

Uchwała Nr 439/2006
Zarządu Powiatu Polickiego
z dnia 26 kwietnia 2006 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Powiatu Polickiego.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055) art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782 oraz z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459), a także § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108)

Zarząd Powiatu Polickiego uchwala, co następuje:

§ 1

Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Powiatu Polickiego, usytuowanego w budynku położonym w Policach przy ul. Kresowej 16/2, wraz z udziałem 477/1000 w częściach wspólnych budynku i w gruncie oznaczonym działką nr 3318, z obrębu ewidencji gruntów Nr 16 Police, o powierzchni 0,1498 ha, dla których Sąd Rejonowy w Szczecinie XX Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą KW 17117 (dawna 128193).

§ 2

Projekt ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowi załącznik do uchwały.

§ 3

Wyznacza się komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1, w następującym składzie osobowym:

- 1) Bożena Sołtys – przewodnicząca komisji,
- 2) Magdalena Grabowska – członek komisji,
- 3) Ryszard Kurek – członek komisji,
- 4) Agnieszka Szydłowska – członek komisji.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się odpowiednio Geodecie Powiatowemu – Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach oraz komisji przetargowej wyznaczonej do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZARZĄD POWIATU POLICKIEGO
z siedzibą w Policach przy ul. Tanowskiej 8
o g ł a s z a

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego,
stanowiącego własność Powiatu Polickiego**

Położenie nieruchomości	Numer i powierzchnia działki, księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Dane dotyczące lokalu mieszkalnego	Cena nieruchomości w zł	Wadium
Police, ul. Kresowa 16 obręb nr 16 Police	3318, 0,1498 ha, KW 17117 (dawna 128193)	Nieruchomość zabudowana, w skład której wchodzi działka gruntowa oraz budynek mieszkalny dwukondygancyjny, podpiwniczony, wybudowany w latach 1930 – 1935. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności lokalu mieszkalnego, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie.	Nieruchomość położona jest na terenie usług oświaty i wychowania z zielenią towarzyszącą. Objęta jest wnioskiem o zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego z dotychczasowego przeznaczenia na cele mieszkaniowe z usługami nieuciążliwymi.	Lokal nr 2 o pow. użytk. 93,80 m ² , udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi 477/1000. Trzypokojowy z pomieszczeniami przynależnymi na strychu o pow. 52,70 m ² .	66.759,00	6.700,00

Przetarg odbędzie się w dniu 2 czerwca 2006 r. o godz. 10⁰⁰
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach,
przy ul. Tanowskiej 8, w sali nr 203 (II piętro).

Nieruchomość posiada określony sposób korzystania z gruntu oraz obciążona jest służebnością gruntową przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 3317 i 3316.

Działka 3318 posiada bezpłatne prawo przejścia i przechodu przez działki nr 12 i nr 3319.

Forma nabycia nieruchomości – sprzedaż na własność, za cenę osiągniętą w przetargu płatną jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia notarialnej umowy kupna – sprzedaży.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, przy czym aktualność wypisu winna być potwierdzona w sądzie – w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Wadium należy wnieść najpóźniej w dniu 29 maja 2006 r. gotówką lub przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer **44124039431111000041356962**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Policach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy kupna – sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne i sądowe związane z wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

***Zarząd Powiatu Polickiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu
w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.***

Terminy zapoznania się z przedmiotem przetargu:

1. poniedziałki – 15 i 22 maja 2006 r. godz. 16⁰⁰,
2. środy – 17 i 24 maja 2006 r. godz. 14³⁰,
3. piątki – 19 i 26 maja 2006 r. godz. 14³⁰.

**Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w
pokoju nr 206 i 212
na II piętrze Starostwa Powiatowego w Policach lub telefonicznie pod nr 43–28–140 lub 43–28–139.**