

UMOWA O DZIEŁO

zawarta w Policach, w dniu 29 marca 2019 roku, pomiędzy:

Powiatem Polickim z siedzibą w Policach przy ul. Tanowskiej 8, 72-010 Police, NIP 851-255-04-69, REGON 811762713, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Policach, w imieniu którego działają:

1. **Andrzej Bednarek** – Starosta Policki
2. **Joanna Napiwodzka** – Wicestarosta Policki

- zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

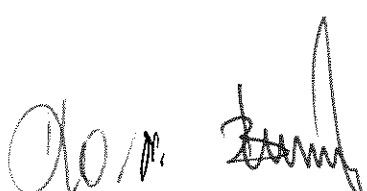
1. Emilem Olejnikiem, zamieszkałym ul. Maciejkowa 9/4, 71-784 Szczecin, PESEL 72101105711, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Geosystem Emil Olejnik, zarejestrowanym w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej dostępnej pod adresem www.firma.gov.pl
2. Stanisławem Woźniakiem, zamieszkałym ul. Tczewska 57A, 70-850 Szczecin, PESEL 72020711057, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Geosystem Stanisław Piotr Woźniak, zarejestrowanym w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej dostępnej pod adresem www.firma.gov.pl
3. Witoldem Wałęckim, zamieszkałym ul. Chopina 70/7, 70-450 Szczecin, PESEL 72122202457, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Geosystem Witold Marcin Wałęcki zarejestrowanym w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej dostępnej pod adresem www.firma.gov.pl

prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą **GEOSYSTEM Olejnik, Wałęcki, Woźniak** z siedzibą w Szczecinie przy ul. Klonowica 38/2, 71-248 Szczecin, NIP spółki cywilnej: 8512667065, REGON spółki cywilnej: 811989291

- zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

Podstawa prawna:

art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 t.j. z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:



Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem postępowania prowadzonego w trybie zamówienia podprogowego ZAMAWIAJĄCY powierza, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO dzieło, polegające na wykonaniu prac geodezyjnych mających na celu „Wykonanie modernizacji ewidencji gruntów i budynków obrębu Redlica, gmina Dobra (Szczecińska)” - zwane dalej „przedmiotem umowy”.
2. Zakres terenowy przedmiotu umowy, zakres prac i warunki ich wykonania określone zostały w „Warunkach technicznych wykonania modernizacji ewidencji gruntów i budynków obrębu Redlica, gmina Dobra (Szczecińska)” z dnia 14 lutego 2019 r. znak GK.6641.5.2019.MM, zwane dalej „Warunkami Technicznymi”, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

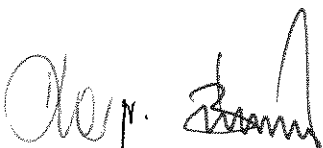
1. Rozpoczęcie wykonania przedmiotu umowy podlega zgłoszeniu w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Policach, ul. Kresowa 32, 34, 72-010 Police (ODGiK).
2. Ewidencja gruntów i budynków w Powiecie Polickim prowadzona jest za pomocą systemu GEO-INFO, dlatego sposób wymiany danych między ZAMAWIAJĄCYM, a WYKONAWCĄ to pliki eksportu i importu danych – obsługiwane przez system GEO-INFO.

§ 3

1. Przedmiot umowy, szczegółowo określony w Warunkach Technicznych, składa się z dwóch etapów będących przedmiotem odrębnych odbiorów, fakturowań i rozliczeń:

1) Etap I obejmuje:

- a) sporządzenie analizy dokumentacji geodezyjnej, porównanie części opisowej ewidencji z częścią graficzną, porównanie mapy ewidencyjnej z terenem; sporządzenie mapy wywiadu terenowego w zakresie danych ewidencyjnych,
- b) weryfikacja istniejących danych ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków oraz pozyskanie niezbędnych informacji i uzgodnień dotyczących danych podmiotowych i przedmiotowych, w zakresie danych o działkach i budynkach; wykonanie terenowych pomiarów geodezyjnych i stosownych obliczeń,
- c) sporządzenie projektu operatu opisowo-kartograficznego, niezbędnego do wykonania czynności wyłożenia operatu do publicznego wglądu,
- d) przygotowanie plików wsadowych w formacie GIV do zasilenia bazy danych. Stwierdzenie poprawności technicznej oraz zgodności ze standardami GEO-INFO wykonanych plików wsadowych nastąpi w protokole kontroli, podpisanym przez Administratora SIP GEO-INFO, niezawierającym uwag.
- e) sporządzenie raportów i kartotek do zamieszczania adnotacji zgodnie z § 56 ust. 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków,



- f) sporządzenie mapy przeglądowej, o której mowa w § 57 ust. 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków,
- g) przekazanie Geodecie Powiatowemu kompletnego projektu operatu opisowo-kartograficznego (w formie analogowej lub cyfrowej do wyłożenia);

2) Etap II obejmuje:

- a) zapewnienie jednej osoby, o której mowa w § 12 ust. 4 i jednego stanowiska komputerowego do przeprowadzenia wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego do publicznego wglądu, w miejscu wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO w ustawowych terminach (15 dni roboczych, liczonych od poniedziałku do piątku włącznie, z wyłączeniem dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy oraz sobót),
 - b) sporządzenie protokołu wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego do wglądu, według zasad określonych w § 41 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków,
 - c) udział w rozstrzygnięciu o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do danych ujawnionych w projekcie operatu opisowo-kartograficznego,
 - d) przygotowanie merytorycznych odpowiedzi na uwagi zgłoszone do danych projektu operatu opisowo-kartograficznego, w formie pisemnej, w terminie do **4 dni** roboczych (liczonych od poniedziałku do piątku włącznie, z wyłączeniem dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy oraz sobót) od daty zgłoszenia uwag przez Zainteresowanego i przesłanie ich na adres e-mail: „lukasiuk@policki.pl”,
 - e) skompletowanie geodezyjnego operatu technicznego i operatu formalno-prawnego (zawierającego całą dokumentację pozyskaną w wyniku przeprowadzonych prac tj. pisma, opinie, ogłoszenia, zawiadomienia, upoważnienia, uzgodnienia, decyzje, dziennik robót, zaświadczenia, protokoły z wyłożenia, rozpatrzenie uwag itp.) oraz przekazanie kompletnych, poprawnych danych i materiałów, w terminie do **16 dni** roboczych (liczonych od poniedziałku do piątku włącznie, z wyłączeniem dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy oraz sobót) od upływu terminu wyłożenia, do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
 - f) przekazanie kompletnych plików wsadowych w formacie GIV, uzupełnionych o wynik rozpatrzenia uwag do danych projektu operatu opisowo-kartograficznego, w celu zasilenia bazy EGiB danymi zawierającymi zmiany powstałe w wyniku modernizacji,
 - g) przekazanie całości materiałów i danych z prac modernizacyjnych ZAMAWIAJĄCEMU, w formie plików z dokumentami materiałów zasobu wraz z plikami wsadowymi do zasilenia modułu GEO-INFO Ośrodek.
2. W okresie rękojmi WYKONAWCA przygotowuje i przekaże Geodecie Powiatowemu, zgodnie z art. 24a ust. 9 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, nie później niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisemnej treści zarzutów zgłoszonych do danych w ewidencji gruntów i budynków ujawnionych w operacie opisowo-kartograficznym, merytoryczne odpowiedzi na te zarzuty.

do/m. 



3. Ustala się wartość przedmiotu umowy:
 - 1) Etap I: 80 % wartości umowy (wynagrodzenia brutto);
 - 2) Etap II: 20 % wartości umowy (wynagrodzenia brutto).
4. Ustala się następujący termin wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) Etap I: do **dnia 25 września 2019 r.**
 - 2) Etap II: do **dnia 12 grudnia 2019 r.**

§ 4

Za wykonanie przedmiotu umowy WYKONAWCY przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: 126 690,00 zł (słownie: sto dwadzieścia sześć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt złotych), w tym 23% podatek VAT obejmujące:

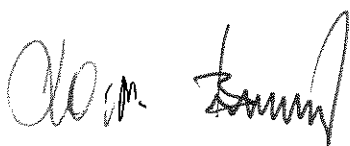
- 1) Etap I - 80% wartości umowy, tj. 101 352,00 zł (słownie: sto jeden tysięcy trzysta pięćdziesiąt dwa złote) brutto;
- 2) Etap II - 20% wartości umowy, tj. 25 338,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy trzysta trzydzieści osiem złotych) brutto.

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie poszczególnych etapów przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4, zostanie wypłacone WYKONAWCY po dokonaniu protokółarnego odbioru każdego z etapów przedmiotu umowy, w terminie **30 dni** od dnia otrzymania od WYKONAWCY prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku ZAMAWIAJĄCEGO.
3. WYKONAWCA jest uprawniony do wystawienia faktury VAT po dokonaniu bezusterkowego, odbioru każdego z etapów przedmiotu umowy i po podpisaniu przez strony protokołu odbioru danego etapu.
4. W przypadku stwierdzenia **wad lub usterek** w wykonaniu przedmiotu umowy w odniesieniu do poszczególnych etapów przedmiotu umowy, ZAMAWIAJĄCY odmawia podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 3, a WYKONAWCA zobowiązuje się do usunięcia wad lub usterek w sposób i na zasadach określonych w protokole, po czym procedura odbioru danego etapu ulega powtórzeniu.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustalono, jako kwotę ryczałtową, obejmującą wszelkie prace, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy.

§ 6

WYKONAWCA zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego informowania ZAMAWIAJĄCEGO o każdej zmianie rachunku bankowego, numerów NIP i REGON, zmianie swojej siedziby, a także o wszelkich innych zmianach mogących mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku zaniechania tego obowiązku wszystkie czynności dokonane zostaną w oparciu o dotychczasowe dane, a korespondencja wysyłana do WYKONAWCY uznana



zostanie za skutecznie doręczoną, gdy zostanie wysłana WYKONAWCY na ostatni adres znany ZAMAWIAJĄCEMU.

§ 7

1. ZAMAWIAJĄCY wskazuje mgr. inż. Tadeusza Łukasiuka – Geodetę Powiatowego, jako nadzorującego wykonanie niniejszej umowy, upoważnionego przez ZAMAWIAJĄCEGO.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest do przedstawienia ZAMAWIAJĄCEMU **harmonogramu** prac w ramach wykonywania przedmiotu umowy, nie później niż w terminie **14 dni** od dnia zawarcia umowy.
3. Wszystkie uzgodnienia z Geodetą Powiatowym muszą być wpisywane do **Dziennika Robót**. Brak zachowania formy pisemnej uzgodnień uznane jest za samowolne wprowadzenie zmian i odstąpienie od warunków umowy.
4. Próba uzgodnienia sytuacji wątpliwych dopiero po zakończeniu prac, będzie traktowana jako wada w wykonaniu przedmiotu umowy w rozumieniu § 5 ust. 4.
5. WYKONAWCA zobowiązany jest do bieżącego informowania ZAMAWIAJĄCEGO (Geodetę Powiatowego, jako nadzorującego wykonanie przedmiotu umowy z upoważnienia ZAMAWIAJĄCEGO) o wszystkich okolicznościach dotyczących prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 8

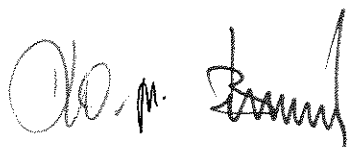
1. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do przeprowadzenia kontroli technicznej z postępu wykonywania przedmiotu umowy w każdym czasie, jak również do kontroli zgodności wykonywania przedmiotu umowy z ustalonym harmonogramem prac, o którym mowa w § 7 ust. 2.
2. WYKONAWCA, co najmniej:
 - 1) pierwszego dnia każdego miesiąca (jeżeli termin przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy, w następny dzień, po dniu wolnym od pracy) zobowiązuje się do informowania ZAMAWIAJĄCEGO (Geodetę Powiatowego) o wykonanych pracach i na jego żądanie zobowiązuje się do przedstawienia sporządzonych dokumentów i materiałów do kontroli;
 - 2) **10 dni** przed upływem terminu wykonania I Etapu, o którym mowa w § 3 ust. 4 pkt 1 oraz **10 dni** przed upływem terminu wykonania II Etapu, o którym mowa w § 3 ust. 4 pkt 2, przekazuje do kontroli ZAMAWIAJĄCEMU (Geodecie Powiatowemu) prace, które były przewidziane do wykonania w danym etapie.
3. ZAMAWIAJĄCY (Geodeta Powiatowy) przeprowadzi wstępną kontrolę techniczną wykonanych prac danego etapu oraz zaopiniuje wykonanie przedmiotu umowy do dokonania jego odbioru przez ZAMAWIAJĄCEGO, co zostanie potwierdzone stosownym wpisem wykonanym przez kontrolującego w Dzienniku Robót.

Adm. Zam.

Obecnie

§ 9

1. Prace wchodzące w zakres poszczególnych etapów, o których mowa w § 3 ust. 1, podlegają odrębnym odbiorom przez ZAMAWIAJĄCEGO.
2. Odbiór każdego z etapów wykonanych prac odbędzie się po wstępnej kontroli technicznej dokonanej przez ZAMAWIAJĄCEGO (Geodetę Powiatowego) i pozytywnej opinii wyrażonej w Dzienniku Robót.
3. Brak pozytywnej opinii, o której mowa w ust. 2, uniemożliwia przystąpienie do odbioru przedmiotu umowy.
4. WYKONAWCA jest zobowiązany pisemnie zgłosić ZAMAWIAJĄCEMU (Geodecie Powiatowemu) gotowość do odbioru prac i uzgodnić z nim termin odbioru prac związanych z danym etapem.
5. Skład **Komisji** do dokonania odbioru przedmiotu umowy w imieniu ZAMAWIAJĄCEGO wyznaczy Geodeta Powiatowy, o którym mowa w § 7 ust. 1.
6. Odbiory przedmiotu umowy odbywają się w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO przy ul. Kresowej 32, 34 w Policach, pok. nr 17 – nie później niż w terminie **14 dni** od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 4.
7. Warunkiem koniecznym do dokonania odbioru:
 - 1) **Etapu I** prac jest:
 - a) przekazanie ZAMAWIAJĄCEMU kompletnego operatu opisowo-kartograficznego,
 - b) przekazanie plików, o których mowa w rozdziale IV ust. 1 pkt 4 Warunków Technicznych,
 - c) pozytywny wynik kontroli poprawności technicznej oraz zgodności ze standardem GEO-INFO plików wsadowych zawierających zmiany powstałe w wyniku modernizacji, czego dowód stanowi protokół kontroli (bez uwag) przeprowadzonej przez Pracownię Informatyczną, podpisany przez Administratora SIP GEO-INFO;
 - 2) **Etapu II** prac jest:
 - a) przekazanie danych i materiałów w formie geodezyjnego operatu technicznego z całości wykonanych prac do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w formie papierowej i w formie skanów),
 - b) przekazanie plików wsadowych do zasilenia bazy EGiB uwzględniające zmiany wynikające z rozpatrzenia zgłoszonych uwag,
 - c) pozytywny wynik kontroli poprawności technicznej oraz zgodności ze standardem GEO-INFO plików wsadowych zawierających końcowe zmiany powstałe w wyniku modernizacji wraz z uwzględnionymi uwagami, czego dowód stanowi protokół przekazania (bez uwag) bazy danych podpisany przez Administratora SIP GEO-INFO,
 - d) sporządzenie i przekazanie kopii cyfrowych dokumentów z modernizacji oraz plików wsadowych do zasilenia modułu Ośrodek GEO-INFO, zgodnie z wymogami zawartymi w umowie i warunkach technicznych, czego dowód stanowi protokół kontroli (bez uwag) przeprowadzonej przez Administratora SIP GEO-INFO.



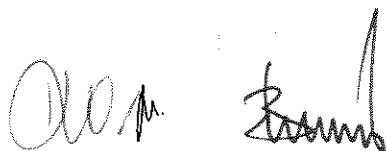
8. Odbiór prac wykonanych w Etapie II (zwany odbiorem końcowym) może nastąpić pod warunkiem dokonania wcześniejszego odbioru prac wykonanych w Etapie I.
9. Przyjęcie przez ZAMAWIAJĄCEGO przedmiotu umowy zostanie potwierdzone w formie protokołów odbioru (niezawierających uwag), sporządzonych odrębnie dla I Etapu i II Etapu prac, podpisanych przez WYKONAWCĘ i ZAMAWIAJĄCEGO.
10. Po dokonaniu odbioru końcowego II Etapu i usunięciu ewentualnych wad i usterek w operacie, WYKONAWCA zobowiązany jest do przekazania ZAMAWIAJĄCEMU na nośniku CD/DVD lub innym nośniku informatycznym, w terminie 14 dni od dnia odbioru końcowego II Etapu, zeskanowanych materiałów operatu technicznego z wykonanych prac (przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego) w formacie i formie ustalonej z Administratorem SIP GEO-INFO. Nieprzekazanie tych materiałów w wyznaczonym terminie będzie uznane za wadę przedmiotu umowy.

§ 10

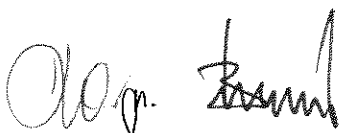
1. Zmiana postanowień umowy dotycząca przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić na wniosek WYKONAWCY, wyłącznie w przypadku wystąpienia:
 - 1) warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie prac terenowych;
 - 2) problemów technicznych, leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO uniemożliwiających prawidłowy export/import danych będących przedmiotem umowy z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego lub do zasobu numerycznego pzgik; dotyczy to w szczególności nieprzewidzianej awarii systemu elektronicznego lub serwera w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru, Starostwa Powiatowego w Policach (GK);
 - 3) istotnej zmiany przepisów powszechnie obowiązujących w geodezji i kartografii, mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, których postanowienia zmieniają lub rozszerzają wykonanie prac, co zostanie uzgodnione pomiędzy stronami umowy.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, strony mogą zawrzeć stosowny aneks do umowy uwzględniający modyfikację terminu wykonania przedmiotu umowy.
3. Zmiana osób, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 i 2, wymaga zgody ZAMAWIAJĄCEGO w postaci aneksu do umowy. Zmiana osób może nastąpić tylko w przypadku, gdy nowe osoby będą posiadały uprawnienia geodezyjne z zakresu 1 i 2, określone w art. 43 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 ze zm.). W pozostałym zakresie umowa nie podlega modyfikacjom, co do istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, stanowiącej Załącznik nr 3 do niniejszej umowy, na podstawie której dokonano wyboru WYKONAWCY.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją dotyczącą wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 1 ust. 2 obejmującą Warunki Techniczne – Załącznik nr 1 i nie wnosi do niej zastrzeżeń.



2. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek dodatkowych prac lub uzgodnień dokumentacji niezbędnej do wykonania przedmiotu umowy, WYKONAWCA wykona je we własnym zakresie, na własny koszt i ryzyko.
3. Jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu umowy nastąpią zmiany w przepisach prawa mające zastosowanie do jakichkolwiek elementów przedmiotu umowy, WYKONAWCA zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4, dostosować elementy przedmiotu umowy do nowych przepisów prawa.
4. WYKONAWCA oświadcza, że korzystanie przez niego w szczególności z praw autorskich, licencji, praw własności przemysłowej, intelektualnej itp. nie narusza przepisów prawa, prawem chronionych dóbr osobistych lub majątkowych osób trzecich ani też praw na dobrach materialnych, w szczególności praw autorskich, praw pokrewnych, praw z rejestracji wzorów przemysłowych oraz praw ochronnych na znaki towarowe.
5. WYKONAWCA oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany w oparciu o przepisy prawa, z poszanowaniem prawa własności i z należytą starannością.
6. W razie powstania w trakcie wykonywania przedmiotu umowy lub po jego wykonaniu jakichkolwiek roszczeń osób trzecich, WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za roszczenia tych osób z tytułu szkód (materialnych lub na osobie), o których mowa w ust. 4 lub jakichkolwiek innych tytułów naruszających prawa osób trzecich, a wynikłych w trakcie wykonywania lub po wykonaniu przedmiotu umowy przez WYKONAWCĘ.
7. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ZAMAWIAJĄCY wymaga, aby WYKONAWCA lub PODWYKONAWCA zatrudniali na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności podczas realizacji przedmiotu umowy w sytuacji, gdy wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917 z późn. zm.).
8. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 7 powinno trwać przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy.
9. Każdorazowo, na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO i w terminie wskazanym przez niego, nie krótszym niż 5 dni roboczych (liczonych od poniedziałku do piątku włącznie, z wyłączeniem dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy oraz sobót), WYKONAWCA zobowiązuje się przedłożyć ZAMAWIAJĄCEMU (do wglądu) kopie umów o pracę zawartych przez WYKONAWCĘ z pracownikami. W tym też celu WYKONAWCA uzyska od pracowników zgodę na przetwarzanie danych osobowych, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
10. Nieprzedłożenie przez WYKONAWCĘ kopii umów o pracę, będzie TRAKTOWANE, jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
11. Postanowienia ust. 8 – 10 stosuje się odpowiednio do PODWYKONAWCY.
12. Za każdy przypadek naruszenia obowiązku, o którym mowa w ust. 7 i 8, WYKONAWCA zobowiązany jest do zapłaty na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO kary umownej w wysokości 1 000,00 zł.



§ 12

1. WYKONAWCA wskazuje osoby upoważnione do kontaktu z ZAMAWIAJĄCYM w zakresie wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) p. Stanisława Woźniaka, jako kierownika prac geodezyjnych – posiadającego uprawnienia z zakresu 1 i 2, o których mowa w § 10 ust. 3;
 - 2) p. Pawła Czepulonisa, jako osobę kontrolującą – posiadającą uprawnienia z zakresu 1 i 2, o których mowa w § 10 ust. 3;
- zgodnie z załączonym do oferty wykazem osób przewidzianych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Kierownik prac geodezyjnych, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, zobowiązany jest do podpisania operatu z wykonanych prac i parafowania każdej strony tego operatu.
3. Osoba kontrolująca, o której mowa w ust. 1 pkt 2, jest zobowiązana do podpisania sprawozdania technicznego z klauzulą „W dniach przeprowadziłem kontrolę techniczną operatu z wykonanych prac, potwierdzam/nie potwierdzam* zgodność wykonanych prac z dokumentacją źródłową oraz zgodność/brak zgodności* wykonanych prac z obowiązującymi przepisami i Warunkami technicznymi”.
4. Jedna z osób wymienionych w ust. 1 zobowiązana jest do uczestnictwa w odbiorach poszczególnych etapów przedmiotu umowy, o których mowa w § 3 ust. 1. W przypadku braku możliwości uczestniczenia którejkolwiek z tych osób, w odbiorze może wziąć udział inna osoba upoważniona do reprezentowania WYKONAWCY.
5. WYKONAWCA wskazuje osobę posiadającą uprawnienia geodezyjne z zakresu 1 i 2 określone w art. 43 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, zobowiązanego do uczestnictwa w czynnościach, o których mowa w art. 24a tej ustawy, tj.:
 - 1) w wyłożeniu projektu operatu opisowo-kartograficznego;
 - 2) w rozstrzygnięciu o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do danych projektu operatu opisowo-kartograficznego przez każdą osobę, której interes prawny dotyczy danych ujawnionych w tym projekcie.
6. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy PODWYKONAWCOM (innym jednostkom wykonawstwa geodezyjnego), WYKONAWCA jest odpowiedzialny za działalność PODWYKONAWCY, jak za własną.

*niepotrzebne skreślić

§ 13

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasają z upływem **36 miesięcy**, licząc od dnia odbioru końcowego II Etapu prac.
2. WYKONAWCA nie może odmówić usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi oraz odmówić przygotowania i przekazania ZAMAWIAJĄCEMU (Geodecie Powiatowemu) merytorycznych odpowiedzi na zarzuty zgłoszone do danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków ujawnionych w operacie opisowo-kartograficznym, zgodnie z art. 24a ust. 9 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne.

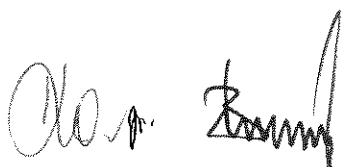
3. ZAMAWIAJĄCY może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad, bez względu na ich wysokość, zakres i charakter, WYKONAWCA ponosi we własnym zakresie i nie będzie dochodził od ZAMAWIAJĄCEGO ich zwrotu.
5. Brak przygotowania merytorycznej odpowiedzi na zgłoszony zarzut, o których mowa w § 3 ust. 2, traktowane będzie jak nieusunięcie zgłoszonej przez ZAMAWIAJĄCEGO wady.
6. O zaistniałych wadach ZAMAWIAJĄCY powiadomi WYKONAWCĘ listem poleconym.
7. Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia wad w okresie rękojmi, WYKONAWCA dokona niezwłocznie ich usunięcia, nie później niż w terminie **14 dni** licząc od dnia zgłoszenia przez ZAMAWIAJĄCEGO.
8. Jeżeli strony uznają, że usunięcie wad nie będzie możliwe w terminie, o którym mowa w ust. 7, WYKONAWCA ustali z ZAMAWIAJĄCYM inny odpowiedni termin usunięcia wad.
W takim przypadku, nie później niż następnego dnia po upływie terminu, o którym mowa w ust. 7, strony sporządzą protokół, w którym ustalą nowy termin usunięcia wad.
9. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość jednokrotnego przesunięcia umownego terminu usunięcia wad, o którym mowa w ust. 8.

§ 14

1. WYKONAWCA zapłaci na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO kary umowne w wysokości:
 - 1) **0,3%** wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto za oba etapy łącznie, o którym mowa w § 4 – za każdy dzień opóźnienia liczonego w odniesieniu do terminu wykonania każdego z etapów przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 4 pkt 1 i 2;
 - 2) **0,5%** wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto za oba etapy łącznie, o którym mowa w § 4 – za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze każdego z etapów przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi, liczonego w odniesieniu do wyznaczonego terminu usunięcia wad;
 - 3) **25%** wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto za oba etapy łącznie, o którym mowa w § 4 – za odstąpienie od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY;
 - 4) **25%** wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto za oba etapy łącznie, o którym mowa w § 4 – za odstąpienie od umowy przez WYKONAWCĘ.

§ 15

1. W razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub w przypadku stwierdzenia, że WYKONAWCA wykonuje umowę z nienależytą starannością, w sposób sprzeczny z umową i przepisami prawa ZAMAWIAJĄCY może:
 - 1) w przypadku opóźnienia w zakończeniu prac danego etapu wyznaczyć WYKONAWCY dodatkowy termin wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem prawa do kar umownych;



- 2) odstąpić od umowy bez zwrotu kosztów poniesionych przez WYKONAWCĘ, gdy opóźnienie przekroczy o 30 dni termin określony w § 3 ust. 4;
 - 3) odstąpić od umowy bez zwrotu kosztów poniesionych przez WYKONAWCĘ, gdy WYKONAWCA nie zastosuje się do Warunków Technicznych, o których mowa w § 1 ust. 2 lub uzgodnień określonych w Dzienniku Robót, o którym mowa w § 7 ust. 3;
 - 4) odstąpić od umowy bez zwrotu kosztów poniesionych przez WYKONAWCĘ, gdy WYKONAWCA nie zastosuje się do ustaleń niniejszej umowy, o których mowa w § 7 ust. 2, 3 i 4.
2. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO odszkodowania przenoszącego ich wysokość na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 3. ZAMAWIAJĄCY ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia WYKONAWCY określonego w § 4, bez konieczności wcześniejszego wezwania do zapłaty, na co WYKONAWCA wyraża zgodę.

§ 16

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku WYKONAWCA może żądać wynagrodzenia jedynie za bezusterkową część prac już wykonaną.
2. Zakres wykonanych prac w ramach częściowego wykonania przedmiotu umowy zostanie ustalony przez ZAMAWIAJĄCEGO na podstawie dostarczonych przez WYKONAWCĘ dokumentów i materiałów.

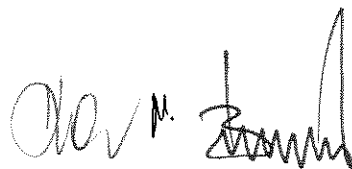
§ 17

WYKONAWCA nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wynikających z umowy wobec ZAMAWIAJĄCEGO na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody ZAMAWIAJĄCEGO.

Postanowienia końcowe

§ 18

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 t.j.), ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.), Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101) oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązujące.



§ 19

1. Spory, jakie mogą wynikać na tle umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
2. W przypadku sporów lub rozbieżności postanowień ustala się poniższą kolejność dokumentów wiążącą strony:
 - 1) Umowa;
 - 2) Warunki Techniczne;
 - 3) oferta WYKONAWCY.

§ 20

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje ZAMAWIAJĄCY, a jeden egzemplarz WYKONAWCA.

Załączniki:

1. Warunki Techniczne
2. Oferta

STAROSTA
J. Napielec
Napiewodzka

STAROSTA
Andrzej Sedlak

.....
ZAMAWIAJĄCY

Emil Olejnik
GEOSYSTEM
Olejnik, Wałęcki, Wozniak
71-248 Szczecin, ul. Klonowica 38/2
NIP 851-26-67-065
tel. 91 423-15-55

.....
WYKONAWCA

z up. SKARBNIKA POWIATU
21. 03. 2019

mgr Teresa Kucharska
Naczelnik Wydziału
Finansów i Budżetu