

UCHWAŁA NR 272/2020

ZARZĄDU POWIATU W POLICACH

z dnia 31 stycznia 2020 r.

w sprawie obciążenia służebnością przesyłu części nieruchomości Powiatu Polickiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511, 1571 i 1815) w związku z § 3 i § 11 ust. 1 i 3 uchwały Nr XXXVIII/279/2014 Rady Powiatu w Policach z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3158), art. 305¹ i art. 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 i 1495) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), uchwala się, co następuje:

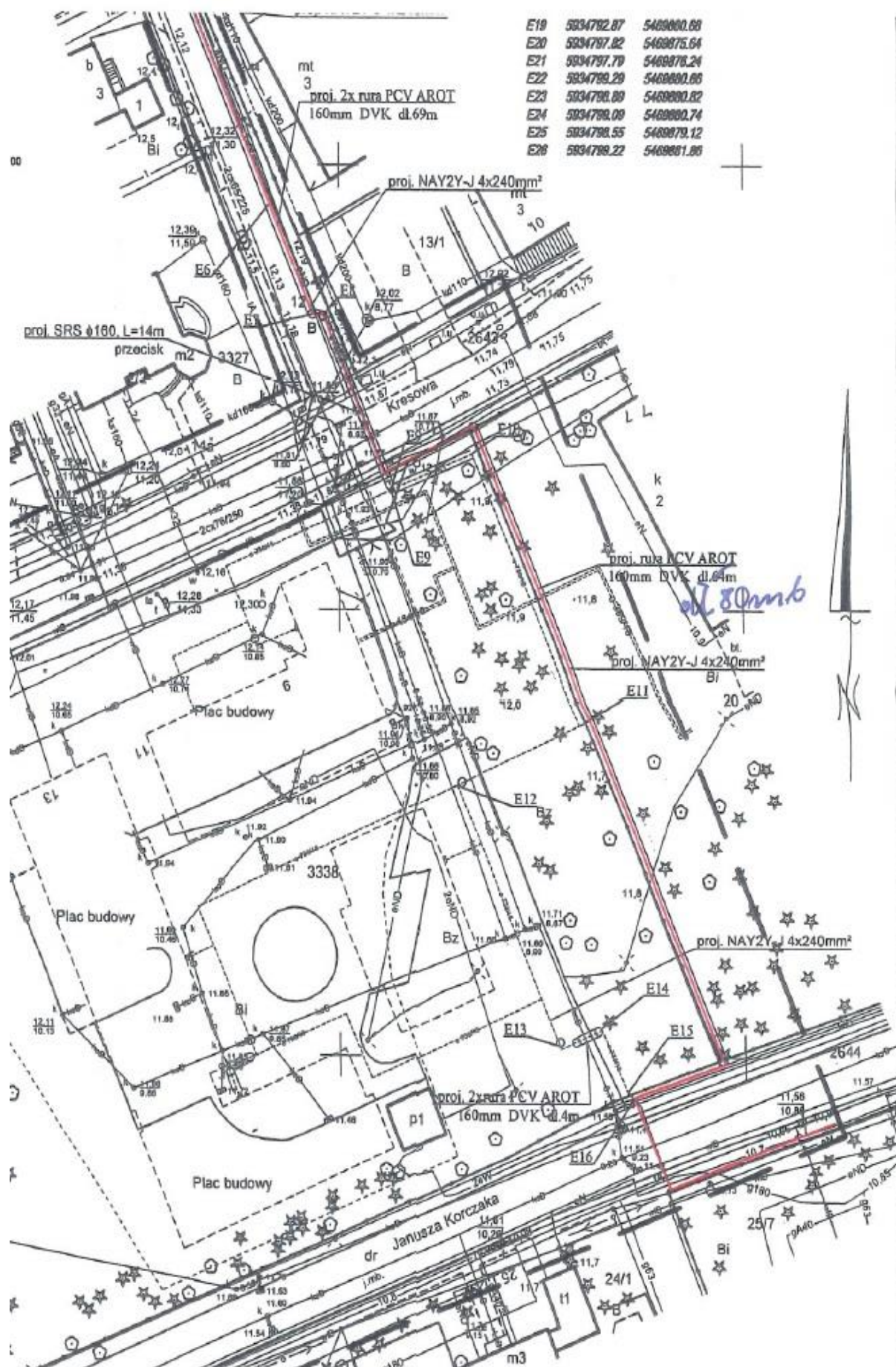
§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie służebnością przesyłu części nieruchomości Powiatu Polickiego, oddanej w trwały zarząd Specjalnemu Ośrodkowi Szkolno-Wychowawczemu Nr 1 dla Dzieci Niepełnosprawnych Ruchowo im. Marii Grzegorzewskiej w Policach, oznaczonej działką nr 20 o pow. 40 m² z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 16, gmina Police, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00015627/8, na rzecz ENEA Operator Sp. z o. o. w Poznaniu, w zakresie określonym w załączniku do uchwały.

§ 2. Ustala się jednorazowe wynagrodzenie za obciążenie służebnością przesyłu części nieruchomości, o której mowa w § 1, w wysokości 10 % wartości tej części nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, płatne jednorazowo.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Wicestarście Polickiemu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie.

Projekt uchwały przedkłada Wicestarosta Policki w trybie § 72 ust. 1 Statutu Powiatu Polickiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz. 5468).

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511 z późn. zm.) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności wykonywanie uchwał rady oraz gospodarowanie mieniem powiatu.

W § 3 uchwały Nr XXXVIII/279/2014 Rady Powiatu w Policach z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3158) Zarząd Powiatu w Policach został upoważniony m.in. do samodzielnego obciążania nieruchomości będących własnością powiatu. Natomiast przepisy § 11 ust. 1 i 3 powołanej uchwały stanowią, że nieruchomości stanowiące własność Powiatu mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, a obciążanie nieruchomości prawem użytkowania lub służebnością gruntową następuje za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 10 % wartości nieruchomości lub jej części określonej przez rzeczoznawcę majątkowego płatnych jednorazowo z góry albo w 10 równych rocznych ratach.

Z kolei przepis art. 305¹ Kodeksu cywilnego stanowi, że nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu), a w myśl art. 305⁴ do służebności przesyłu stosuje się odpowiednio przepisy o służebnościach gruntowych.

Natomiast przepisy art. 13 ust. 1 i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) stanowią odpowiednio m.in., że nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, a powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

W dniu 11 września 2019 r. do kancelarii Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek ENEA Operator Sp. z o. o. w Poznaniu w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na działce nr 20 z obrębu ewidencji gruntów Nr 16 Police, stanowiącej własność Powiatu Polickiego, będącej w trwałym zarządzie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 1 dla Dzieci Niepełnosprawnych Ruchowo im. Marii Grzegorzewskiej w Policach. W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Police teren oznaczony jest symbolem 7-A 15U, tj. jako teren zabudowy usługowej.

W dniu 2 sierpnia 2019 r. dla inwestora – ENEA Operator Sp. z o. o. w Poznaniu została wydana zgoda na dysponowanie częścią nieruchomości w celu ułożenia kabla elektroenergetycznego 0,4 kV NAY2Y-J 4X240 w rurze osłonowej Ø 160 mm o długości 80 m do budynku znajdującego się na działce nr 25/8 z obrębu Nr 16 Police. Pozostawienie przedmiotowej infrastruktury wymaga zawarcia umowy służebności przesyłu.

Pismem z dnia 14 stycznia 2020 r. Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 1 dla Dzieci Niepełnosprawnych Ruchowo im. Marii Grzegorzewskiej w Policach pozytywnie zaopiniował przedmiotową czynność prawną.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Zarząd Powiatu w Policach uchwały w tej sprawie.

Podjęcie przez Zarząd Powiatu w Policach przedmiotowej uchwały nie rodzi dodatkowych skutków finansowych dla budżetu Powiatu Polickiego.