

UMOWA

zawarta w Policach, w dniu 24.11.2020 r., pomiędzy:

Skarbem Państwa, reprezentowanym przez **Starostę Polickiego Andrzeja Bednarka**,
Tanowska 8, Police (72-010),

- zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

Teresą Myłką prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą „RENOMA” Wycena Nieruchomości Teresa Myłka z siedzibą w Policach (72-010) przy ul. Piaskowej 73, NIP 851-177-08-84, REGON 369305021, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości nr 935,

- zwaną dalej „**Wykonawcą**”

Podmioty łącznie zwane dalej „**Stronami**”

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania dzieło polegające na sporządzeniu operatu szacunkowego dla nieruchomości oznaczonej działkami nr 27/16 o pow. 0,0501 ha i nr 28/17 o pow. 0,0797 ha z obrębu 2132 (Pogodno 132), dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze _____, zwane dalej: operatem szacunkowym.
2. Celem sporządzenia operatu szacunkowego jest ustalenie odszkodowania za działkę wydzieloną pod drogę publiczną –ulice dojazdową, na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 65).

§ 2

Operat szacunkowy sporządzony zostanie w dwóch egzemplarzach.

§ 3

1. Wykonawca wykona operat szacunkowy zgodnie z zasadami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 65), rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego z dnia 21 września 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109, ze zm.) oraz standardami zawodowymi, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz z zasadami etyki zawodowej.
2. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z obowiązkiem określonym w art. 175 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 65) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności szacowania nieruchomości (polisa PZU nr 1037337013).

§ 4

Termin wykonania operatu szacunkowego ustala się na **21 (dwadzieścia jeden) dni** licząc od dnia podpisania niniejszej umowy.

trzecich, a także, że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego lub jego następców prawnych.

6. Wykonawcy nie przysługują odrębne wynagrodzenia za korzystanie z operatu szacunkowego na każdym odrębnym polu eksploatacji.
7. Zamawiającemu służy bez prawa do odrębnego wynagrodzenia, prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
8. Opisane umową pola eksploatacji dotyczą wykorzystywania tak oryginału operatu szacunkowego jak i jego kopii.

§ 8

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu całości lub części operatu szacunkowego lub usunięcia wad czy usterek, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 4, za każdy dzień opóźnienia w terminie wykonania umowy, o którym mowa w § 4 lub w terminie przewidzianym na usunięcie wad i usterek, o którym mowa w § 5 ust. 2.
2. W przypadku niewykonania operatu szacunkowego w terminie, o którym mowa w § 4, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu oraz bez obowiązku wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia. W takim wypadku Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 4.
3. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 50% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 4.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 4, bez konieczności wcześniejszego wezwania do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W przypadku wystąpienia szkody przewyższającej wysokość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady operatu szacunkowego przez okres dwóch lat, licząc od dnia wykonania umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wad, usterek i błędów operatu szacunkowego niezwłocznie od dnia otrzymania wezwania Zamawiającego do ich usunięcia. Jeżeli zostaną ujawnione błędy, pominięcia, dwuznaczności, brak spójności, nieprawidłowości lub inne wady (łącznie zwane wadami) Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko bez względu na wcześniej wyrażoną zgodę, zawartą umowę lub podpisany protokół odbioru przez Zamawiającego.
3. Na żądanie organów administracji, organów sądowych oraz innych uprawnionych podmiotów w ramach prowadzonych przy wykorzystaniu operatu szacunkowego postępowań administracyjnych, sądowo-administracyjnych lub innych, Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt i ryzyko do ich uzupełnienia i wyjaśnienia.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w tym z Ogólnym Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) oraz z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.), a w szczególności z zasadami odpowiedzialności cywilnej określonymi w rozdziale 10 i karnej określonymi w rozdziale 11 tej ustawy i zobowiązuje się do zachowania poufności powierzonych mu danych osobowych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem umowy.

