntu od 23 czerwca 2006 r. na okres 40 lat
3.		Police, ul. Janusza Korczaka	0,2301	3335/1	34581	-	użytkowanie wieczyste gruntu od 20 sierpnia 2009 r. na okres 40 lat
4.	Ogółem	-	0,5215	3 działki	-	-	-

Nieruchomości objęte procedurą sprzedaży na dzień 31 grudnia 2018 r.

Lp.	Położenie nieruchomości Numer KW	Pow. ogólna (ha)	Nr działki	Pow. działki (ha)	Podstawa prawna	Zabudowa	Cena nieruchomości (zł)	Ilość przeprowadzonych przetargów
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Nowe Warpno – Podgrodzie SZ2S/00026498/4	26,3993	101/18 101/25 101/92 101/96 101/97 101/98 101/99 101/100 101/101 101/102 101/103 101/104 101/105 101/106 101/107 101/108 101/109 101/135 101/136 101/249 101/250 101/252	0,4025 0,2442 0,3390 1,0966 0,2300 0,2206 0,1845 0,2697 0,1933 0,0760 0,1971 0,2035 0,1535 0,1459 0,1036 0,1035 0,1534 0,8811 14,4278 2,4039 0,0837 4,2859	Uchwała Nr 746/2017 Zarządu Powiatu w Policach z dnia 7 grudnia 2017 r.	Na działce nr 101/18: budynek stołówki, budynek administracyjny z pokojami na wynajem oraz budynek usługowy. Na działce nr 101/92: budynek garażowo-warsztatowy oraz budynek stolarni. Na działce nr 101/96: dziewięć budynków o funkcji mieszkalnej, pięć budynków o funkcji gospodarczej oraz sala gimnastyczna wraz z zapleczem. Na działce nr 101/249: budynek hangaru oraz budynek o drewnianej konstrukcji. Na działce nr 101/252: budynek hali sportowej oraz dwa budynki o funkcji mieszkalnej. Z działką nr 101/92 związany jest udział 1/11 części w działce drogowej nr 101/91.	10 600 000,00	Z uwagi na brak zainteresowania odstąpiono od ogłaszania kolejnych przetargów. Procedura przetargowa zostanie wznowiona w przypadku zainteresowania nieruchomością. Dopuszczono inną formę zagospodarowania.
	Nowe Warpno – Podgrodzie SZ2S/00001112/4 SZ2S/00027509/2;	0,7280	101/83 101/84 101/94 101/91(udział 4/11)	0,2098 0,1797 0,2300 0,1085		Działka nr 101/91 stanowi drogę, z każdą z działek związany jest udział po 1/11 części w drodze.		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Nowe Warpno – Podgrodzie SZ2S/00017154/5	6,5639	101/110 101/111 101/112 101/113 101/114 101/115 101/116 101/117 101/118 101/131 101/132	0,3335 0,1757 0,1668 0,2650 0,1296 0,1377 0,2284 0,2498 0,1682 1,3046 3,4046	jw.	brak	jw.	jw.
	Nowe Warpno – Podgrodzie SZ2S/00033258/2	0,3407	101/119	0,3407				
2.	Police ul. Korczaka KW 34583 KW 34582 KW 15508 (dawna 113491)	0,1095	3335/3 1/3 (udział 1/16) 17/1 (udział 1/16) 3335/9 (udział 1/16)	0,0705 0,0130 0,0049 0,0211	Uchwała Nr 909/2018 Zarządu Powiatu w Policach z dnia 28 września 2018 r.	Działki nr 1/3, 17/1 i 3335/9 stanowią drogę wewnętrzną, z każdą z działek związany jest udział po 1/16 części w drodze.	115 000,00	Trwa procedura sprzedaży. Kolejny przetarg odbędzie się w II kw. 2019 r.
3.	Police ul. Kresowa KW 16416 KW 15508	1,9287	1/3 (udział 6/16) 1/4 1/5 1/6 1/7 1/8 1/10 17/1 (udział 6/16) 3335/9 (udział 6/16)	0,0782 0,2513 0,3450 0,2580 0,2589 0,2587 0,3227 0,0292 0,1267	Uchwała Nr 213/2012 Zarządu Powiatu w Policach z dnia 30 marca 2012 r.	Działki nr 1/3, 17/1 i 3335/9 stanowią drogę wewnętrzną, z każdą z działek związany jest udział po 1/16 części w drodze.	1 702 683,00	Z uwagi na brak zainteresowania odstąpiono od ogłaszania kolejnych przetargów. Procedura przetargowa zostanie wznowiona w przypadku zainteresowania nieruchomością. Ponadto, wystąpiono o zmianę w studium i w mpzp.
4.	Ogółem	36,0701	44 działki udział 4/11 części, 3 udziały po 1/16 części oraz 3 udziały po 6/16 części	36,0701	-	-	12 417 683,00	

Nieruchomości sprzedane w okresie od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r.

Lp.	Adres nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia w ha	Cena nieruchomości w zł	Sposób sprzedaży	Uzyskana cena (bez VAT) w zł	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Police Nr 16	25/6 wraz z udziałem 1/4 części w działce drogowej 25/4	0,9781 0,0908	1 700 000,00	przetarg ustny nieograniczony	1 717 000,00	
2	Ogółem	1 działka oraz 1 udział 1/4 części	1,0689	1 700 000,00	-	1 717 000,00	

Dochody Powiatu Polickiego
z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych
oraz z wykonywania posiadania w okresie
od dnia 1 stycznia 2018 r. do dnia 31 grudnia 2018 r.

Lp.	Tytuł	Dochód w zł
1	Sprzedaż	1 717 000,00
2	Najem, dzierżawa	628 766,54
3	Zezwolenie na zajęcie pasa drogowego	1 262 990,52
4	Wieczyste użytkowanie gruntów, służebność	9 155,31
5	25% udział w dochodach Skarbu Państwa	1 156 876,90
6	Ogółem	4 774 789,27

**Porównanie dochodów Powiatu Polickiego
uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych**

Lp.	Tytuł	Dochód od 1.01.2017 r. do 31.12.2017 r. w zł	Dochód od 1.01.2018 r. do 31.12.2018 r. w zł	Różnica w zł
1	Sprzedaż	0,00	1 717 000,00	1 717 000,00
2	Najem, dzierżawa	628 351,65	628 766,54	414,89
3	Zezwolenie na zajęcie pasa	1 219 976,34	1 262 990,52	43 014,18
4	Wieczyste użytkowanie gruntów	7 563,64	9 155,31	1 591,67
5	25% udział w dochodach Skarbu Państwa	1 081 895,15	1 156 876,90	74 981,75
6	Ogółem	2 937 786,78	4 774 789,27	1 837 002,49