

Uchwała Nr 461/2006
Zarządu Powiatu Polickiego
z dnia 5 lipca 2006 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości
stanowiących własność Powiatu Polickiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055) w związku z § 17 Uchwały Nr XLII/296/2006 Rady Powiatu Polickiego z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 77, poz. 1343)

Zarząd Powiatu Polickiego uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się następującą wysokość stawek czynszu za dzierżawę gruntów z przeznaczeniem na:

- 1) cele handlowe i usługowe:
 - a) 1,90 zł za 1 m² miesięcznie – dla osób prowadzących działalność gospodarczą przez okres całego roku,
 - b) 3,20 zł za 1 m² miesięcznie – dla osób prowadzących działalność gospodarczą sezonowo;
- 2) cele administracyjno - biurowo - socjalne: 1,30 zł za 1 m² miesięcznie;
- 3) cele produkcyjne:
 - a) 1,70 zł za 1 m² miesięcznie – o powierzchni do 500 m²,
 - b) 1,20 zł za 1 m² miesięcznie – za każdy następny m²,
- 5) place składowe i magazynowe: 1,90 zł za 1 m² rocznie;
- 6) cele parkingowe: 0,70 zł za 1 m² rocznie;
- 7) nabrzeża portowe w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej przez podmioty gospodarcze i osoby fizyczne: 1,90 zł za 1 m² rocznie;
- 8) nabrzeża portowe służące do przeładunku towarów:
 - a) 1,90 zł za 1 m² rocznie – o powierzchni do 1000 m²,
 - b) 50 % stawki, o której mowa w lit. a) – za każdy następny m²,
- 9) drogi dojazdowe i place manewrowe: 0,40 zł za 1 m² miesięcznie;
- 10) cele rekreacyjne i wypoczynkowe:
 - a) 1,30 zł za 1 m² rocznie – o powierzchni do 500 m²,
 - b) 1,00 zł za 1 m² rocznie – o powierzchni od 501 m² do 1000 m²,
 - c) 0,80 zł za 1 m² rocznie – o powierzchni powyżej 1000 m²,

11) ustawienie reklam:

- a) 19,00 zł miesięcznie – do 1 m² powierzchni tablicy reklamowej,
- b) 15 % stawki, o której mowa w lit. a) – za każdy następny m² powierzchni tablicy reklamowej;

11) pod uprawę warzyw:

- a) 0,10 zł za 1 m² rocznie – o powierzchni do 500 m²,
- b) 0,06 zł za 1 m² rocznie – o powierzchni od 501 m² do 1000 m²,
- c) 0,03 zł za 1 m² rocznie – o powierzchni powyżej 1000 m²,

12) dzierżawę gruntów pod garażami: 1,20 zł za 1 m² miesięcznie.

§ 2

1. Ustala się następującą wysokość stawek czynszu za najem:

- 1) garaży murowanych: 95,00 zł miesięcznie,
 - 2) garaży blaszanych: 63,00 zł miesięcznie,
 - 3) budynków przeznaczonych na magazyny: 1,90 zł za 1 m² powierzchni użytkowej miesięcznie,
 - 4) budynków i lokali przeznaczonych na cele administracyjno – biurowo – socjalne: 1,90 zł za 1 m² powierzchni użytkowej miesięcznie,
 - 5) budynków i lokali przeznaczonych na cele produkcyjne oraz handlowo – usługowe: 5,00 zł za 1 m² miesięcznie,
 - 6) budynków z przeznaczeniem na warsztaty samochodowe: 5,00 zł za 1 m² miesięcznie.
2. Przy obiektach trwale związanych z gruntem obowiązuje zasada podziału powierzchni zabudowanej na handlową, magazynową i administracyjno - biurowo - socjalną.

§ 3

Do ustalonego, zgodnie z § 1 i § 2, czynszu dolicza się podatek od towarów i usług (VAT) w aktualnie obowiązującej wysokości.

§ 4

W przypadku ogłaszania przetargów na dzierżawę lub najem lokali użytkowych i garaży stawki czynszu, o których mowa w § 2, są traktowane jako stawki wywoławcze.

§ 5

Stawki czynszu za dzierżawę lub najem budynków, pomieszczeń oraz infrastruktury (boiska, pływalnie, hale sportowe) dla celów oświatowych będą ustalane w drodze negocjacji.

§ 6

W szczególnych przypadkach Zarząd Powiatu Polickiego może ustalić inną wysokość stawek czynszu za dzierżawę lub najem.

§ 7

Stawki czynszu, o których mowa w § 1 i § 2, podlegają corocznej waloryzacji, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego rok, w którym stawki są waloryzowane, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 8

Traci moc Uchwała Nr 393/2006 Zarządu Powiatu Polickiego z dnia 18 stycznia 2006 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Powiatu Polickiego.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się odpowiednio kierownikom jednostek organizacyjnych Powiatu Polickiego oraz Geodecie Powiatowemu – Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach.

§ 10

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Wicestarście Polickiemu.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą od 26 czerwca 2006 r.